

686279-2026 - Gara

Francia – Servizi di beni immobili residenziali – MARCHÉ DE GESTION ADMINISTRATIVE, TECHNIQUE ET FINANCIÈRE D'UN IMMEUBLE (SYNDIC) ET DE GESTION LOCATIVE

OJ S 193/2026 06/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ECOLE NATIONALE SUPERIEURE DES BEAUX-ARTS

E-mail: service.juridique@beauxartsparis.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHÉ DE GESTION ADMINISTRATIVE, TECHNIQUE ET FINANCIÈRE D'UN IMMEUBLE (SYNDIC) ET DE GESTION LOCATIVE

Descrizione: Le présent marché a pour objet la conclusion d'un contrat de mandat de gestion immobilière d'un immeuble appartenant aux Beaux-Arts de Paris. Les prestations comprennent des missions de gestion administrative, de gestion financière et comptable, de gestion technique et de gestion locative.

Identificativo della procedura: 4d9e84b8-2939-4b9b-bfd2-ff5a0f9fa129

Identificativo interno: 2026_011

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 14 RUE BONAPARTE

Località: Paris

Codice postale: 75006

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sans objet

Diritto transfrontaliero applicabile: Sans objet

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MARCHÉ DE GESTION ADMINISTRATIVE, TECHNIQUE ET FINANCIÈRE D'UN IMMEUBLE (SYNDIC) ET DE GESTION LOCATIVE

Descrizione: Le présent marché a pour objet la conclusion d'un contrat de mandat de gestion immobilière d'un immeuble appartenant aux Beaux-Arts de Paris. Les prestations comprennent des missions de gestion administrative, de gestion financière et comptable, de gestion technique et de gestion locative.

Identificativo interno: 2026_011

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70331000 Servizi di beni immobili residenziali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 14 rue Bonaparte

Località: Paris

Codice postale: 75006

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3078414?orgAcronyme=f5j>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3078414?orgAcronyme=f5j>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Informazioni sui termini per il riesame: Délais légaux

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: ECOLE NATIONALE SUPERIEURE DES BEAUX-ARTS

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ECOLE
NATIONALE SUPERIEURE DES BEAUX-ARTS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ECOLE NATIONALE SUPERIEURE DES BEAUX-ARTS

Numero di registrazione: 19753667500014

Indirizzo postale: 14 rue Bonaparte

Località: Paris

Codice postale: 75006

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Referente: Hélène RICHY

E-mail: service.juridique@beauxartsparis.fr

Telefono: 0147035284

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numero di registrazione: 17750005500013

Località: Paris

Codice postale: 75004

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefono: 01 44 59 44 00

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fdc1c89b-5b2a-4d36-9796-7aedda2c32a0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/10/2026 17:37:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 686279-2026

Numero dell'edizione della GU S: 193/2026

Data di pubblicazione: 06/10/2026