

697192-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – Exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS)_Phase candidature

OJ S 196/2026 09/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville d'Orléans

E-mail: marches.publics@orleans-metropole.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Les coordonnées de chaque membre du groupement sont indiquées dans le règlement de consultation

E-mail: marches.publics@orleans-metropole.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS)_Phase candidature

Descrizione: Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur l'exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS). Elle donnera lieu à un marché ordinaire à prix global et forfaitaire, passée dans le cadre du groupement de commande entre la Ville d'Orléans (coordonnateur), Orléans Métropole et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Identificativo della procedura: cf87bcb1-90cb-4e69-b200-903ba64f2bdc

Identificativo interno: V26F0152

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44163121 Tubazioni per riscaldamento, 65200000

Erogazione di gas e servizi connessi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique :

<http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Négociation : L'acheteur se réserve la possibilité de négocier avec les candidats (conditions fixées dans le Rc). => La procédure se déroule en 2 phases : - Phase candidature, jusqu'à 5 candidats maximums retenus pour remettre une offre. - Phase de remise des offres, modalités indiquées dans le Rc. => Visite des lieux obligatoire : uniquement lors de la phase offre, modalités précisées dans le règlement de consultation. => Examen des candidatures : L'acheteur vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financières et les capacités techniques et professionnelles des candidats sur la base des éléments demandés dans le règlement de consultation. L'acheteur examine les candidatures en fonction des critères de sélection des candidatures suivants cités par ordre d'importance décroissant : - Critère 1 : Capacités professionnelles évaluées au regard de la pertinence des références présentées compte tenu de l'objet du marché (pondération 50%) - Critère 2 : Capacités techniques évaluées au regard des moyens en personnel du candidat pour des prestations similaires à l'objet du marché (pondération 30%) Critère 3 : Capacités économiques et financières évaluées au titre du chiffre d'affaires des 3 derniers exercices de l'entité candidate au marché (pondération 20%) Les critères de jugement des offres, distincts des critères de candidature, sont précisés dans la rubrique « Sélection des offres ». => Sous-pondérations du critère "Valeur technique" appréciée au regard du cadre de mémoire technique (45%) * 1 (10%) : Poste P1 - Pertinence des engagements de consommation d'énergie, apprécié au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique et à la Dpgf. * 2 (15%) : Poste P2 - Rigueur et pertinence de la conduite et entretien des installations appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique. * 3 (10%) : Poste P3.1 - Rigueur et pertinence de la garantie totale des installations appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique. * 4 (5%) : Poste P3.2 - Rigueur et pertinence des travaux d'amélioration des installations appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cadre de Mémoire Technique. * 5 (5%) : Impact environnemental - Rigueur et pertinence des actions à mettre en oeuvre pour la bonne exécution du marché appréciées au regard des éléments suivants explicités au Cmt. => Durée : court à compter de sa date de notification et prendra fin le 30 juin 2033

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS)_Phase candidature

Descrizione: Le présent appel public à candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à présenter une offre lors de la consultation portant sur l'exploitation des installations de chauffage, de froid, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'eau et de GTC des bâtiments de la Ville d'Orléans, d'Orléans Métropole et du Centre Communal d'action sociale (CCAS). Elle donnera lieu à un marché ordinaire à prix global et forfaitaire, passée dans le cadre du groupement de commande entre la Ville d'Orléans (coordonnateur), Orléans Métropole et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Identificativo interno: S-PF-1883328

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44163121 Tubazioni per riscaldamento, 65200000 Erogazione di gas e servizi connessi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place de l'Etape

Località: Orleans

Codice postale: 45040

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/05/2027

Data di fine durata: 30/06/2033

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: En lien avec la fin de validité du précédent marché

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique appréciée au regard du cadre de mémoire technique (sous-pondérations détaillées dans les renseignements complémentaires)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Modalités de détermination et d'évolution des prix appréciées au regard des éléments explicités dans le Cadre de Mémoire Technique (détaillées dans les renseignements complémentaires)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix apprécié au regard du total de la Dpgf : *1 (20%) : Montant total du Poste P1 de la Dpgf, * 2 (15%) : Montant total du Poste P2 de la Dpgf, * 3 (15%) : Montant total du Poste P3/1 de la Dpgf

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1883328>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1883328>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Voir Règlement de Consultation

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif d'Orléans

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. selon les dispositions légales en vigueur et notamment le code de justice administrative

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direction de la Commande Publique et des Achats Mairie d'Orléans et Orléans Métropole

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: E524C733-D313-B29C-F3D74E34EFC55251

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ville d'Orléans

Numero di registrazione: 39044

Indirizzo postale: Place de l'Etape

Località: Orléans

Codice postale: 45040

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

Referente: le Maire

E-mail: marches.publics@orleans-metropole.fr

Telefono: 0238784030

Indirizzo internet: <http://www.orleans-metropole.fr/>

Profilo del committente: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Direction de la Commande Publique et des Achats Mairie d'Orléans et Orléans Métropole

Numero di registrazione: E524C751-B463-41A5-1552208AF3A0A4F9

Indirizzo postale: Place de l'Etape

Località: Orleans

Codice postale: 45040

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

Referente: Service des Marchés Publics

E-mail: marches.publics@orleans-metropole.fr

Telefono: 0238784030

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif d'Orléans

Numero di registrazione: E524C75F-DF3B-FC06-9FBBCA29417AF5BC

Indirizzo postale: 28 rue de la Bretonnerie

Località: Orléans

Codice postale: 45057
Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr
Telefono: 0238775900
Fax: 0238538516
Indirizzo internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Les coordonnées de chaque membre du groupement sont indiquées dans le règlement de consultation

Numero di registrazione: E524C778-B31B-AD5A-3C1C884CD5DFB56F

Indirizzo postale: Place de l'Etape

Località: Orleans

Codice postale: 45040

Suddivisione del paese (NUTS): Loiret (FRB06)

Paese: Francia

E-mail: marches.publics@orleans-metropole.fr

Telefono: 0238784030

Profilo del committente: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 76b5c501-a111-4953-bf56-5e2815f25a23 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 17:10:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 697192-2026

Numero dell'edizione della GU S: 196/2026

Data di pubblicazione: 09/10/2026