

699972-2026 - Gara

Polonia – Messa in opera di impianti di riscaldamento – SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice OJ S 196/2026 09/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AMW SINEVIA Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia.publiczne@amwsinevia.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice

Descrizione: Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą i usuwanie zaistniałych awarii w kotłowni, na sieciach i węzłach ciepłownicznych) wraz z konserwacją urządzeń i obiektów służących do ogrzewania budynków osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice.

Identificativo della procedura: 57f23b5f-dc53-48f2-8ffb-a6217febb243

Identificativo interno: SVA/4620-621/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Osiedle mieszkaniowe „Na Skarpie”

Località: Siemirowice

Codice postale: 84-313

Suddivisione del paese (NUTS): Słupski (PL636)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Składający ofertę Wykonawca jest nią związany do 23.01.2027 r. 2. Zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Źródło podstaw wykluczenia oraz kryteriów selekcji: Dokumenty zamówienia. 4. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 15.11.2026 r. do 31.10.2027 r. 5.
Skrócony termin składania ofert. Uzasadnienie: art. 138 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp. Ogłoszenie wstępne nr 28169-2026

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SVA/4620-621/2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice

Descrizione: Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej obsługi systemu ciepłowniczego (sprawowanie nadzoru nad gospodarką ciepłą i usuwanie zaistniałych awarii w kotłowni, na sieciach i węzłach ciepłowniczych) wraz z konserwacją urządzeń i obiektów służących do ogrzewania budynków osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirowice.
Identificativo interno: SVA/4620-621/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314200 Servizi di gestione energia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Osiedle mieszkaniowe „Na Skarpie”

Località: Siemirowice

Codice postale: 84-313

Suddivisione del paese (NUTS): Słupski (PL636)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 28169-2026

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: cena brutto

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Przystępując do postępowania, Wykonawca ma obowiązek wnieść wadium w wysokości: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00 /100), 2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek Zamawiającego przez upływem terminu składania ofert. 4. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium, co najmniej na okres związania ofertą. 5. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek Zamawiającego w Banku Pekao SA nr 30 1240 6292 1111 0010 3708 5356, z adnotacją: „wadium SVA/4620-621 /2026 Kompleksowa obsługa systemu ciepłowniczego (nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją kotłowni oraz systemu ciepłowniczego) osiedla mieszkaniowego „Na Skarpie” w m. Siemirówce”, przy czym za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Kopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu pieniężnego Wykonawca winien dołączyć do oferty. 6. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach (formie niepieniężnej), o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób: WADIUM – nr zamówienia – nazwa postępowania lub w inny sposób umożliwiający identyfikację postępowania, którego dotyczy. 8. Wadium wnoszone w formach innych niż w pieniądzu, winno gwarantować Zamawiającemu wypłatę pełnej kwoty wadium, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 98 ust. 6 ustawy, bezwarunkowo i nieodwołalnie, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą. 9. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie wadium. 10. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). Termine per il ricevimento delle offerte: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w art. 506 – 595 ustawy pzp, w tym odwołanie na podstawie art. 513 ustawy pzp

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AMW SINEVIA Sp. z o.o.

Numero di registrazione: 7010303102

Indirizzo postale: ul. Paderewskiego 6

Località: Nowy Dwór Mazowiecki

Codice postale: 05-100

Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Paese: Polonia

E-mail: zamowienia.publiczne@amwsinevia.pl

Telefono: 48 22 101-21-00

Indirizzo internet: <https://amwsinevia.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Profilo del committente: <https://amwsinevia.eb2b.com.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: (22) 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 739d3d11-1dd4-4381-8769-00e769fb9f4d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/10/2026 13:27:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 699972-2026

Numero dell'edizione della GU S: 196/2026

Data di pubblicazione: 09/10/2026