

696607-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia – Intervencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, a także usuwanie śniegu z nieruchomości Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

OJ S 196/2026 09/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

E-mail: sekretariat@zmw.waw.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Intervencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, a także usuwanie śniegu z nieruchomości Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

Descrizione: Przedmiot zamówienia Zamówienie podstawowe: Intervencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy, znajdujących się w Warszawie oraz w obrębie Województwa Mazowieckiego”. Zamówienie w ramach opcji: Usunięcie ok 250 m2 wyrobów zawierających azbest z ruin budynku, zlokalizowanego na działce 15/3, z obrębu 10117 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ/Załącznik nr 1 do Umowy; 2) Projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.

Identificativo della procedura: 6350cc62-c7ac-4ebe-b7e9-feae244ece30

Identificativo interno: DPP.28.21.2026(TUU.PN)

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90500000 Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici, 90511000 Servizi di raccolta di rifiuti, 90512000 Servizi di trasporto di rifiuti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, a także usuwanie śniegu z nieruchomości pozostających w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m.st. Warszawy, znajdujących się w Warszawie oraz w obrębie Województwa Mazowieckiego.

Descrizione: Przedmiot zamówienia Zamówienie podstawowe: Interwencyjne prace porządkowe i konserwacyjne oraz usuwanie złomów i wyłomów drzew na terenach zielonych, pozostających w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy, znajdujących się w Warszawie oraz w obrębie Województwa Mazowieckiego". Zamówienie w ramach opcji: Usunięcie ok 250 m2 wyrobów zawierających azbest z ruin budynku, zlokalizowanego na działce 15/3, z obrębu 10117 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1) Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ/Załącznik nr 1 do Umowy; 2) Projektowane postanowienia umowy - stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ. Identificativo interno: DPP.28.21.2026(TUU.PN)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90500000 Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici, 90511000 Servizi di raccolta di rifiuti, 90512000 Servizi di trasporto di rifiuti

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamówienie w ramach opcji: Usunięcie ok 250 m2 wyrobów zawierających azbest z ruin budynku, zlokalizowanego na działce 15/3, z obrębu 10117

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp: Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP: a) przedmiot zamówienia: powtórzenie podobnych usług zgodnych z podstawowym przedmiotem zamówienia określonym powyżej, b) wielkość lub zakres zamówienia – do 50 % zamówienia podstawowego, c) warunki na jakich zostanie udzielone zamówienie: – dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienie podstawowe, – zgodnie z warunkami zawartymi w umowie podstawowej.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: cena oferty brutto

Descrizione: 60

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: termin płatności dla faktury VAT

Descrizione: 10

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: czas przystąpienia do realizacji prac interwencyjnych

Descrizione: 30

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Przystępując do postępowania poprzez złożenie oferty, Wykonawca ma obowiązek, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100). 1) Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek bankowy określony poniżej przed upływem terminu składania ofert. 2) Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek bankowy Zarządu Mienia m.st. Warszawy: City Bank Handlowy, nr rachunku 67 1030 1508 0000 0005 5004 1049 z adnotacją: Prace interwencyjne

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1) Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2) Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Numero di registrazione: NIP: 5252248481

Numero di registrazione: REGON: 015259640

Indirizzo postale: ul. ul. Jana Kazimierza 62

Località: Warszawa

Codice postale: 01-248

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: sekretariat@zmw.waw.pl

Telefono: 0222770300

Indirizzo internet: www.zmw.waw.pl

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: 224587701

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a5794e64-8316-4529-a98e-b15fc9be24db - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 15:02:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 696607-2026

Numero dell'edizione della GU S: 196/2026

Data di pubblicazione: 09/10/2026