

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:6928-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Servizi di pulizia di uffici
2016/S 006-006928**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia

Via Morego 30

All'attenzione di: Esposito Claudia

16163 Genova

ITALIA

Telefono: +39 01071781

Posta elettronica: tenders@iit.it

Fax: +39 01071781209

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.iit.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: ricerca scientifica

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Codice NUTS IT

II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde dei locali e delle aree di pertinenza delle sedi dei Centri CABHC di Napoli, CBN di Lecce e degli Uffici Amministrativi di Roma.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90919200

II.1.6) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.2) **Valore finale totale degli appalti**

II.2.1) **Valore finale totale degli appalti**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

1. Lotto 1: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Ponderazione 60

2. Lotto 1: Offerta economica. Ponderazione 40

3. Lotto 2: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Ponderazione 60

4. Lotto 2: Offerta economica. Ponderazione 40

5. Lotto 3: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Ponderazione 55

6. Lotto 3: Offerta economica. Ponderazione 45

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

numero di gara 5927442

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

Bando di gara

Numero dell'avviso nella GUUE: [2015/S 047-081700](#) del 7.3.2015

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

Appalto n.: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lotto n.: 1 - Denominazione: Lotto 1 — Servizio di pulizia presso la sede del centro CABHC della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia sita a Napoli — CIG 6122148C57

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

23.9.2015

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 12

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

La Meranese Servizi AG — SpA

Via Albertina Brogliati 56

39012 Merano

ITALIA

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 80 000 EUR

IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto:
Valore: 56 810 EUR
IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: sì
Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:
Percentuale: 30 %

Appalto n.: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lotto n.: 2 - Denominazione: Lotto 2 — Servizio di pulizia presso la sede del centro CBN della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia sita ad Arnesano (LE) — CIG 6122149D2A

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

16.9.2015

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 5

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

La Lucentezza Srl
Via della Costituente 19/E
70125 Bari
ITALIA

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:
Valore: 105 000 EUR
IVA esclusa
Valore finale totale dell'appalto:
Valore: 82 750,50 EUR
IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: sì
Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:
Percentuale: 30 %

Appalto n.: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lotto n.: 3 - Denominazione: Lotto 3 — Servizio di pulizia presso gli uffici amministrativi della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia siti a Roma — CIG 614212845E

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

16.9.2015

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 14

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

La Lucentezza Srl

Via della Costituente 19/E
70125 Bari
ITALIA

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 45 000 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto:

Valore: 26 473,50 EUR

IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: sì

Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:

Percentuale: 30 %

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) **Informazioni complementari:**

In caso la società aggiudicataria subentri al precedente appaltatore, la stessa — a prescindere dalla configurazione giuridica (impresa individuale, società commerciale, consorzio, ecc..) — è tenuta ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, entro il limite del nuovo fabbisogno, nell'ambito delle varie categorie, qualifiche e livelli, il personale già operante per il precedente aggiudicatario. il Responsabile del Procedimento è il prof. Roberto Cingolani.

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Liguria

Via dei Mille 9

16147 Genova

ITALIA

Telefono: +39 0103993931-2

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Ricorso da presentarsi entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Tribunale Amministrativo Regionale Liguria

Via dei Mille 9

16147 Genova

ITALIA

Telefono: +39 0103993931-2

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

7.1.2016