

692830-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

OJ S 195/2026 08/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Královéhradecký kraj

E-mail: zstoklasafusova@khk.cz

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Identificativo della procedura: e5535f4f-063e-4b3b-8e89-dd440d2715d5

Identificativo interno: 001

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 140 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Identificativo interno: 001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 140 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Férové dodavatelské vztahy

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Nabídková cena

Descrizione: Bodové hodnocení se stanoví podle vzorce: $\text{body} = 100 \times (\text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena})$, přičemž se vychází z celkové nabídkové ceny bez DPH. Nejnižší nabídková cena obdrží 100 bodů, ostatní poměrně méně. Výsledek se zaokrouhlí na dvě desetinná místa

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Urbanisticko-architektonická kvalita

Descrizione: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - začlenění stavby do urbanistického kontextu a návaznost na okolní zástavbu, - architektonické řešení — hmotová kompozice, proporce, výraz a materiálové řešení fasád, kvalitu vnitřních prostorů z hlediska přirozeného osvětlení, orientace a prostorového komfortu pacientů i personálu, - řešení venkovních prostor, přístupů a bezbariérovosti.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Naplnění provozních požadavků zadání

Descrizione: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - funkčnost dispozičního řešení z hlediska provozních vazeb léčebny — oddělení léčebné, ubytovací a servisní části, - soulad s knihou místností a knihou standardů zadavatele, - řešení logistiky provozu — zásobování, pohyb pacientů, personálu a návštěvníků, - flexibilitu řešení pro případné budoucí změny provozu.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kvalita energetického a technologického řešení

Descrizione: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - celkovou koncepci energetického řešení budovy — míru využití obnovitelných zdrojů energie, zpětného získávání tepla a pasivních opatření, - kvalitu technických systémů vytápění, větrání a chlazení z hlediska vnitřního komfortu a energetické náročnosti, - udržitelnost a provozní náklady navrhovaného řešení v celém životním cyklu budovy, - inovativnost a přiměřenost technologického řešení vzhledem k účelu budovy.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

Descrizione: Požadavky na povinný obsah listinné části nabídky: Dokument s identifikačními údaji účastníka v samostatné uzavřené obálce. 2-4 panely formátu B1 na výšku (700x1000 mm). Jsou doporučena následující grafická vyjádření: - Situace širších vztahů v měřítku 1:2000 - Celková situace s půdorysem nástupního podlaží v měřítku 1:200 - Zobrazení popisující koncepci řešení - Anotace popisující základní myšlenky návrhu v rozsahu max. 500 znaků - Půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200 - Řezy a pohledy v měřítku 1:200 - Typický řez fasádou (vč. základů a napojení střechy) v měřítku 1:20 - Náhledové izometrické zobrazení návrhu v měřítku 1:200 - Minimálně dvě perspektivní zobrazení exteriéru stavby - Minimálně dvě perspektivní zobrazení interiéru stavby Účastník může na panely doplnit dle vlastního uvážení další libovolná vyjádření objasňující návrh, jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených výše. Listinná část nesmí obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat typové produkty).

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Královéhradecký kraj

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

Královéhradecký kraj

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Královéhradecký kraj

Numero di registrazione: 70889546

Indirizzo postale: Pivovarské náměstí 1245

Località: Hradec Králové

Codice postale: 50003

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

Referente: Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová

E-mail: zstoklasafusova@khk.cz

Telefono: +420 736521900

Indirizzo internet: www.khk.cz

Profilo del committente: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 663007-2026

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: Dodatečná informace č. 2, přiměřené prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Dodatečná informace č. 2 - přiměřené prodloužení lhůty pro podání žádosti o účast.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8e4e0db1-4c5b-469b-8d9d-c4ba2b6abf25 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 11:55:06 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 692830-2026

Numero dell'edizione della GU S: 195/2026

Data di pubblicazione: 08/10/2026