

692035-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servizio di manutenzione preventiva e di manutenzione correttiva degli impianti di ventilazione, di aggettamento (Acque chiare e acque nere) e trattamento acque ubicati presso il deposito, le stazioni, i pozzi di ventilazione e le gallerie della linea C della Metropolitana di Roma

OJ S 194/2026 07/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ATAC - Acquisti Industriali

E-mail: serenella.anselmo@atac.roma.it

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizio di manutenzione preventiva e di manutenzione correttiva degli impianti di ventilazione, di aggettamento (Acque chiare e acque nere) e trattamento acque ubicati presso il deposito, le stazioni, i pozzi di ventilazione e le gallerie della linea C della Metropolitana di Roma

Descrizione: Servizio di manutenzione preventiva e di manutenzione correttiva degli impianti di ventilazione, di aggettamento (Acque chiare e acque nere) e trattamento acque ubicati presso il deposito, le stazioni, i pozzi di ventilazione e le gallerie della linea C della Metropolitana di Roma

Identificativo della procedura: 4d7edc90-bf86-4fa0-8a38-99c2c0f71329

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ROMA (RM)

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 570 503,47 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio di manutenzione preventiva e di manutenzione correttiva degli impianti di ventilazione, di aggettamento (Acque chiare e acque nere) e trattamento acque ubicati presso il deposito, le stazioni, i pozzi di ventilazione e le gallerie della linea C della Metropolitana di Roma

Descrizione: Servizio di manutenzione preventiva e di manutenzione correttiva degli impianti di ventilazione, di aggettamento (Acque chiare e acque nere) e trattamento acque ubicati presso il deposito, le stazioni, i pozzi di ventilazione e le gallerie della linea C della Metropolitana di Roma

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione Proroga semestrale + estensione +/- 20%

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ROMA (RM)

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 570 503,47 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://atac.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G22364>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://atac.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G22364>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si rimanda al Capitolato Speciale

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. del Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ATAC - Acquisti Industriali

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ATAC - Acquisti Industriali

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ATAC - Acquisti Industriali

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ATAC - Acquisti Industriali

Numero di registrazione: 06341981006

Indirizzo postale: Via Prenestina n. 45

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)
Paese: Italia
E-mail: serenella.anselmo@atac.roma.it
Telefono: 0646954132
Indirizzo internet: <https://atac.maggiolicloud.it>
Profilo del committente: <https://www.atac.roma.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. del Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio)

Numero di registrazione: 80195990587

Indirizzo postale: via flaminia n. 189

Località: ROMA (RM)

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +390632872517

Fax: +390632872315

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ad5d0fc0-e620-411b-9b50-b8eb0f866213 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 06/10/2026 12:57:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 692035-2026

Numero dell'edizione della GU S: 194/2026

Data di pubblicazione: 07/10/2026