

688888-2026 - Gara

Germania – Servizi di progettazione di edifici – 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

OJ S 193/2026 06/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Rot am See

E-mail: GAZ@gwgpro-kassel.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

Descrizione: Projektbeschreibung Die Gemeinde Rot am See beabsichtigt den Neubau eines dreigeschossigen Lernhauses für die Lupold-von-Bebenburg-Schule, Hauptstraße 9, 74585 Rot am See. Der Neubau ergänzt die bestehende Gemeinschaftsschule und dient insbesondere der Ganztagsbetreuung sowie der Unterbringung neuer Fach- und Lernräume. Vorgesehen sind im Erdgeschoss Fachräume für Technik und Kunst, im 1. Obergeschoss flexible Lern- und Ganztagsbereiche sowie im 2. Obergeschoss Fachräume für Physik und Chemie. Ergänzend sind Sanitär-, Neben- und Erschließungsbereiche einschließlich eines Aufzugs vorgesehen. Das Gebäude ist als dreigeschossiger Hybridbau geplant. Die Tragstruktur besteht überwiegend aus Stahlbeton; nichttragende Innen- und Außenbauteile werden teilweise in Holz- bzw. Massivholzbauweise ausgeführt. Die oberste Geschossdecke ist als Brettstapeldecke vorgesehen. Das Gebäude erhält ein Flachdach mit Photovoltaikanlage. Die Wärmeversorgung erfolgt primär auf Basis von Holzpellets. Zur Sicherstellung der Versorgung ist Erdgas als redundanter Energieträger vorgesehen. Für die Fachräume und innenliegenden Bereiche sind bedarfsgerechte Lüftungsanlagen geplant. Die technische Gebäudeausrüstung umfasst darüber hinaus die erforderlichen Anlagen für Sanitär, Elektro, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldung, ELA und passive EDV-Vernetzung. Die Außenanlagen werden im Zusammenhang mit dem Neubau neu geordnet und an die bestehenden Schulbereiche angebunden. Vorgesehen sind Aufenthalts-, Wege- und Ganztagsbereiche sowie ein zentrales Plenum. Entfallende Stellplätze werden durch zusätzliche Stellplätze auf einem benachbarten Parkplatz ersetzt. Die Planung der Außenanlagen ist Bestandteil der zu vergebenden Planungsleistungen und wird vom zu beauftragenden Büro übernommen. Grundlage hierfür sind die vorhandenen Planungsunterlagen sowie der in der vorliegenden Kostenberechnung ausgewiesene Leistungsumfang und Kostenansatz für die Außenanlagen. Die Planung ist innerhalb dieses Kostenrahmens fortzuführen und mit der Objektplanung des Lernhauses abzustimmen. Kostenrahmen und Fördermittelbindung Die vorliegende Kostenberechnung bildet die verbindliche, absolute Obergrenze der für das Projekt verfügbaren Mittel. Aufgrund der Bindung des Vorhabens an Zuschüsse ist eine Überschreitung dieser Kostenobergrenze nicht zulässig. Das zu beauftragende Büro hat die weitere Planung und Umsetzung innerhalb dieses Kostenrahmens sicherzustellen. Hierzu sind eine fortlaufende Kostenkontrolle und die

frühzeitige Anzeige möglicher Kostenrisiken erforderlich. Bei absehbaren Kostensteigerungen sind rechtzeitig geeignete Anpassungs- und Einsparmaßnahmen vorzuschlagen und mit dem Auftraggeber abzustimmen; die Fördervoraussetzungen sind dabei einzuhalten. Planungsstand und Vorbefassung Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Fortführung einer bereits begonnenen Objektplanung. Für das Vorhaben liegt eine Planung bis einschließlich Leistungsphase 3 gemäß HOAI vor. Die ausgeschriebenen Leistungen stellen insofern einen Anschlussauftrag an den bereits erreichten Planungsstand dar. Ein regionales Planungsbüro war mit der bisherigen Planung bis einschließlich Leistungsphase 3 beauftragt und gilt im Hinblick auf das gegenständliche Vergabeverfahren als vorbefasstes Unternehmen im Sinne des § 7 VgV. Das vorbefasste Büro ist grundsätzlich zur Teilnahme am Vergabeverfahren berechtigt. Zur Sicherstellung eines transparenten und diskriminierungsfreien Wettbewerbs werden sämtliche für das weitere Verfahren relevanten Informationen und Unterlagen aus der bisherigen Planung allen Bewerbern bzw. Bietern in gleicher Weise zur Verfügung gestellt. Dies umfasst insbesondere die vorhandenen Planungsunterlagen, die Kostenberechnung, weitere Berechnungen, Konzepte, Abstimmungsergebnisse und sonstige projektbezogene Grundlagen bis einschließlich Leistungsphase 3. Etwaige aus der Vorbefassung resultierende Informationsvorsprünge sollen hierdurch ausgeglichen werden. Die Gleichbehandlung aller Verfahrensteilnehmer gemäß § 97 GWB und § 7 VgV wird sichergestellt..

Identificativo della procedura: b0713416-b063-417b-b598-d7aa137b9d65

Identificativo interno: 0900_RaS_LvBS_Arch

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hauptstraße 9

Località: Rot am See

Codice postale: 74585

Suddivisione del paese (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEM2RE#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

Descrizione: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an den Leistungsbildern der HOAI Architektur Über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN Leistungen nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Identificativo interno: 0900_RaS_LvBS_Arch

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hauptstraße 9

Località: Rot am See

Codice postale: 74585

Suddivisione del paese (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 1 106,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 04/11/2026 11:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Rot am See

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Rot am See

Numero di registrazione: +4979 553 8140

Indirizzo postale: Raiffeisenstr. 1

Località: Rot am See

Codice postale: 74585

Suddivisione del paese (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Paese: Germania

Referente: Bauamt Gemeinde Rot am See

E-mail: GAZ@gwgpro-kassel.de

Telefono: +4979 553 8140

Fax: +4979 553 8155

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: nplus GmbH

Numero di registrazione: HRB 523176

Indirizzo postale: Max-Liebermann-Straße 11

Località: Weimar

Codice postale: 99425

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

Referente: nplus GmbH

E-mail: vergabe@nplus.de

Telefono: +49 3643-4788660

Indirizzo internet: <http://nplus.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numero di registrazione: +4961511126348-120

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +4961511126348-120

Indirizzo internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg
Numero di registrazione: +496151126348-120
Indirizzo postale: Kapellenstraße 17
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76131
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefono: +496151126348-120

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1d245407-4427-4b87-b392-04fb31d3bf30 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/10/2026 12:43:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 688888-2026
Numero dell'edizione della GU S: 193/2026
Data di pubblicazione: 06/10/2026