

## 688844-2026 - Gara

**Francia – Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi – Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique**

**OJ S 193/2026 06/10/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ALTEMED

E-mail: [service\\_marches@acmhabitat.fr](mailto:service_marches@acmhabitat.fr)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique

Descrizione: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT

Identificativo della procedura: c3a37032-32af-4cd6-8282-9dcb6cf35a07

Identificativo interno: S26.31

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70123000

Vendita immobiliare, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique

Descrizione: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT

Identificativo interno: S-PF-1882790

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70123000

Vendita immobiliare, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli

Località: Montpellier

Codice postale: 34070

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027

Durata: 12 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique (note méthodologique)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur environnementale (note environnementale)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Valeur Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1882790>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1882790>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 10

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montpellier

Informazioni sui termini per il riesame: Cf : Ci-dessus le Greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ALTEMED

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: E5CD3169-E40D-1B0A-9E3F40083C8DE3C2

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ALTEMED

Numero di registrazione: 82046

Indirizzo postale: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli

Località: Montpellier

Codice postale: 34070

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

Referente: GRAIL Cédric

E-mail: [service\\_marches@acmhabitat.fr](mailto:service_marches@acmhabitat.fr)

Telefono: 0467136300

Indirizzo internet: <https://altemed.fr/>

Profilo del committente: <http://www.marches-publics.info>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ALTEMED

Numero di registrazione: E5CD3189-EFC3-04B6-B3741D218B564761

Indirizzo postale: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli

Località: Montpellier

Codice postale: 34070

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

E-mail: [service\\_marches@altemed.fr](mailto:service_marches@altemed.fr)

Telefono: 0467136300

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Montpellier

Numero di registrazione: E5CD319A-E2CA-9557-4A59F9307B56F4E8

Indirizzo postale: 6, rue Pitot

Località: Montpellier

Codice postale: 34063

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Telefono: 0467548100

Fax: 0467547410

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a775d435-65ee-4f43-8356-d9686eb5dd84 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/10/2026 18:10:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 688844-2026

Numero dell'edizione della GU S: 193/2026

Data di pubblicazione: 06/10/2026