

695681-2026 - Gara

Portogallo – Servizi di gestione di parcheggi – SUBCONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE INTERFACE DAS ESTAÇÕES ESTÁDIO DO DRAGÃO E BOTICA DA METRO DO PORTO

OJ S 195/2026 08/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Metro do Porto, SA

E-mail: metro@metrodoporto.pt

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SUBCONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE INTERFACE DAS ESTAÇÕES ESTÁDIO DO DRAGÃO E BOTICA DA METRO DO PORTO

Descrizione: SUBCONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE INTERFACE DAS ESTAÇÕES ESTÁDIO DO DRAGÃO E BOTICA DA METRO DO PORTO

Identificativo della procedura: 39706d5c-c393-4b06-bf35-9d411e1bf83a

Identificativo interno: CO/2026/225

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: De acordo com o teor das peças concursais.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Campanhã

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 300 048,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: SUBCONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE INTERFACE DAS ESTAÇÕES ESTÁDIO DO DRAGÃO E BOTICA DA METRO DO PORTO

Descrizione: SUBCONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO E DE INTERFACE DAS ESTAÇÕES ESTÁDIO DO DRAGÃO E BOTICA DA METRO DO PORTO

Identificativo interno: CO/2026/225

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98351000 Servizi di gestione di parcheggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Campanhã

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Outros

Descrizione: Limiar Anual de Receita (LA)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE1Mjl5MQ

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acingov.pt>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 2% (dois por cento) da utilidade económica imediata do Contrato para a MP, nos termos do n.º 3 do artigo 89.º do Código dos Contratos Públicos.

Considera-se que a utilidade económica imediata do Contrato para a MP corresponde ao montante mínimo garantido da Contrapartida Financeira durante o período de vigência inicial do Contrato, determinado pela Componente Fixa Anual (CF), no montante inicial de 72.000,00 (setenta e dois mil euros), sem IVA, multiplicada pelos 8 (oito) anos de vigência do Contrato. A utilidade económica imediata do Contrato para efeitos de cálculo da caução é, assim, fixada em 576.000,00 (quinhentos e setenta e seis mil euros), sem IVA, correspondendo a caução a prestar a 11.520,00 (onze mil quinhentos e vinte euros).

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 17:00:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Cfr. Peças

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE SUBCONCESSIONÁRIA - cfr. artigo 17.º

Programa do Concurso

Accordo finanziario: Cfr. Peças

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Metro do Porto, SA

Informazioni sui termini per il riesame: CPA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Metro do Porto, SA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Metro do Porto, SA

Numero di registrazione: 503278602

Servizio: Metro do Porto, S.A.

Indirizzo postale: Avenida Fernão Magalhães, 1862, 7.º

Località: Porto

Codice postale: 4350-158

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

Referente: Metro do Porto, S.A.

E-mail: metro@metrodoporto.pt

Telefono: 225081000

Fax: 225081001

Indirizzo internet: <https://www.metrodoporto.pt>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.acingov.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 53739776-6bd2-4fdd-8336-cfcbfb62b600 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 06/10/2026 12:49:40 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 695681-2026

Numero dell'edizione della GU S: 195/2026

Data di pubblicazione: 08/10/2026