

69640-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer
OJ S 21/2026 30/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting BOOR

E-mail: tokyay@kwkbv.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer

Descrizione: Zie selectieleidraad. Totale omvang bouwproject is 2.484 m2 (incl. gymzaal).

Identificativo della procedura: 8959a7e6-5fc4-475d-87ca-028275b4ef87

Identificativo interno: 22.044

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45200000

Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Zie selectieleidraad voor verdere toelichting.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.
Descrizione: Het perceel bestaat uit de nieuwbouw van het schoolgebouw, inclusief de realisatie van de gymzaal en het achterterrein. 2.484 m2 bvo totale nieuwbouwomvang: - 1.922 m2 bvo schoolruimte - 526 m2 bvo voor geïntegreerde gymzaal.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45214000

Lavori di costruzione di edifici per l'istruzione e la ricerca, 45300000 Lavori di installazione di

impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/06/2026

Data di fine durata: 31/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Plan van Aanpak o Plan van Aanpak (Organisatie) (10%) o Plan van Aanpak (Borging planning) (10%) o Plan van Aanpak (Kansen en risicodossier) (5%) BLVC-plan met o. a. voorstel voor bouwplaatsinrichting en nadruk op communicatie en veiligheid (15%)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Open begroting aanleveren obv bestek en tekeningen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/02/2026 16:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting BOOR - Rechtbank Rotterdam

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Stichting BOOR

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Stichting BOOR

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting BOOR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting BOOR

Numero di registrazione: 162375620

Indirizzo postale: Schiekade 34

Località: Rotterdam

Codice postale: 3032 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Beyza Tokyay

E-mail: tokyay@kwkbv.nl

Telefono: +31 641235552

Indirizzo internet: <http://www.stichtingboor.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam

Indirizzo postale: Wilhelminaplein 100-125

Località: Rotterdam

Codice postale: 3072 AK

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefono: +31 102971234

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9a1c320a-71c2-4ed4-aac6-79e48e5c305b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/01/2026 17:30:56 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 69640-2026

Numero dell'edizione della GU S: 21/2026

Data di pubblicazione: 30/01/2026