689031-2026 - Gara

Cechia – Servizi di pulizia – LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty
OJ S 193/2026 06/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Univerzita Palackého v Olomouci
E-mail: zdenek.bartl@upol.cz
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty
Descrizione: Předmětem Veřejné zakázky je úklid vnitřních prostor budov Teoretických ústavů a nové Červené budovy Lékařské fakulty. Dále je předmětem zakázky mytí oken budovy Teoretických ústavů. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky (vymezení prostor pro úklid a požadavky na četnost, konkrétní úklidové služby a spotřební materiál) jsou vymezeny Technickou dokumentací (Příloha č. 4 zadávací dokumentace), Soupisem a cenovou kalkulací spotřebního materiálu (Příloha č. 5 zadávací dokumentace) a závazným Zněním smlouvy.
Identificativo della procedura: 14a38b8a-2fe4-4b23-a07f-31357ef5b234
Identificativo interno: DBID 6038
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 800 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty
Descrizione: Předmětem Veřejné zakázky je úklid vnitřních prostor budov Teoretických ústavů a nové Červené budovy Lékařské fakulty. Dále je předmětem zakázky mytí oken budovy Teoretických ústavů. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky (vymezení prostor pro úklid a požadavky na četnost, konkrétní úklidové služby a spotřební materiál) jsou vymezeny Technickou dokumentací (Příloha č. 4 zadávací dokumentace), Soupisem a cenovou kalkulací spotřebního materiálu (Příloha č. 5 zadávací dokumentace) a závazným Zněním smlouvy.
Identificativo interno: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Paese: Cechia
Informazioni supplementari: Objekt Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – budova Teoretických ústavů a objekt nové Červené budovy LF na adrese Hněvotínská 3, 779 00 Olomouc

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 800 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: a) V rámci hodnocení Zadavatel dále v rámci sociálně odpovědného zaměstnávání zvýhodňuje ty dodavatele, kteří nabízejí vyšší zaručenou mzdu svým zaměstnancům, jež budou zařazeni v místě plnění této veřejné zakázky. b) Zadavatel v rámci plnění této Veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a

odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.
Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: Dodavatel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné čistící prostředky a postupy při úklidu, musí zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů, proškolit úklidový personál o principech ekologického úklidu, správném dávkování úklidových prostředků a ochraně zdraví při práci. Při veškerých činnostech je dodavatel povinen šetřit úklidovými prostředky upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků před chemickými. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH
Descrizione: Cenovou kalkulací se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za plnění předmětu Veřejné zakázky v rozsahu požadovaných činností uvedených v příloze č. 4 Výzvy v období 48 měsíců. Nabízenou Cenovou kalkulaci za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH uvede dodavatel ve Formuláři nabídky (příloha č. 2 ZD). Ve Formuláři nabídky je současně uvedena i Nabídková cena za 1 měsíc plnění (paušální částka), která bude u vybraného dodavatele uvedena ve smlouvě. V případě, že při vydělení Cenové kalkulace úklidových služeb za 48 měsíců v Kč bez DPH počtem měsíců vznikne jiná měsíční částka, než je dodavatelem uvedená ve Formuláři nabídky, bude rozhodnou cenou Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH. Dodavatel je v takovém případě povinen upravit Nabídkovou cenu za 1 měsíc plnění (paušální částku) tak, aby její vynásobení počtem 48 odpovídalo Cenové kalkulaci v hodnotícím kritériu 1. Nejvýhodnější nabídkou bude v tomto hodnotícím kritériu nabídka s nejnižší cenovou kalkulací za 48 měsíců plnění. Nabídky budou seřazeny od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší garantovanou hrubou hodinovou mzdou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 20 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle vzorce Počet bodů za hodnotící kritérium bude stanoven vzorcem: Počet bodů = (výše nejnižší cenové kalkulace za 48 měsíců) /(výše hodnocené cenové kalkulace za 48 měsíců) ×70 Takto vypočtený počet bodů bude následně podle matematických pravidel zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny váhy v procentech. Celkové hodnocení bude provedeno prostřednictvím součtu bodových hodnocení v dílčích hodnotících kritériích. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů na základě součtu provedeného podle první věty tohoto ustanovení. Získá-li více dodavatelů při hodnocení nabídek stejný nejvyšší počet celkových

bodů, bude Zadavatelem k podpisu smlouvy na plnění Veřejné zakázky vybrán dodavatel s nižší nabídkovou cenou (cenovou kalkulací) za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH v samostatném kritériu hodnocení.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Garantovaná výše mzdy úklidového pracovníka, zařazeného v místě plnění, v Kč bez DPH
Descrizione: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude Zadavatel hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Výši garantované hrubé mzdy v Kč na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění, dodavatel doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Formuláře nabídky. Uvedená hodnota bude v případě vybraného dodavatele doplněna do čl. VI. odst. 4 návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a tuto hodnotu bude vybraný dodavatel povinen garantovat Zadavateli po celou dobu trvání příslušné smlouvy. Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejvyšší garantovanou výši mzdy na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění. Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžité plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele včetně např. vedoucího úklidu, nikoliv další personál dodavatele (např. personál zajišťující administrativu) bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdu, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdu vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na dodavateli, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je dodavatel/poddodavatel dodavatele jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdu dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle jiného aktuálně platného nařízení vlády obsahujícího předmětnou právní úpravu. V opačném případě bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů a v případě nedodržení výše mzdy dle právní úpravy bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Dodavatelé budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 178,00 Kč. V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou dodavatelé v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejvyšší garantovanou hrubou hodinovou mzdou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 20 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle vzorce: Počet bodů = (výše hodnocené garantované mzdy)/(výše nejvyšší garantované mzdy) ×20 Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Cenová kalkulace za spotřební materiál za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH
Descrizione: Nabídkovou cenou se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za předpokládané množství použitého spotřebního materiálu uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace v rámci plnění předmětu Veřejné zakázky v období 48 měsíců. Cenovou kalkulaci za spotřební materiál za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH uvede dodavatel do přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Soupis spotřebního materiálu s kalkulací. Nejvýhodnější nabídkou bude v tomto hodnotícím kritériu nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za spotřební materiál použitý během 48 měsíců plnění (výsledná cena uvedená v příloze č. 5, která vznikne pomocí nastavených vzorců po zadání jednotkových cen u všech položek). Nabídky budou seřazeny od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Počet bodů za hodnotící kritérium bude stanoven vzorcem: Počet bodů = (výše nejnižší celkové nabídkové ceny za 48 měsíců)/(výše hodnocené celkové nabídkové ceny za 48 měsíců) ×10 Takto vypočtený počet bodů bude následně podle matematických pravidel zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://zakazky.upol.cz/vz00006038

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://zakazky.upol.cz/vz00006038
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco, slovacco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Univerzita Palackého v Olomouci
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Univerzita Palackého v Olomouci
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Univerzita Palackého v Olomouci

Numero di registrazione: 61989592
Indirizzo postale: Křížkovského 511
Località: Olomouc
Codice postale: 77900
Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Paese: Cechia
E-mail: zdenek.bartl@upol.cz
Telefono: +420 585631122
Profilo del committente: https://zakazky.upol.cz/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 666433-2026
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: Do přílohy č. 4 - Technická dokumentace - byl přidán dokument "Pracovní náplň pravidelného úklidu", který upřesňuje požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a9fb96c7-4949-4ddf-ba37-89497643de8c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/10/2026 12:17:36 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 689031-2026

Numero dell'edizione della GU S: 193/2026
Data di pubblicazione: 06/10/2026