700014-2026 - Gara

Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule in Kempen | Erkrath
OJ S 196/2026 09/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Erkrath
E-mail: vergabe@erkrath.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule in Kempen | Erkrath
Descrizione: Die Stadt Erkrath, vertreten durch das Immobilienmanagement (Fachbereich 65-1), beabsichtigt die Vergabe von Planungs- und Ausführungsleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule (Grundschule), Standort Kempen, an einen Totalunternehmer. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Planung und Errichtung des Erweiterungsbaus mit Verbindungssteg sowie der angrenzenden Außenanlagen. Für den Bereich Küche-Mensa ist die Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Küche Bestandteil der zu erbringenden Leistungen.
Identificativo della procedura: a7cccf16-02ac-425b-b0f3-52b351a40245
Identificativo interno: GS Kempen, OGS
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Das Stadt Erkrath führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem europaweitem Teilnahmewettbewerb nach § 3a Abs. 2 Nr. 1 b), c) EU VOB/A durch. In der ersten Stufe des Verhandlungsverfahrens, diesem Teilnahmewettbewerb, wählt die Stadt Erkrath die Bewerber nach ihrer Eignung aus. Sie wird voraussichtlich 3 bis 5 Bewerber zur Abgabe eines indikativen Erstangebotes auffordern.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Feldheider Straße 23
Località: Erkrath-Hochdahl
Codice postale: 40699
Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD6DGE3# Die Stadt Erkrath stellt potenziellen Bewerbern eine Anlage A zur Verfügung, die als Eignungsformular mit weiteren Vorgaben dient. Die Anlage A enthält für den Teilnahmewettbewerb Ausschlusskriterien, die zwingend einzuhalten sind, sowie Vorgaben zu den Bewertungskriterien (wertungsrelevanten Referenzen). Anhand der Bewertungskriterien, die allen Bewerbern in der elektronisch abrufbaren Bewertungsmatrix zur Anlage A transparent bekanntgegeben werden, trifft die Stadt Erkrath die Auswahl der Bewerber, mit denen sie das Verhandlungsverfahren fortsetzen will.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Planungs- und Bauleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule in Kempen | Erkrath

Descrizione: Die Stadt Erkrath will die Planungs- und Ausführungsleistungen zur Errichtung eines schlüsselfertigen Erweiterungsbaus an der Regenbogenschule (Grundschule), Standort Kempen, an einen Totalunternehmer (TU) vergeben. Anlässlich des Rechtsanspruchs ab Sommer 2026 sowie einer wachsenden Nachfrage nach Ganztagsbetreuungsplätzen an der

