

693099-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di progettazione di edifici – „ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС КЪМ 18. СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“, ГР. СОФИЯ.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: 18-ТО СУ "УИЛЯМ ГЛАДСТОН"

E-mail: e.vladimirova@18su.bg

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС КЪМ 18. СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“, ГР. СОФИЯ.

Descrizione: Директорът на 18. СУ „Уилям Гладстон“ в качеството на възложител съгласно чл. 5, ал. 2, т. 14 от Закона за обществените поръчки обявява открит конкурс с предмет: „ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС КЪМ 18. СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“, ГР. СОФИЯ. Конкурсната задача включва разработване на идеен архитектурен проект за нов учебен корпус към основната сграда на 18.СУ „Уилям Гладстон“, гр. София. В обхвата на заданието се включва и функционална организация и благоустрояване на прилежащото дворно пространство. Настоящият конкурс за проект е предхождащ процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. чл.79, ал.1, т.9 от ЗОП за възлагане изработването на инвестиционен проект във фази "Технически" и "Работен" проект.

Identificativo della procedura: 45c4af82-c666-4048-a45b-40983e45d031

Identificativo interno: 608786

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

Caratteristiche principali della procedura: I. Конкурсът за проект е процедура съгласно чл. 18, ал.1, т. 11 от ЗОП. Правното основание за провеждане на процедурата "конкурс за проект" е чл. 20, ал. 1, т. 5 от ЗОП. Настоящият конкурс за проект: • е открит конкурс: участник може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да извършва услуги съгласно законодателството на държавата, в която то е установено; • е международен: не се поставят ограничения по национален признак или териториален обхват; • с присъждане на награди за участниците, класирани на първите три места; • анонимен: конкурсът се провежда при запазване анонимността на участниците до окончателно класиране на конкурсните проекти от журито. II. Конкурсът приключва с решение на възложителя за класиране на участниците, в което се посочват и присъдените награди (съгл. чл. 95 от ППЗОП). III. След влизане в сила на решението за класиране възложителят може да пристъпи към процедура на договаряне без обявление с първите 3-ма класирани участници, за избор на изпълнител за последващо възлагане на проектантските услуги.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ул. "Пиротска" № 68

Località: София

Codice postale: 1303

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Informazioni supplementari: Освен при несъответствие на участника с изискванията за лично състояние съгласно чл. 54 и 55 от ЗОП и специфичните националните основания, той се отстранява от процедурата и при наличие на някое от посочените обстоятелства: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и /или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица; 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП 7. при наличие на обстоятелствата по чл. 5к от Регламент (ЕС) № 2022/576 на Съвета от 8 април 2022 г. за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: I. Конкурсният проект и документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП се подават чрез ЦАИС ЕОП. На потребителския профил на всяко регистрирано лице в ЦАИС ЕОП е достъпно „Ръководство за стопански субекти“: <https://www2.aop.bg/>, което съдържа указания и технически насоки за работа в електронната платформа. II. Подробна информация относно изискванията на възложителя за участие, подготовка и представяне на конкурсните проекти се съдържа в документацията, достъпна за участниците в секция "Параметри" в електронната преписка на обществената поръчка в ЦАИС ЕОП.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата

или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) За участника е установено, че опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал.1 т. 5 от ЗОП).

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Grave illecito professionale: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции,

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС КЪМ 18. СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“, ГР. СОФИЯ.

Descrizione: Директорът на 18. СУ „Уилям Гладстон“ в качеството на възложител съгласно чл. 5, ал. 2, т. 14 от Закона за обществените поръчки обявява открит конкурс с предмет: „ИДЕЕН АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ ЗА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС КЪМ 18. СУ „УИЛЯМ ГЛАДСТОН“, ГР. СОФИЯ. Конкурсната задача включва разработване на идеен архитектурен проект за нов учебен корпус към основната сграда на 18.СУ „Уилям Гладстон“, гр. София. В обхвата на заданието се включва и функционална организация и благоустрояване на прилежащото дворно пространство. Настоящият конкурс за проект е предхождащ процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. чл.79, ал.1, т.9 от ЗОП за възлагане изработването на инвестиционен проект във фази "Технически" и "Работен" проект.

