

691199-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia – Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)

OJ S 194/2026 07/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Jyväskylän yliopisto

E-mail: hankinnat@ju.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Täydentävä ylläpitosiivous ja erikoissiivoukset (korkeat paikat)

Descrizione: Jyväskylän yliopistolla on käytössään tiloja yhteensä noin 150 000m², joista suurin osa sijaitsee kolmella kampuksella Jyväskylässä – Seminaarimäellä, Mattilanniemessä ja Ylistörinteellä. Tilat koostuvat etupäässä erilaisista koulutus-, tutkimus- ja toimistotiloista, jotka ovat pääsääntöisesti vuokratiloja ja suurimmassa osassa vuokranantajana on Suomen yliopistokiinteistöt Oy Hankintayksikkö pyytää tarjouksia Täydentävistä ylläpitosiivouspalveluista ja Erikoissiivouspalveluista. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous ja osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat). Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai kahta osa-aluetta. Osa-alue 1 Täydentävä ylläpitosiivous Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu. Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomituksiin. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Ylläpitosiivous on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä. Osa-alue 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoukset, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen poiston Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa. Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus Erikoissiivoukset on tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä.

Identificativo della procedura: b64b8b24-e537-4770-ab01-84d8302ac2d2

Identificativo interno: 877/02.03.01.00/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seminaarinkatu 15

Località: Jyväskylä

Codice postale: 40014

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 320 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: HUOM! Tarjouksen jättäminen osa-alueessa 2 Erikoissiivoukset (korkeat paikat) edellyttää kohde-esittelyyn osallistumista. Ohjeet kohde-esittelyyn osallistumiseen löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset" ja tarjouspyynnöstä.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Täydentävä ylläpitosiivous osa-alue 1

Descrizione: Hankinnan kohteena on tarvittaessa kutsuttava ja tilattava ylläpitosiivouspalvelu. Palvelua käytetään tilaajan oman puhtauspalveluhenkilöstön vuosilomien, sairauslomien, koulutusten tai muiden poissaolojen sijaisuuksiin ja lomituksiin. Hankittavan palvelun tarkempi kuvaus löytyy tarjouspyynnön liitteestä 1 "Palvelukuvaus_Ylläpitosiivous". Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin tai vähimmäisostovelvoitteeseen sopimuskauden aikana, vaan palvelua ostetaan todellisen, äkillisen tai ennalta tiedossa olevan tarpeen mukaan.

Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seminaarinkatu 15

Località: Jyväskylä

Codice postale: 40014

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Sopimuskauteen 1.1.2027-31.12.2030 sisältyy kaksi yhden vuoden mittaista optiovuotta.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta (31.12.2028 saakka). Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: 14 vrk

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Erikoissiivous (korkeat paikat) osa-alue 2

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat kiinteistön erikoissiivoustyöt, jotka sisältävät ikkunoiden pesun sekä korkeiden paikkojen pölyjen pyyhkimisen Jyväskylän yliopiston käyttämissä tiloissa. Kyseessä on säännöllisesti toistuva palvelu, jota tilataan sopimuskauden aikana erillisinä toimeksiantoina tarpeen mukaan. Tarkemmat tiedot hankinnan sisällöstä löytyvät liitteestä 2 "Palvelukuvaus_Erikoissiivoukset". Tilaaja ei sitoudu tiettyihin vähimmäisostomääriin, vaan työt suoritetaan kiinteillä tuntihinnoilla toteutuneen työajan mukaan.

Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Seminaarinkatu 15

Località: Jyväskylä

Codice postale: 40014

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 80 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Hyväksyttävän tarjouksen jättäminen edellyttää tarjoajan ennakkotutustumista kohteeseen. Kohteen esittely järjestetään 26.10.2026 klo 09.00 alkaen osoitteessa Jyväskylän yliopiston kirjasto, Lähde -rakennus B (kokoontuminen pääovien

edessä), Seminaarinkatu 15, 40100 Jyväskylä Ennakkotutustumiseen tulee ilmoittautua etukäteen 23.10.2026 klo 14.00 mennessä osoitteella maju.lyytikka@jyu.fi .Sähköposti otsikolla Esittely/Erikoissiivoukset/26.10.2026. Tutustumiskäynnistä täytetään paikan päällä osallistujalista, jonka edustaja allekirjoittaa käynnin yhteydessä. Tarjoaja vastaa itse tutustumiskäynnistä aiheutuvista kustannuksistaan. Kohteen esittelyssä ei anneta suullisia lisätietoja, jotka muuttavat tarjouspyyntöasiakirjoja. Mahdolliset käynnin aikana heränneet kysymykset on esitettävä virallisesti hankintajärjestelmän kautta kysymyksille varattuun määräaikaan mennessä. Mikäli tarjoaja ei ole osallistunut kohde-esittelyyn tarjous hylätään. Hankintasopimus on tavoitteena aloittaa 1.1.2027 ja sen pituus on kaksi vuotta 31.12.2028 saakka. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa (2) kahdella (1) yhden vuoden optiovuodella.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/jyu?id=618184&tpk=9e5d8205-2d34-4c09-8210-2033aa36b140>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Jyväskylän yliopisto

Numero di registrazione: 0245894-7

Indirizzo postale: Seminaarinkatu 15

Località: Jyväskylän yliopisto

Codice postale: 40014

Suddivisione del paese (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Paese: Finlandia

Referente: Hankintapalvelut

E-mail: hankinnat@jyu.fi

Telefono: +358 142601211

Indirizzo internet: <http://www.jyu.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 61ce537e-6c72-4c06-854b-4f324d147868 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 06/10/2026 05:07:03 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 06/10/2026 05:07:04 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 691199-2026
Numero dell'edizione della GU S: 194/2026
Data di pubblicazione: 07/10/2026