Regenbogenschule in Erkrath-Hochdahl, Standort Kempen, beabsichtigt die Stadt Erkrath einen Erweiterungsbau südlich des bestehenden Hauptgebäudes zu errichten. Auf dem Bauplatz wurde im Vorfeld ein abgängiges Modulgebäude aus den 1970er Jahren abgerissen. Auf Grundlage einer Schulentwicklungs- und Bedarfsplanung wurde durch die Stadt Erkrath eine Vorplanung erstellt, die das Bestandsgebäude sowie den Erweiterungsbau als funktionale Einheit organisiert. Der freistehende Erweiterungsbau soll lediglich auf einer Ebene mit dem Bestandsgebäude über einen geschlossenen Steg verbunden werden. Die vorliegende Planung folgt dem Ansatz eines integrierten Lehr- und Betreuungskonzeptes, das den ganztägigen Schulbetrieb als Tandem aus Lernen und Betreuen sieht, und nicht als Aufeinanderfolge von Lernen am Vormittag im Bestandsgebäude und Betreuung am Nachmittag in separaten Räumen oder einem separaten Gebäudeteil. Das bedeutet, dass Lernräume (Klassen) und Mehrzweck- oder Themenräume (MZR) ganztägig für Unterricht, Differenzierung und Betreuung genutzt werden können. Des Weiteren erhält die Schule mit dem Erweiterungsbau eine neue Mensa mit angeschlossener Ausgabeküche. Bestandsgebäude und Erweiterungsbau fungieren als Einheit. Dafür sind auch Umstrukturierungen im Bestandsgebäude notwendig, die nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens sind. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind ausschließlich Planung und Errichtung des Erweiterungsbaus mit Verbindungssteg sowie der angrenzenden Außenanlagen. Für den Bereich Küche-Mensa ist die Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Küche Bestandteil der zu erbringenden Leistungen. Ziel des Projektes ist die Errichtung eines modernen, freundlichen und nachhaltigen Unterrichts- und Betreuungsgebäudes für Grundschulkinder der Klassen 1-4 mit Küche und Mensa als Erweiterungsbau. Das Gebäude soll nachhaltig mit QNG-Plus (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude-Plus) geplant, errichtet und betrieben werden. Die Stadt Erkrath beabsichtigt die Beantragung von Fördermitteln der KfW aus dem Programm "Klimafreundlicher Neubau Nichtwohngebäude mit QNG-Kommunen" (Programmnummer 499). Der TU hat die Stadt Erkrath im Rahmen der Planung und Umsetzung der Baumaßnahme im erforderlichen Maß bei der Beantragung zu unterstützen und die hierfür erforderlichen Unterlagen und Dokumente beizustellen. Der Erweiterungsbau ist entsprechend der architektonischen Vorplanung der Stadt Erkrath durch den TU architektonisch und fachplanerisch weiterzuentwickeln, sodass ein wirtschaftlich optimiertes, energieeffizientes und nachhaltiges Gebäude entsteht. Planerisch ist eine optionale, zukünftige Teilaufstockung zu berücksichtigen. Die Stadt Erkrath weist darauf hin, dass sich die Vergabeunterlagen mit Anlagen während des Verhandlungsverfahrens innerhalb der vergaberechtlichen Grenzen weiterentwickeln und ändern können.
Identificativo interno: GS Kempen, OGS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Feldheider Straße 23
Località: Erkrath-Hochdahl
Codice postale: 40699
Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 28 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara
Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Betriebshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium): Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden in Höhe von mindestens EUR 5 Mio. und für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 2 Mio. muss vorliegen bzw. alternativ die Bereitschaft, die bestehende Betriebshaftpflichtversicherung gemäß den vorstehenden Vorgaben im Auftragsfall aufzustocken.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Zuverlässigkeit (Ausschlusskriterium): Die Zuverlässigkeit des Bewerbers muss vorliegen.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Mindestreferenz über Planung und Bau eines Bildungsbaus (Ausschlusskriterium): Mindestens eine Referenz für Planung und Bau eines Bildungsbaus (insbesondere Schule) mit Klassenräumen und notwendigen Sanitär- und Technikräumen mit einem Gesamtauftragswert (Planung und Bau) von mindestens EUR 4 Mio. (netto) für die KG 200 bis KG 700 nach DIN 276 und Abnahme im Zeitraum 2020 bis Oktober 2026. Mindestreferenz über Planung und Bau mit Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen (Ausschlusskriterium): Mindestens eine Referenz für Planung und Bau eines Nichtwohngebäudes mit einer Bruttogrundfläche von mindestens 1.500 m² nach DIN 277 mit Abnahme im Zeitraum 2020 bis Oktober 2026 sowie mit einer Zertifizierung für Nachhaltiges Bauen, entweder: - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) oder - DGNB-Zertifizierung (mindestens Silber) oder - BNB-Zertifizierung oder - gleichwertige Zertifizierung, die insbesondere für Nachhaltigkeit vergleichbare Anforderungen stellt wie die genannten Zertifizierungen.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Wertungsrelevante Referenzen (kein Ausschlusskriterium): 3 Referenzen für Bauleistungen für einen Bildungsbau (insbesondere Schule) mit Klassenräumen und notwendigen Sanitär- und Technikräumen mit einem Auftragswert von mindestens EUR 2 Mio. (netto) mit Abnahme im Zeitraum 2020 bis Oktober 2026. Die Stadt Erkrath wertet die eingereichten wertungsrelevanten Referenzen nach der Bewertungsmatrix zur Anlage A. Die Einzelheiten dazu sind der Anlage A zu entnehmen.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 100,00
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Pauschalfestpreis (netto)
Descrizione: Siehe Vergabeunterlagen.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 75
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualität der Architektur
Descrizione: Siehe Vergabeunterlagen.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Besondere Maßnahmen zum sommerlichen Wärme- und Hitzeschutz
Descrizione: Siehe Vergabeunterlagen.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualität des Baustellenlogistikkonzeptes
Descrizione: Siehe Vergabeunterlagen.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD6DGE3/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD6DGE3

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 16/11/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD6DGE3
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Siehe Vergabeunterlagen.
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen unter Fristsetzung richtet sich nach § 16a EU VOB/A.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Accordo finanziario: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen
Informazioni sui termini per il riesame: Die Stadt Erkrath weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird, 5. kein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Erkrath
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Westfalen
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Erkrath

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Erkrath

Numero di registrazione: 051580004004-31001-75
Indirizzo postale: Bahnstraße 16
Località: Erkrath
Codice postale: 40699
Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Paese: Germania
E-mail: vergabe@erkrath.de
Telefono: +49 21124073005
Fax: +49 21124071033
Indirizzo internet: http://www.erkrath.de/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: 05515-03004-07
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Str. 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefono: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Indirizzo internet: https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7e159409-af19-4a2f-9f68-d14dd5c242cb - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 08/10/2026 06:57:13 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 700014-2026
Numero dell'edizione della GU S: 196/2026
Data di pubblicazione: 09/10/2026