

69121-2026 - Gara

Norvegia – Lavori di costruzione di strutture ospedaliere – Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

OJ S 21/2026 30/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sykehusbygg HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sunnaas sykehus HF

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descrizione: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority.

The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificativo della procedura: 2d0959e5-4c23-46f6-8a1c-0914cb62f90f

Identificativo interno: Omega prosjektarkiv

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The assignment consists of planning and realising construction work for the project by carrying out a collaboration phase with a preliminary project and thereby carrying out detailed engineering design services for sunnaas hospital construction stage 3. A preliminary project shall be prepared in accordance with the frameworks and assumptions set by the contracting authority and that is visible in the contracting authority's expectation for the preliminary project report (see annex A2 Framework

for interaction). The overall objective with the interaction phase is to jointly develop the best possible decision basis for the start-up of development within the framework that have been decided for the project, including identifying the correct price. The parties shall enter into a turnkey contract based on NS 8407 with an interaction phase. For a more detailed description of the contract model and principles of interaction, refer to Annex A General part. See the complete attached tender documentation including contract documents.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44160000 Condutture, tubi, tubazioni, alloggiamenti, tubaggi e articoli connessi, 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione, 71210000

Servizi di consulenza architettonica, 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto, 71223000 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71318000 Servizi di consulenza e consultazione ingegneristica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)

Paese: Norvegia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: See the attached complete tender documentation including contract documents.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The procurement follows the law and regulations on public procurements part III

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Procurement of a Turnkey contract with interaction including architect and consultancy services for construction stage 3 Sunnaas hospital, on behalf of Sunnaas Hospital.

Descrizione: The procurement is for the procurement of a turnkey contractor for the execution of construction stage 3 at Sunnaas hospital. Sunnaas Hospital has engaged Sykehusbygg HF to safeguard the project management for the project. This procurement is being carried out by Sykehusbygg HF on behalf of Sunnaas Hospital, hereafter called the contracting authority.

The contracts shall be executed as a turnkey contract with interaction. The competition will be held as a negotiated procedure in accordance with the public procurement regulations. The aim of the procurement is: "join up with a turnkey contractor with architect and consultancy services" connect with the resources that, based on their specific knowledge and experience, have the best prerequisites to solve the project's unique needs and objectives". clarify the financial prerequisites for the tenderer assisting the builder with his assignment, including hourly rates and mark-up.

Identificativo interno: Omega prosjektarkiv

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44160000 Conduitture, tubi, tubazioni, alloggiamenti, tubaggi e articoli connessi, 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione, 71210000

Servizi di consulenza architettonica, 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto,

71223000 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici, 71240000 Servizi

architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e

di costruzione, 71311000 Servizi di consulenza in ingegneria civile, 71318000 Servizi di consulenza e consultazione ingegneristica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/06/2026

Data di fine durata: 31/08/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: See the attached complete tender documentation including contract documents.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Sykehusbygg Health Trust has environmental requirements and environmental targets for all projects, cf. Sykehusbygg's Standard for climate and environment in hospital projects. Environmental requirements and environmental goals have been set for the project.

See Annex D2.3 Environment Programme SB3 for further information. This is a procurement of a turnkey contract for the project SB3. According to § 7-9 fourth section of the Public

Procurement Regulations, the award criterion can be replaced by climate and environmental requirements, where this clearly improves the climate and environmental effect. Sykehusbygg's

assessment is that we, for this procurement, will use the exclusion provisions in PPR § 7-9 fourth paragraph. The climate and environmental requirements prepared for this procurement

are considered to have a clearly better climate and environmental effect than the use of the award criteria. The assessments are based on what constitutes the climate and environmental

impact of the construction project and analyses carried out in the draft project, which aims to identify optimal measures to reduce the climate and environmental impact. This is further

justified below. The climate and environmental impact in this project is particularly connected to greenhouse gas emissions and energy use in operation. The main measures for reducing

climate and environmental impact are primarily related to: · Use of materials with low climate footprint · Reduce energy use in the operation of the building · Requirements for waste

management and minimise the amount of waste · Lowest possible environmental impact from the construction site. Sykehusbygg Health Trust uses Østfold Kalnes Hospital as a reference

building for setting requirements for climate and the environment. Based on experience that

Sykehusbygg HF has, it is a requirement to reduce CO2 emissions from all materials added by 40% in relation to reference buildings with a value of 451 kg CO2 ekv./m2. This is a requirement that is on par with construction projects of similar complexity with the lowest emission from materials. Furthermore, the aim is that real energy consumption shall correspond to passive-house level. One of the main aims of the preliminary project that the turnkey contractor shall be involved in is to optimise the building to be material efficient and energy efficient. The aim is, therefore, an area efficient and energy efficient building. Work carried out as a part of the draft project underpins that there is no notable potential for more environmentally friendly solutions than the requirement specifications require. By following the main rule, the project risks ending up with a winning offer with poorer safeguarding of environmental considerations than what is now added as requirements in the tender documentation. If so, it is clear that using requirements gives better climate and environmental effect than using environmental considerations as the award criteria.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: See the attached tender documentation Part I

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Competence and experience

Descrizione: See the attached tender documentation Part I

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Som Konkurransgjennomføringsverktøy (KGV) benyttes Mercell. Trykk "Vis interesse" på kunngjøringen for å sikre tilgang til kommunikasjon som sendes ut på kunngjøringen.

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/274428225.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: See the description in the attached tender documentation.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: See the attached tender documentation.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Follo og Nordre Østfold tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: See the attached tender documentation as well as the deadlines that will be given in the sending of the Orientation on recommendations in the completion of the competition.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sykehusbygg HF

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Sykehusbygg HF

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sykehusbygg HF

Numero di registrazione: 814630722

Indirizzo postale: Holtermanns veg 3

Località: TRONDHEIM

Codice postale: 7030

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Paese: Norvegia

Referente: Lillian Slåtsve

E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no

Telefono: 93009644

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Follo og Nordre Østfold tingrett
Numero di registrazione: 926 725 920
Località: Ski
Codice postale: 1401
Suddivisione del paese (NUTS): Østfold (NO083)
Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Sunnaas sykehus HF
Numero di registrazione: 883 971 752
Località: Nesodden
Codice postale: 3212
Suddivisione del paese (NUTS): Østfold (NO083)
Paese: Norvegia
E-mail: lillian.slatsve@sykehusbygg.no
Telefono: 93009644

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 52112726-bd5a-4593-8f21-23049c7f8b2f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/01/2026 12:23:21 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 29/01/2026 13:12:39 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 69121-2026
Numero dell'edizione della GU S: 21/2026
Data di pubblicazione: 30/01/2026