

697032-2026 - Gara

Romania – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Executie lucrari pentru obiectivul de investitii: „SEDIU UNITĂȚI DE PARCHET DIN MUNICIPIUL IAȘI”, str. Dr. Codrescu, nr. 6, municipiul Iași, județul Iași.- lucrări suplimentare” - 1668
OJ S 196/2026 09/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

E-mail: daniel.popescu@cni.ro

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Executie lucrari pentru obiectivul de investitii: „SEDIU UNITĂȚI DE PARCHET DIN MUNICIPIUL IAȘI”, str. Dr. Codrescu, nr. 6, municipiul Iași, județul Iași.- lucrări suplimentare” - 1668

Descrizione: Executie lucrari pentru obiectivul de investitii: „SEDIU UNITĂȚI DE PARCHET DIN MUNICIPIUL IAȘI”, str. Dr. Codrescu, nr. 6, municipiul Iași, județul Iași.- lucrări suplimentare” – 1668 Valoarea estimată este de 47.536.059,98 lei, fără TVA, compusă din: - Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază: 47.273.559,98 lei, fara TVA; - Capitolul 5 - Organizare de șantier: 262.500,00 lei, fără TVA - Subcapitolul 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului: 262.500,00 lei, fără TVA. Legenda AC - Autoritate contractantă ANAP - Agenția Națională pentru Achiziții Publice BCE - Banca Centrală Europeană Cciv - Codul civil CDS - Contract de servicii de dirigenție de șantier CE - Contract de execuție CF - Contract de furnizare CNI - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. CP - Contract de proiectare CPE - Contract de proiectare și execuție CPEAT - Contract de proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului CS - Caiet de sarcini DA- Documentația de atribuire DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DTAC - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAD - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare GBE -Garanție de bună execuție GP -Garanție de participare HG - Hotărârea Guvernului HG 395/2016 - Normele metodologice aprobate prin H. G. nr. 395/2016 IFN - Instituție financiară nebanară IMM - Întreprindere mică și mijlocie Legea 98/2016 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice MDLPA - Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației OA - Ofertant asociat OE - Operator economic OI - Ofertant individual ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului PF - Persoană fizică PFA - Persoană fizică autorizată PFIN - Propunere financiară PJ - Persoană juridică PNCIPS Programului național de construcții de interes public sau social PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență PT - Proiect tehnic de execuție PTH - Propunere tehnică PV - Proces-verbal Regulamentul (UE) 2022/576 Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina S - Subcontractant SA - Serviciul Achiziții SEO -Serviciul Evaluare Oferte SF - Studiu de fezabilitate SPF - Studiu de

prezabilitate TS - Terț susținător Modif. ctr. de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modif. ctr. în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conform. cu dispozițiile legii. În conf. cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modif. și complet. ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarif. sau inf. suplimentare, în legătură cu doc. de atribuire este de 12 zile înainte de termen limită de depunere. AC stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarif. sau info. suplimentare, este în a 6-a zi înainte de termen limită de depunere.

Identificativo della procedura: 61039d65-6d08-46fb-b3fc-189b9a778382

Identificativo interno: 14273221_2025_PAAPD1577650

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Iași, județul Iași.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 47 536 059,98 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”. Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus: a) în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face luându-se în considerare punctajul obținut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare - în acest caz, Prețul ofertei; b) în cazul în care egalitatea se menține, va avea preponderență factorul tehnic cu ponderea cea mai mare; c) în situația în care egalitatea se menține în continuare, AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câștigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, AC și Beneficiarul final (conform CS) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată AC, în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în SEAP, în condițiile și termenele prevăzute de legislație. Important! AC precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare. 3. AC va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale OI/OA/S/TS, în termen de maximum 5 zile de la

expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepția PF, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea 98/2016]. 4. Pentru criteriile de calificare privind Experiența similară în lucrări, PJ străine vor prezenta certificatele /documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea autorizată în limba română. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi, pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată (cu doar primele două zecimale) pe site-ul Comisiei Europene: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en pentru luna decembrie a anului în care a fost semnat respectivul contract. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate la adresa web: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea euro în lei se vor urma indicațiile menționate anterior. Pentru contractele semnate în anul în curs într-o altă monedă decât leul (euro sau alte valute), având în vedere că raportarea nu se poate face la luna decembrie, se va utiliza pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată de către pe site-ul Comisiei Europene, la adresa web menționată anterior, pentru luna în care contractul a fost semnat (dacă părțile nu au semnat contractul în același timp, pentru determinarea lunii va fi luată ca reper data semnării de către ultima parte). Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate pe site-ul menționat anterior pentru luna în care contractul a fost semnat, urmându-se pașii descriși mai sus. Nota: Dacă se decalază termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. 5. Toți OE trebuie să se încadreze în definiția operatorului economic, așa cum este aceasta prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile Ordinului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 300 din 23 aprilie 2021 și Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 549 din 22 aprilie 2021 pentru aprobarea listei țărilor care se încadrează în categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. jj) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 3 alin. (1) lit. ii) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și art. 5 alin. (1) lit. x) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. 6. Pentru încărcarea documentelor în SEAP recomandăm OE ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB. Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin DA. 7. Clauza suspensivă Procedura de atribuire a ctr. de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, potrivit căreia încheierea ctr. se va face cu respectarea prevederilor Art. IV alin.(5) din OUG 87/2025, termenul pentru semnarea ctr. 1 an. NOTA: Asocierea Orice OE are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant (individual ori în comun cu alți OE, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire) conform Legii 98/2016. În cazul în care mai mulți OE participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar AC solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, conform art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016. OE vor completa DUAE și vor depune acordul de asociere semnat de toți membrii asocierii. Cerințele au fost stabilite în conformitate cu dispozițiile relevante ale Legii 98/2016, în special art. 53 alin. (1) și art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016. Terții susținători Ofertantul are dreptul, dacă este cazul și în conformitate cu prevederile menționate la respectivele criterii de calificare, să invoce susținerea unui/unor TS privind situația economică și financiară ori capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între OI/OA și TS, conform art. 182

din Legea 98/2016. Cerințele au fost stabilite în conformitate cu dispozițiile Legii 98/2016, în special art. 182, ale HG 395/2016 și cu Îndrumarea ANAP privind instituția „terțului susținător”. În cazul susținerii acordate pentru situația economică și financiară, facem precizarea că documentele din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului „nu se referă la documentele justificative privind îndeplinirea nivelului solicitat pentru criteriul de calificare /selecție, ci reprezintă documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune/deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului. Spre exemplu, dacă criteriul de calificare este legat de îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani de 1.000.000 euro, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul. Astfel de documente vor fi depuse odată cu angajamentul ferm și sunt diferite de documentele care vor fi depuse, la solicitarea autorității /entității contractante pentru dovedirea nivelului cifrei de afaceri solicitat” (conform Îndrumării ANAP privind instituția terțului susținător). Concret, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt EXTRASE DE CONT din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a DA.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Amministrazione controllata: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Cessazione di attività: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Executie lucrari pentru obiectivul de investitii: „SEDIU UNITĂȚI DE PARCHET DIN MUNICIPIUL IAȘI”, str. Dr. Codrescu, nr. 6, municipiul Iași, județul Iași.- lucrări suplimentare” – 1668 Durata contractului este de 74 de luni (2220 zile) pentru execuția lucrărilor, și cuprinde: - execuție: 14 luni (420 zile) de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție; - perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 5 ani respectiv 60 luni (1800 zile)

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Iași (RO213)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Iași, județul Iași.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 74 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 47 536 059,98 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Durata contractului este de 74 de luni (2220 zile) pentru execuția lucrărilor, conform Referatului de necesitate) și cuprinde: - execuție: 14 luni (420 zile) de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție; - perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 5 ani respectiv 60 luni (1800 zile)

