

695030-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia – Unterhaltsreinigung 30175 Hannover, Schiffgraben I 2 Etagen
OJ S 195/2026 08/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Niedersachsen.next GmbH

E-mail: vergabe@nds.de

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Unterhaltsreinigung 30175 Hannover, Schiffgraben I 2 Etagen

Descrizione: Die Unterhaltsreinigung für die Räumlichkeiten der Niedersach-sen.next GmbH. Das Unternehmen besetzt derzeit zwei Etagen im Bürogebäude, Schiffgraben 22-28 (4. & 5. OG) in 30175 Hannover. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über ca. 1.700 m² (siehe Anlage) auf zwei Stockwerken. Beginn des Auftrages ist der 01.01.2027. Die Vertragslaufzeit von 2 Jahren kann mit einseitiger Option des Auftraggebers um jeweils 1 Jahr, bis auf maximal 4 Jahre verlängert werden. Die Verlängerungsoptionen werden bis spätestens 31.10. des Vorjahres gezogen und dem Auftraggeber per E-Mail mitgeteilt.

Identificativo della procedura: b0909822-b460-43d6-96ac-12f866dfacc2

Identificativo interno: NdsNext2026100601

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia, 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schiffgraben 22-28

Località: Hannover

Codice postale: 30175

Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Erfüllungsort ist zwingend einzuhalten. Der Haupteingang befindet sich in Hausnummer 22.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YH3RSKM#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Unterhaltsreinigung 30175 Hannover, Schiffgraben I 2 Etagen

Descrizione: keine Losvergame, Gesamtauftrag

Identificativo interno: NdsNext2026100601

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia, 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Option zur einseitigen Verlängerung wird jeweils zum 31.10. des Vorjahres durch den Auftraggeber erfolgen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schiffgraben 22-28

Località: Hannover

Codice postale: 30175

Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Erfüllungsort ist zwingend einzuhalten. Der Haupteingang befindet sich in Hausnummer 22.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: jeweils einseitige Option des Auftraggebers zur Verlängerung um 1 Jahr.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Gesamtkosten

Descrizione: Es muss der Stundenverrechnungssatz, der monatliche Pauschalpreis, die Jahresgesamtkosten für die jeweiligen Laufzeiten angegeben werden. Aus der Summe der Jahresgesamtkosten ergibt sich der zu wertende Preis (Gesamtkosten)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YH3RSKM/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YH3RSKM>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YH3RSKM>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Mese

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen liegt im Ermessen der Vergabestelle. Die Bewerber haben keinen Anspruch auf Nachforderung/Nachreichung von Unterlagen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Informazioni sui termini per il riesame: Siehe Vergabeunterlagen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Niedersachsen.next GmbH
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Niedersachsen.next GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Niedersachsen.next GmbH
Numero di registrazione: DE225080579
Indirizzo postale: Schiffgraben 22-28
Località: Hannover
Codice postale: 30175
Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@nds.de
Telefono: +49 5117607260
Indirizzo internet: <https://niedersachsen-next.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Numero di registrazione: t:04131153308
Indirizzo postale: Auf der Hude 2
Località: Lüneburg
Codice postale: 21339
Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6d428b21-30d1-4850-867e-31b13af15033 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/10/2026 17:13:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 695030-2026

Numero dell'edizione della GU S: 195/2026

Data di pubblicazione: 08/10/2026