

694825-2026 - Gara

Polonia – Servizi di sicurezza – Ochrona obiektów i mienia ZRiKD

OJ S 195/2026 08/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

E-mail: dpzp@zrikd.waw.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ochrona obiektów i mienia ZRiKD

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna: a) obiektów ZRiKD oraz mienia ruchomego w tych obiektach przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją, aktami wandalizmu; b) zapleczy budów oraz ciężkiego sprzętu znajdującego się na ulicach Warszawy, będącego własnością ZRiKD; c) ochrona bezpieczeństwa, życia, zdrowia i nietykalności cielesnej osób przebywających na terenie obiektów ZRiKD, wykonywana zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony, z zachowaniem należytej staranności. Usługa ochrony ma być realizowana zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający na podstawie art. 121 pkt 1 i art. 60 pkt 1 ustawy Pzp zastrzega sobie obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) przedmiotu umowy w zakresie obowiązków ochrony fizycznej na posterunkach stałych, wyszczególnionych w „Wykazie oraz harmonogramie ochrony obiektów Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg” stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w zakresie przyjazdu grup interwencyjnych. Ponadto z uwagi na charakter i specyfikę usług ochrony osób i mienia Zamawiający do ochrony ZRiKD wymaga zatrudniania wyłącznie kwalifikowanych pracowników ochrony posiadających aktualne uprawnienia. Zamawiający nie wyraża zgody, aby pracownik ochrony skierowany do realizacji przedmiotowego zamówienia był osobą niepełnosprawną”.

Identificativo della procedura: add9773e-2ef6-45f4-bc25-3792d5f13a68

Identificativo interno: DPZP/271/963/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Usługa społeczna na podstawie art. 359 pkt 1 ustawy Pzp

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79713000 Servizi di guardia, 79715000 Servizi di pattugliamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Warszawa

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ochrona obiektów i mienia ZRiKD

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna: a) obiektów ZRiKD oraz mienia ruchomego w tych obiektach przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją, aktami wandalizmu; b) zapleczy budów oraz ciężkiego sprzętu znajdującego się na ulicach Warszawy, będącego własnością ZRiKD; c) ochrona bezpieczeństwa, życia, zdrowia i nietykalności cielesnej osób przebywających na terenie obiektów ZRiKD, wykonywana zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony, z zachowaniem należytej staranności. Usługa ochrony ma być realizowana zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Identificativo interno: DPZP/271/963/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79713000 Servizi di guardia, 79715000 Servizi di pattugliamento

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 ust. 1 Pzp na następujących zasadach: 1) Zamawiający zakłada możliwość wydłużenia okresu realizacji Umowy nie dłużej niż do 31.12.2028 r. („Opcja”) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z Opcji składając oświadczenie określające termin przedłużenia okresu obowiązywania Umowy. Zamawiający ma prawo skorzystać z Opcji więcej niż jeden raz, z zastrzeżeniem maksymalnego terminu obowiązywania Umowy oraz maksymalnego wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy. 2) Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w przypadku, gdy odpowiada to jego uzasadnionym potrzebom i pod warunkiem poinformowania o tym fakcie Wykonawcy nie później, niż na 90 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy. 3) W przypadku braku skorzystania z prawa Opcji, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w tym roszczenia o utracone korzyści. 4) Realizacja Umowy w ramach Opcji świadczona będzie z zastosowaniem takich samych cen jednostkowych jak dla zamówienia podstawowego, zaproponowanych w Ofercie.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Warszawa

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: cena

Descrizione: Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny ofert: Cena (100%) Oferta nieodrzucona o najniższej cenie uzyska automatycznie 100 pkt. Punktacja pozostałych ofert dokonana zostanie na podstawie wzoru: $C = C_n : C_b \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów, C_n – najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych, C_b – cena oferty badanej, 100 – waga kryterium. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-31f311e6-f4e3-4271-bd89-b89ef0759f0b>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://ezamowienia.gov.pl/>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-31f311e6-f4e3-4271-bd89-b89ef0759f0b>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-31f311e6-f4e3-4271-bd89-b89ef0759f0b>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 24 1030 1508 0000 0005 5088 6014 przed podpisaniem umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach, określonych w ust. 3 Części V SWZ, należy je złożyć w oryginale, tj. w takiej formie jakiej wystawił gwarant lub poręczyciel. Dokument elektroniczny przekazuje się na adres kancelaria@zrikd.waw.pl. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy: 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres), 2) nazwę beneficjenta (Zamawiającego), 3) nazwę Gwaranta lub Poręczyciela, 4) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją, 5) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty z tytułu roszczeń w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wymaga się, aby z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wynikało jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający wystąpi do Gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający może przeznaczyć zabezpieczenie na pokrycie swych roszczeń wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę w szczególności w sytuacji powstania szkody w majątku Zamawiającego spowodowanej kradzieżą. Wniesienie zabezpieczenia nie wyklucza możliwości dochodzenia pełnej wysokości poniesionych przez Zamawiającego szkód, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz uznaniu przez Zamawiającego w protokole końcowym należytego wykonania zamówienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu zabezpieczenia wraz z kwotą zabezpieczenia, która będzie proporcjonalna do kwoty wynagrodzenia z prawa opcji - jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji. Przedłużenie terminu zabezpieczenia należytego

wykonania nastąpi w terminie 14 dni od uzyskania oświadczenia Zamawiającego określającego termin przedłużenia okresu obowiązywania umowy zgodnie z § 2 ust. 3 umowy. Termine per il ricevimento delle offerte: 16/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 76 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Zamówień Publicznych

Informazioni supplementari: 1. Przed przystąpieniem do udziału w postępowaniu Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej z udziałem zainteresowanych Wykonawców w przykładowym obiekcie Zamawiającego zlokalizowanym przy ul. Powązkowskiej 93 w dniu 21.09.2026 r. o godz. 10:00, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług ochrony. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej oddzielnie dla każdego z Wykonawców, w innym terminie niż wskazanym. 2. Nieobecność Wykonawcy podczas wizji lokalnej nie będzie stanowiła podstawy do odrzucenia jego oferty.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: 1. Wykonawca/-cy, którego/-ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany/-ni będzie/-dą złożyć Zamawiającemu: a) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną/e osobę/y - umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności. b) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Części V SWZ. 2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy muszą posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. 3. Postanowienia ustalone w projektowanych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacom.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy Pzp odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. Zgodnie z art. 515 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia

dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w art. 515 ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Zgodnie z art. 515 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia (...)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Organizzazione che tratta le offerte: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zakład Remontów i Konserwacji Dróg

Numero di registrazione: 015895956

Servizio: Wydział Zamówień Publicznych

Indirizzo postale: plac Czerwca 1976 nr 1

Località: Warszawa

Codice postale: 02-495

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: dpzp@zrikd.waw.pl

Telefono: (22) 39-73-916

Indirizzo internet: <http://www.zrikd.waw.pl/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 010828091

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 224587801

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 684788-2026

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 96e24684-5da6-4101-ba59-85d7190cc986 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 12:50:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 694825-2026

Numero dell'edizione della GU S: 195/2026

Data di pubblicazione: 08/10/2026