

696017-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Servicio limpieza de diversas instalaciones dependientes del Departamento Territorial de Lugo (5 lotes). Expte.: 41/2026

OJ S 195/2026 08/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejería de Política Social e Igualdad - Xunta de Galicia

E-mail: economica.ps.lugo@xunta.gal

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio limpieza de diversas instalaciones dependientes del Departamento Territorial de Lugo (5 lotes). Expte.: 41/2026

Descrizione: Servicio limpieza de diversas instalaciones dependientes del Departamento Territorial de Lugo: Residencia de mayores de las Gándaras, Residencia de mayores de Monforte de Lemos, Residencia de mayores de Burela, CAPD de Sarria, Centro educativo Santo Anxo de la Guardia, centros sociocomunitarios de la Milagrosa (Lugo), de Ribadeo, de Mondoñedo y de Vilalba, casas del mar de Burela y de Celeiro y oficinas de los Servicios de Dependencia y de Discapacidad (Lugo)

Identificativo della procedura: 24e2481a-1b8e-4aa5-a072-8897a6f6fcdd

Avviso o bando precedente: 470158-2026

Identificativo interno: 41/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 282 501,22 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lugo Sur

Descrizione: Limpieza de la Residencia de Mayores de Monforte de Lemos

Identificativo interno: Lote 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: R.M. Monforte de Lemos R/ Paseo do Malecón, s/n

Località: Monforte de Lemos

Codice postale: 27400

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/12/2026

Data di fine durata: 15/06/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 431 984,46 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdegalicia.gal>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.conselleriadefacenda.es/silex

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: galiziano, spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Política Social e Igualdad - Xunta de Galicia - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: CAPD de Sarria

Descrizione: Limpieza del Centro de atención a Personas con Discapacidad de Sarria

Identificativo interno: Lote 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Sarria

Codice postale: 27600

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/12/2026

Data di fine durata: 15/06/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 571 222,69 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.conselleriade facenda.es/silex

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: galiziano, spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Política Social e Igualdad - Xunta de Galicia - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Residencia de Mayores de las Gándaras

Descrizione: Limpieza de la Residencia de Mayores de las Gándaras

Identificativo interno: Lote 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: R.M. As Gándaras Calzada das Gándaras, 355

Località: Lugo

Codice postale: 27003

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/12/2026

Data di fine durata: 15/06/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 292 144,49 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.conselleriade facenda.es/silex

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: galiziano, spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Política Social e Igualdad - Xunta de Galicia - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lugo Norte

Descrizione: Limpieza de cristales en la Residencia de Mayores de Burela, limpieza de los centros sociocomunitarios de Ribadeo y de Mondoñedo y servicio de limpieza y lavandería de las casas del mar de Burela y Celeiro.

Identificativo interno: Lote 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: R.M. Burela R/Rosalía de Castro, 34-36

Località: Burela

Codice postale: 27880

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Casa do mar de Celeiro Avda. Ramón Canosa, s/n

Località: Celeiro

Codice postale: 27863

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Casa do mar de Burela R/Rosalía de Castro, s/n,

Località: Burela

Codice postale: 27880

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Centro Sociocomunitario de Mondoñedo Praza do Concello, s/n

Località: Mondoñedo

Codice postale: 27740

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Centro Sociocomunitario de Ribadeo, R/ Ibáñez, 2

Località: Ribadeo

Codice postale: 27700

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/12/2026

Data di fine durata: 15/06/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 526 222,07 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: www.conselleriade Galicia.es/silex

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: galiziano, spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Política Social e Igualdad - Xunta de Galicia - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lugo Centro

Descrizione: Limpieza del centro educativo Santo Anxo da Garda, Centro Sociocomunitario de la Milagrosa (Lugo), Centro Sociocomunitario de Vilalba y oficinas del Servicio de Dependencia y Autonomía Personal (Lugo)

Identificativo interno: Lote 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: C.E. Santo Anxo Avda. da Coruña, 157

Località: Rábade

Codice postale: 27370

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Centro Sociocomunitario de Vilalba Praza da Constitución, s/n

Località: Vilalba

Codice postale: 27800
Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Oficinas Servicio de Dependencia (Lugo) rúa Serra de Ancares, 68
Località: Lugo
Codice postale: 27071
Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)
Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Centro Sociocomunitario da Milagrosa (Lugo) Praza da Milagrosa, 1 baixo
Località: Lugo
Codice postale: 27003
Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/12/2026
Data di fine durata: 15/06/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 460 927,51 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdegalicia.gal/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: www.conselleriade facenda.es/silex
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: galiziano, spagnolo
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejería de Política Social e Igualdad - Xunta de Galicia - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejería de Política Social e Igualdad - Xunta de Galicia

Numero di registrazione: S1511001H

Servizio: Departamento Territorial de Lugo

Indirizzo postale: Ronda de la Muralla, 70

Località: Lugo

Codice postale: 27001

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

Referente: Servicio de Gestión Económica

E-mail: economica.ps.lugo@xunta.gal

Telefono: 982294101

Fax: 982294974

Indirizzo internet: <https://www.contratosdegalicia.gal>

Profilo del committente: <https://www.contratosdegalicia.gal/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

Referente: C/Raxeira, 52, 2ª piso

E-mail: tacgal@xunta.gal

Telefono: +34 881995481

Indirizzo internet: <https://tacgal.xunta.gal>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7fc3644a-b48a-4176-9aa5-619172308978 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 06:48:31 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 696017-2026
Numero dell'edizione della GU S: 195/2026
Data di pubblicazione: 08/10/2026