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Cerința nr. 1 – Dovedirea unei forme de înregistrare în condițiile legii: OE participanți la procedura de atribuire trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă, cel puțin, următoarele informații: faptul că OE este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, structura acționariatului/asociațiilor acestuia (după caz), precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. AC solicită prezentarea unui document emis de ONRC care să ateste că obiectul contractului are corespondent în codul CAEN principal sau secundar al OE și din care să reiasă structura acționariatului/asociațiilor OE: pentru PJ/PF străine: documente echivalente emise în țara de rezidență care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional și din care să reiasă structura acționariatului/asociațiilor OE, împreună cu traducerea autorizată în limba română; certificatul constatator trebuie să certifice faptul că OE aparține categoriei profesionale impuse de îndeplinirea contractului, respectiv are activitate corespunzătoare obiectului achiziției publice. În cazul OA/S/TS, activitatea corespunzătoare obiectului achiziției publice se apreciază prin raportare la partea sa de implicare; informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării; certificatul constatator va trebui prezentat de fiecare OE participant la procedura de atribuire (OI/OA, S, TS); în cazul acțiunilor la purtător – conform art. 53 alin. (2) și (3) din Legea 98/2016. Notă: Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. Cerința 2: Beneficiarul real OI/OA, S, TS trebuie să respecte prevederile normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr. 6 pus la dispoziție de AC. În cazul PJ/PF străine se vor prezenta documente care dovedesc în mod similar cerința. Documentele vor fi prezentate împreună cu traducerea autorizată în limba română. Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. În ceea ce privește documentele justificative, OI/OA, S, TS are/au obligația de a pune la dispoziția AC, la solicitarea acesteia, documente care să cuprindă informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 și al art. 4 din Legea 129 /2019. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a documentației de atribuire.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Media cifri de afaceri pe ultimele 3 trei exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 42.983.000,00 lei. Ofertantul trebuie să dovedească faptul că a realizat o cifră de afaceri de minimum valoarea precizată mai sus, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior. Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri: - doar de OI; - doar de ofertantul asociere – în acest caz, vor fi luate în considerare, în mod cumulat, toate resursele membrilor asocierii, cerința putând fi îndeplinită fie doar de un singur asociat, fie de o parte dintre asociați, fie de toți asociații; - de ofertant (OI/OA) împreună cu TS (se vor lua în calcul, cumulat, resursele asocierii și cele ale TS) - doar de TS.

Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, B: SITUATIA ECONOMICA SI FINANCIARA, câmpul „Cifra de afaceri medie anuală” cu informațiile solicitate. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea acordată de unul/mai mulți TS, situație în care vor fi respectate dispozițiile normative relevante, în special prevederile art. 182-185 din Legea 98/2016 și ale art. 48-50 din HG 395/2016. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta documente justificative relevante care susțin cele declarate în cadrul DUAE. Documentele justificative prin care ofertantul demonstrează îndeplinirea cerințelor privind cifra de afaceri sunt situațiile financiare, și anume bilanțurile contabile pentru cei trei ani solicitați sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Pentru conversia din euro în lei, se va utiliza rata medie anuală de schimb pentru anul respectiv (de ex., 2022) comunicată (cu doar primele două zecimale) de BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/eurofxref-graph-ron.en.html. Pentru conversia în lei din alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii anuale publicate pe site-ul BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/index.en.html.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: • Cerința nr. 1 - Experiența similară în lucrări Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin procedura de atribuire a contractului de achiziție publică la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 28.655.000,00 lei. Prin „lucrări similare” se înțelege: lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale cu condiția ca cel puțin 1 (un) contract să fi avut ca obiect lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale pentru o clădire de categorie de importanță B sau superioară. Dacă se decalează termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat” cu lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, care

