698968-2026 - Gara

Austria – Servizi immobiliari – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)
OJ S 196/2026 09/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
E-mail: vergabeverfahren@fsm.law
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

1.1. Committente

Nome ufficiale: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
E-mail: vergabeverfahren@fsm.law
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)
Descrizione: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).
Identificativo della procedura: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786
Identificativo interno: 1
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari
Classificazione aggiuntiva (cpv): 70123000 Vendita immobiliare, 70120000 Compravendita di beni immobili, 70121000 Servizi di compravendita di edifici, 70122000 Servizi di compravendita di terreni, 70123100 Vendita di beni immobiliari residenziali

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2567

Titolo: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)
Descrizione: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 01/01/2028

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-5656

Nome ufficiale: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
Numero di registrazione: 9110027589349
Indirizzo postale: Wienerbergstraße 15-19
Località: Wien
Codice postale: 1100
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
Referente: FSM Rechtsanwälte GmbH
E-mail: vergabeverfahren@fsm.law
Telefono: +43 1 890 60 36
Indirizzo internet: https://www.fsm.law/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Capofila
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-8551

Nome ufficiale: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
Numero di registrazione: 9110027589349
Indirizzo postale: Wienerbergstraße 15-19
Località: Wien
Codice postale: 1100
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
Referente: FSM Rechtsanwälte GmbH
E-mail: vergabeverfahren@fsm.law
Telefono: +43 18906036
Indirizzo internet: https://www.fsm.law/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Verlängerung der Teilnahmeantragsfrist

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c0f084b1-5698-459d-84b4-d11e1986e75e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 15:40:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 698968-2026
Numero dell'edizione della GU S: 196/2026
Data di pubblicazione: 09/10/2026