

Italia-Genova: Servizi di pulizia di uffici
OJ S 6/2016 09/01/2016
Avviso di aggiudicazione di appalto
Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia

Indirizzo postale: Via Morego 30

Città: Genova

Codice postale: 16163

Paese: Italia

All'attenzione di: Esposito Claudia

E-mail: tenders@iit.it

Tel.: +39 01071781

Fax: +39 01071781209

Indirizzi Internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.iit.it

I.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3. Principali settori di attività

Altro: ricerca scientifica

I.4. Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1. Descrizione

II.1.1. Denominazione

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde.

II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione o di consegna

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Codice NUTS IT Italia

II.1.3. Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4. Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde dei locali e delle aree di pertinenza delle sedi dei Centri CABHC di Napoli, CBN di Lecce e degli Uffici Amministrativi di Roma.

II.1.5. Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.1.6. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

II.2. Valore totale del contratto d'appalto/del lotto

II.2.1. Valore totale del contratto d'appalto/del lotto

Sezione IV: Procedura

IV.1. Tipo di procedura

IV.1.1. Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.2. Criteri di aggiudicazione

IV.2.1. Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

1. Lotto 1: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Ponderazione 60
2. Lotto 1: Offerta economica. Ponderazione 40
3. Lotto 2: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Ponderazione 60
4. Lotto 2: Offerta economica. Ponderazione 40
5. Lotto 3: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Ponderazione 55
6. Lotto 3: Offerta economica. Ponderazione 45

IV.2.2. Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3. Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1. Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

numero di gara 5927442

IV.3.2. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Bando di gara

Numero dell'avviso nella GU S: [2015/S 047-081700](#) del 7.3.2015

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n.: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lotto n.: 1

- Denominazione del lotto: Lotto 1 — Servizio di pulizia presso la sede del centro CABHC della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia sita a Napoli — CIG 6122148C57

V.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

23.9.2015

V.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 12

V.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: La Meranese Servizi AG — SpA
Indirizzo postale: Via Albertina Brogliati 56
Città: Merano
Codice postale: 39012
Paese: Italia

V.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto:
Valore: 80 000 EUR
IVA esclusa
Valore totale dell'appalto:
Valore: 56 810 EUR
IVA esclusa

V.5. Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: sì
Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi:
Percentuale: 30 %

Contratto d'appalto n.: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lotto n.: 2

- Denominazione del lotto: Lotto 2 — Servizio di pulizia presso la sede del centro CBN della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia sita ad Arnesano (LE) — CIG 6122149D2A

V.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

16.9.2015

V.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 5

V.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: La Lucentezza Srl
Indirizzo postale: Via della Costituente 19/E
Città: Bari
Codice postale: 70125
Paese: Italia

V.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto:
Valore: 105 000 EUR
IVA esclusa
Valore totale dell'appalto:
Valore: 82 750,50 EUR
IVA esclusa

V.5. Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: sì
Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi:
Percentuale: 30 %

Contratto d'appalto n.: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lotto n.: 3

- Denominazione del lotto: Lotto 3 — Servizio di pulizia presso gli uffici amministrativi della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia siti a Roma — CIG 614212845E

V.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

16.9.2015

V.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 14

V.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: La Lucentezza Srl

Indirizzo postale: Via della Costituente 19/E

Città: Bari

Codice postale: 70125

Paese: Italia

V.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto:

Valore: 45 000 EUR

IVA esclusa

Valore totale dell'appalto:

Valore: 26 473,50 EUR

IVA esclusa

V.5. Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: sì

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi:

Percentuale: 30 %

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

VI.2. Informazioni complementari

In caso la società aggiudicataria subentri al precedente appaltatore, la stessa — a prescindere dalla configurazione giuridica (impresa individuale, società commerciale, consorzio, ecc..) — è tenuta ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, entro il limite del nuovo fabbisogno, nell'ambito delle varie categorie, qualifiche e livelli, il personale già operante per il precedente aggiudicatario.

il Responsabile del Procedimento è il prof. Roberto Cingolani.

VI.3. Procedure di ricorso

VI.3.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Liguria

Indirizzo postale: Via dei Mille 9

Città: Genova

Codice postale: 16147
Paese: Italia
Tel.: +39 0103993931-2

VI.3.2. Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorso da presentarsi entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso.

VI.3.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Liguria
Indirizzo postale: Via dei Mille 9
Città: Genova
Codice postale: 16147
Paese: Italia
Tel.: +39 0103993931-2

VI.4. Data di spedizione del presente avviso

7.1.2016