să cuprindă EXCLUSIV lucrările pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară și din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta, exclusiv pentru lucrările pe care acesta dorește să le utilizeze ca experiență similară, documentele justificative împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA). Modelul de centralizator este pus la dispoziție de AC; astfel, centralizatorul va fi prezentat de ofertanți prin completarea Formularului privind experiența similară. Documentele justificative prin care OE demonstrează experiența similară sunt următoarele, fara a se limita la, enumerarea ne fiind cumulativa: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. În cazul în care experiența similară invocată a fost dobândită ca parte a unei asocieri, OE va prezenta și din acordul de asociere din care să reiasă, cel puțin, activitățile realizate (mai precis, lucrările executate) de respectivul OE ca parte a asocierii și valoarea acestora (cu și fără TVA). Precizăm că beneficiarul nu este liderul asocierii, ci entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost prestate respectivele servicii (de ex., AC sau beneficiar privat). beneficiarul este entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost executate respectivele lucrări, iar nu liderul asocierii. Documentele justificative trebuie să confirme executarea de lucrări duse la bun sfârșit, prin „lucrări duse la bun sfârșit” înțelegându-se oricare din următoarele trei variante: - lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de PV de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului sau - lucrări recepționate însoțite de PV la terminarea lucrărilor sau - lucrări recepționate însoțite de PV de recepție finală. Documentul/documentele justificativ(e) prezentat(e) în dovedirea experienței similare trebuie semnat(e)/contrasemnat(e) și datate de AC beneficiară (indiferent dacă este beneficiara directă sau finală) a lucrărilor sau, în cazul în care beneficiarul final al lucrărilor este o entitate de drept privat, de către respectiva entitate de drept privat. AC are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: • Cerința nr. 2 - Efectivele medii anuale de personal
Ofertantul trebuie să facă dovada faptului că dispune de efective medii anuale din ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor ale personalului angajat care execută lucrări și al cadrelor de conducere (precum ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) de minimum 64 (saizecșipatru) de persoane. Prin „Ofertant” se înțelege OI sau, în cazul unei asocieri ofertante, OE lider al asocierii și OA.
Modalitatea de îndeplinire: La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAЕ, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALA, completând câmpul „Efectivele medii anuale de personal”. La momentul solicitării de către AC a documentelor justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAЕ, Ofertantul va prezenta extras (e) REVISAL sau declarație cu privire la numărul mediu anual conform art. 179 alin. i) din

legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare sau alte documente similare /echivalente, iar, în cazul OE străini, documente din care să reiasă îndeplinirea cerinței referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului sau declarație cu privire la numărul mediu anual conform art. 179 alin. i) din legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare sau alte documente similare/echivalente, astfel cum au fost declarate. Documentele justificative prezentate vor respecta dispozițiile referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: • Cerința nr. 3 - Subcontractarea AC solicită ofertantului să precizeze partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către S, precum și datele de identificare ale S propus/propuși, conform art. 55 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALA, completând câmpul „Proporția de subcontractare”. În acest sens, ofertații vor preciza, în cadrul propriului DUAE, toți S propuși, iar, pentru fiecare S, cel puțin următoarele aspecte: numele/denumirea S; partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze; procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul S. Documentul DUAE al ofertantului include și informațiile solicitate cu privire la S. S vor completa propriul DUAE. Odată cu depunerea ofertei se va prezenta și acordul de subcontractare, semnat de ambele părți (ofertant și S), completat conform Formularului nr. 3 pus de dispoziție de AC.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: - factorul tehnic 2 - Organizarea și metodologia cu o pondere de 36%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 36 de puncte

Descrizione: În caz de neconcordanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale Fisei de date, prevalează prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare subfactor se afla la „Factori de evaluare” se regăsesc în C.S. Secțiunea 1, parte a documentației de atribuire.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 36

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: factorul tehnic 1 „Experiența profesională” – cu o pondere de 24%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 24 de puncte

Descrizione: In caz de neconcordante între prevederile caietului de sarcini și cele ale Fișei de date, prevalează prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare subfactor se află la „Factori de evaluare” se regăsesc în C.S. Secțiunea 1, parte a documentației de atribuire.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 24

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212879>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: comisia de evaluare

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016. (Formular nr. 5 - Acord de asociere).

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul Național de Soluționare a Contestărilor

Informazioni sui termini per il riesame: Conform prevederilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor, cu modificările și completările ulterioare.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizzazione che tratta le offerte: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Numero di registrazione: 14273221

Indirizzo postale: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Località: Bucuresti

Codice postale: 0

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Daniel Popescu

E-mail: daniel.popescu@cni.ro

Telefono: +40 213167382

Fax: +40 0213167381

Indirizzo internet: <https://www.cni.com.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: București

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Numero di registrazione: 14273221_3

Indirizzo postale: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Località: Bucuresti

Codice postale: 0

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Daniel Popescu

E-mail: daniel.popescu@cni.ro

Telefono: +40 213167382

Fax: +40 0213167381

Indirizzo internet: <https://www.cni.com.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0d99d46c-ab25-47a7-9635-b3722e375fa8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/10/2026 11:52:21 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 08/10/2026 09:01:22 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 697032-2026

Numero dell'edizione della GU S: 196/2026

Data di pubblicazione: 09/10/2026