

## 69903-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione – Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel**

**OJ S 21/2026 30/01/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

E-mail: [frank.louwet@wil.be](mailto:frank.louwet@wil.be)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Descrizione: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Identificativo della procedura: 0a318cfc-04f0-48df-942f-4639e64cee38

Identificativo interno: PPP00Q-2657/6081/2026 2657

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Descrizione: Lummen Meerlehof; Bouwen van 30 huurappartementen voor senioren na sloop vleugel

Identificativo interno: 2026 2657\_1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 560 Giorni

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2657/OQ/2026>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Numero di registrazione: BE0401.314.140

Indirizzo postale: Gouverneur Roppesingel 53

Località: Hasselt

Codice postale: 3500

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

E-mail: [frank.louwet@wil.be](mailto:frank.louwet@wil.be)

Telefono: +32 11264560

Indirizzo internet: <http://www.wil.be/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Numero di registrazione: BE 0308 357 753

Indirizzo postale: Parklaan 25 bus 6

Località: Hasselt

Codice postale: 3500

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

E-mail: [orb.hasselt.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.hasselt.rollen@just.fgov.be)

Telefono: +32 11374386

Indirizzo internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

#### 8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?lang=nl>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

#### 8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefono: +32 3 294 30 51

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

#### 8.1. **ORG-0005**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: dfe7a4e7-ca88-455f-a3c0-9e9339ef5f80 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/01/2026 00:00:00 (UTC+01:  
00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 69903-2026

Numero dell'edizione della GU S: 21/2026

Data di pubblicazione: 30/01/2026