Identificativo interno: 608786

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ул. "Пиротска" №68

Località: София

Codice postale: 1303

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

Informazioni supplementari: При необходимост, заинтересованите лица могат да получат информация и/или технически и правни насоки при подготовка на конкурсните проекти и на следния електронен адрес: <https://competition.bg/18school/>. Тази възможност е факултативна и е изцяло по преценка на заинтересованите лица.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Конкурсът за проект е стратегическа обществена поръчка с екологична насоченост относно предотвратяване и контрол на замърсяването и смекчаване изменението на климата чрез следните конкретни мерки: енергийна ефективност; разходи през целия жизнен цикъл; използване на устойчиви материали; интегриране на зелена инфраструктура и др. под.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguito di obiettivi sociali

Descrizione: Конкурсът за проект е стратегическа обществена поръчка със социална насоченост относно достъпна среда за хора с увреждания чрез мерки, които отчитат потребности на различни групи ползватели; безопасност и комфорт на средата; пространство за осъществяване на социално взаимодействие; достъпна и адаптивна среда към нуждите на потребителите и др.под.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ НЕ ПОСТАВЯ КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР!!!

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: АРХИТЕКТУРНА КОНЦЕПЦИЯ И ПРОСТРАНСТВЕНА ИДЕЯ- K1

Descrizione: Оценява цялостната архитектурна концепция на проекта, неговата яснота, оригиналност- 20 т.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБРАЗОВАТЕЛНА СРЕДА- K2

Descrizione: Оценява качеството на функционалното решение и степента, в която то създава ефективна, адаптивна, достъпна и качествена образователна среда- 20 т.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ВПИСВАНЕ В СЪЩЕСТВУВАЩАТА СРЕДА И УВАЖЕНИЕ КЪМ ИСТОРИЧЕСКИЯ КОНТЕКСТ- K3

Descrizione: Оценява степента, в която проектът хармонично интегрира новия корпус в съществуващия училищен комплекс, уважава културно-историческите ценности на мястото и допринася за развитието на неговата архитектурна и градска идентичност- 20 т.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: УСТОЙЧИВОСТ, РЕАЛИЗУЕМОСТ И ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ- K4

Descrizione: Оценява степента, в която проектът предлага устойчиво, технически обосновано, икономически ефективно и дългосрочно приложимо архитектурно решение- 30 т.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: ПРОЕКТНА СТОЙНОСТ- K5

Descrizione: Оценява финансовата обоснованост на предложената проектна стойност за реализацията на конкурсния идеен проект- 10 т.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/608786>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Membri della giuria: Съставът на 7-членното международно жури ще бъде определен от Възложителя и публично обявен при спазване на изискванията на закона най-късно в 14-дневен срок преди крайния срок за предаване на конкурсните проекти.

Valore del premio: 30 000,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Valore del premio: 20 000,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Valore del premio: 10 000,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/608786>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/02/2027 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 7, б. "б" от ЗОП.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: 18-ТО СУ "УИЛЯМ ГЛАДСТОН"

Organizzazione che tratta le offerte: 18-ТО СУ "УИЛЯМ ГЛАДСТОН"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: 18-ТО СУ "УИЛЯМ ГЛАДСТОН"

Numero di registrazione: 000669190

Indirizzo postale: ул. ПИРОТСКА №.68

Località: гр.София

Codice postale: 1303

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria
Referente: Елисавета Минчева Владимирова
E-mail: e.vladimirova@18su.bg
Telefono: 0878957041
Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/12766>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7f8f0ec1-828f-4c40-885c-9117833cf12f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione
Sottotipo di avviso: 23
Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 10:22:12 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 693099-2026
Numero dell'edizione della GU S: 195/2026
Data di pubblicazione: 08/10/2026