

691679-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

OJ S 194/2026 07/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Město Velké Bílovice

E-mail: podatelna@velkebilovice.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AREÁL PRO SENIORY - VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Descrizione: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Identificativo della procedura: a6aa0d77-7d89-44b1-9d10-9b4c22404626

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 150 807 095,34 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

Descrizione: Předmětem jsou stavební práce spočívající ve výstavbě staveb pavlačového bytového domu, pěti řadových rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami a pěti řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou, které jsou součástí nově navrhovaného areálu pro seniory ve Velkých Bílovicích. Součástí návrhu je i řešení areálových rozvodů technické infrastruktury, areálových komunikací, a to včetně jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Dále je součástí návrhu řešení modrozeleného vnitrobloku. Objekty se navrhují jako II. etapa areálu pro seniory, v rámci I. etapy byl vystavěn objekt domova pro seniory.

Identificativo interno: AREÁL PRO SENIORY VELKÉ BÍLOVICE - DOMY A BYTOVÝ DŮM NA ULICI ČEJKOVSKÁ

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 31/03/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.

Descrizione: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše v Kč bez DPH, uvedená ve smlouvě o dílo.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PMCS s.r.o.

Numero di registrazione: 03313590

Indirizzo postale: Lanžhotská 3448

Località: Břeclav

Codice postale: 69002

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: martina.pokorna@pmcs.cz

Telefono: +420 739432140

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Město Velké Bílovice
Numero di registrazione: 00283673
Indirizzo postale: nám. Osvoboditelů 570
Località: Velké Bílovice
Codice postale: 69102
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: podatelna@velkebilovice.cz
Telefono: +420 519367111
Profilo del committente: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-velke-bilovice>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 680499-2026
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: V důsledku uveřejnění Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek na 30.10.2026, v 8:00 hodin. Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, vč. všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele.
I documenti di gara sono stati modificati il: 05/10/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fdc53471-1aa4-4707-817d-f418cbb537b1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/10/2026 18:20:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 691679-2026

