

690979-2026 - Gara

**Francia – Servizi di manutenzione preventiva – Maintenance de la climatisation de la CAF
Guadeloupe**
OJ S 194/2026 07/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CAF GUADELOUPE

E-mail: caf971-marches@caf.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maintenance de la climatisation de la CAF Guadeloupe

Descrizione: Maintenance des systèmes de climatisation et de ventilation des locaux de la CAF Guadeloupe et de Saint-Martin

Identificativo della procedura: cbce69f0-f01d-4468-873a-5704934e1b56

Identificativo interno: 26AO0007

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50324200 Servizi di manutenzione preventiva

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512300 Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 798 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Maintenance et exploitation des installations de ventilation et de climatisation du Siège

Descrizione: Maintenance et exploitation des installations de ventilation et de climatisation du Siège

Identificativo interno: 26AO0007-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50324200 Servizi di manutenzione preventiva

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512300 Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durée du marché est fixée à 24 mois et est reconductible 2 fois par période de 12 mois

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: LES ABYMES

Codice postale: 97139

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 660 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Les critères d'attribution détaillés sont disponibles dans le règlement de la consultation : 1.
Prix des prestations (pondération : 50%) 2. Valeur technique et fonctionnelle (pondération : 40%) 3. Démarche environnementale et sociale (pondération : 10%)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 17:30:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Pointe-à-Pitre

Informazioni sui termini per il riesame: Le délai de recours administratif de droit commun est de trois mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Maintenance de la climatisation aux centres Ep'Opé / Basse-Terre / Petit-Canal

Descrizione: Maintenance et entretien des installations de ventilation et climatisation des centres Ep'Opé / Basse-Terre / Petit-Canal

Identificativo interno: 26AO0007-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50324200 Servizi di manutenzione preventiva

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512300 Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durée du marché est fixée à 24 mois et est reconductible 2 fois par période de 12 mois

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 152 400,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Les critères d'attribution du marché sont disponible dans le règlement de la consultation : 1.

Coût (pondération : 60%) 2. Valeur technique et fonctionnelle (pondération : 30%) 3.

Démarche environnementale et sociale (pondération : 10%)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 17:30:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Pointe-à-Pitre

Informazioni sui termini per il riesame: Le délai de recours administratif de droit commun est de trois mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Maintenance de la climatisation au centre de Marie-Galante

Descrizione: Maintenance et entretien des installations de ventilation et climatisation au centre de Marie-Galante

Identificativo interno: 26AO0007-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50324200 Servizi di manutenzione preventiva

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512300 Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durée du marché est fixée à 24 mois et est reconductible 2 fois par période de 12 mois

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Grand-Bourg

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 17 600,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Les critères d'attribution du marché sont disponible dans le règlement de la consultation : 1.
Coût (pondération : 60%) 2. Valeur technique et fonctionnelle (pondération : 30%) 3.
Démarche environnementale et sociale (pondération : 10%)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 17:30:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Pointe-à-Pitre

Informazioni sui termini per il riesame: Le délai de recours administratif de droit commun est de trois mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Maintenance de la climatisation au centre de Saint-Martin

Descrizione: Maintenance et entretien des installations de ventilation et climatisation au centre de Saint-Martin

Identificativo interno: 26AO0007-4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50324200 Servizi di manutenzione preventiva

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42512300 Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durée du marché est fixée à 24 mois et est reconductible 2 fois par période de 12 mois

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Saint-Martin

Codice postale: 97150

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 800,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Les critères d'attribution du marché sont disponible dans le règlement de la consultation : 1.

Coût (pondération : 60%) 2. Valeur technique et fonctionnelle (pondération : 30%) 3.

Démarche environnementale et sociale (pondération : 10%)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 17:30:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Pointe-à-Pitre

Informazioni sui termini per il riesame: Le délai de recours administratif de droit commun est de trois mois à compter de la notification ou de la publication de la décision contestée.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CAF GUADELOUPE

Numero di registrazione: 31456082200194

Indirizzo postale: Parc d'activités la Providence Zac de Dothémare

Località: LES ABYMES

Codice postale: 97139

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

E-mail: caf971-marches@caf.fr

Telefono: +590590905389

Indirizzo internet: <https://www.caf.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Pointe-à-Pitre

Numero di registrazione: 179 711 114 00233

Indirizzo postale: 16 RUE DUGOMMIER 97110 POINTE A PITRE

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

Referente: Pôle Marchés/Contrats

E-mail: accueil.tj-pointe-a-pitre@justice.fr

Telefono: +590590896950

Indirizzo internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f02e1bc7-5bcf-421e-8804-5486dcd8c2c6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/10/2026 21:43:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 690979-2026
Numero dell'edizione della GU S: 194/2026
Data di pubblicazione: 07/10/2026