

687357-2026 - Gara

Cechia – Servizi di ideazione tecnica – KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD

OJ S 193/2026 06/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ústecký kraj

E-mail: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.

Identificativo della procedura: 4d8ff8cf-3534-4a35-9cd5-ccfdc8144e78

Identificativo interno: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Místo plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.

Identificativo interno: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Místo plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

5.1.3. Durata stimata

Durata: 9 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Viz ZD

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Viz ZD

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Celková nabídková cena v Kč bez DPH, maximálně však do výše 3 mil. Kč bez DPH.

Tato cena je maximální a nepřekročitelná.

Descrizione: Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Výše nabídkové ceny bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou váhou dílčího kritéria. Zadavatel stanovil maximální celkovou nabídkovou cenu ve výši 3 mil. Kč bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení předloží nabídku s vyšší celkovou nabídkovou cenou,

než je cena maximální, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Celková doba plnění v týdnech

Descrizione: Účastník nabídne dobu plnění všech částí v celých týdnech formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší celkovou dobou plnění. Doba plnění bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou vahou dílčího kritéria. Pokud účastník navrhne dobu plnění v jiných jednotkách než týdnech, komise dobu plnění přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede směrem nahoru.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Odborné zkušenosti architekta

Descrizione: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti architekta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi architekta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti architekta, prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace pro veřejnou zakázku, na základě informací uvedených v profesním životopise této osoby, předloženém jako součást dokladů účastníka (Příloha č. 6 této zadávací dokumentace). Tento dokument bude podepsán architektem. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria budou zkušenosti architekta s realizací obdobné zakázky, jako je předmět plnění, tedy přípravou návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru. Přičemž návrh řešení musí být dokončen a předán objednateli v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností architekta. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 5 zkušeností. Bodové hodnocení: - Za každou zkušenost se zpracováním návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru obdrží účastník 1 bod. - V případě, že dle výše uvedeného návrhu řešení (studie) byla stavba realizována a dokončena a předána k užívání obdrží účastník za tuto zkušenost další 1 bod. Celkem tedy je možné získat maximálně 10 bodů. Seznam zkušeností architekta pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (v profesním životopise, resp. tabulce zkušeností) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná zkušenost nemusí být pro účely hodnocení nabídky uznána. Zadavatel je oprávněn si uvedené zkušenosti u objednatelů ověřit. Pro účely hodnocení nebude zohledněna referenční zakázka architekta uvedená pro účely prokázání splnění kvalifikace dodavatele (dle § 79 odst. 2 písm. d) a tato referenční zakázka nemůže být znovu uvedena v tabulce zkušeností pro hodnocení.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: slovacco, ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ústecký kraj

Numero di registrazione: 70892156

Indirizzo postale: Velká hradební 3118

Località: Ústí nad Labem

Codice postale: 40001

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Paese: Cechia

E-mail: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz

Telefono: +420 475657303

Profilo del committente: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykras>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9e0f5a28-1875-4419-929e-1f08084492ce - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/10/2026 13:24:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 687357-2026

Numero dell'edizione della GU S: 193/2026

Data di pubblicazione: 06/10/2026