701094-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici e servizi affini – SAINT LEGER LES VIGNES - MULTISITES (Sites 1, 2 et 3) - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 23 logements individuels et collectifs
OJ S 197/2026 12/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise
E-mail: correspondre@aws-france.com
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SAINT LEGER LES VIGNES - MULTISITES (Sites 1, 2 et 3) - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 23 logements individuels et collectifs
Descrizione: La consultation comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle : Tranche ferme : SAINT LEGER LES VIGNES - 17 Rue de la Rive (Site n°3) Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 4 logements individuels et 4 logements collectifs Montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (site n°3) : - 1 101 000,00 euros HT [sur une base de 1 980 euros HT/mètres carrés SHAB (556 m²)]. Mission de base (TF) : ESQ-APS-APD-PRO-ACT-VISA-DET-AOR + éléments de mission ESQ-APS-APD de la seconde tranche. Tranche optionnelle : SAINT LEGER LES VIGNES - 2-4 et 3 Rue de la Rive (Sites n° 1 et 2) Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 14 logements intermédiaires et collectifs, une salle commune et un parc de stationnement Montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (sites n°1 et 2) : - 2 175 000,00 euros HT [sur une base de 1 980 euros HT/mètres carrés SHAB (1 099 m²)]. Éléments de mission de la TO : PRO-ACT-VISA-DET-AOR Eléments de mission optionnels car soumis à un équilibre économique de l'ensemble des sites. Compétences exigées du groupement : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes), VRD (calcul/note hydraulique pour garantir l'intégration des contraintes du PLUM et du dossier Loi sur l'eau), structure, fluides-thermique (calcul réglementaire), environnementale, économie de la construction, acoustique, et paysage. Cette dernière compétence pourra être portée par l'architecte
Identificativo della procedura: e2fa9996-709a-496c-8dff-2fcfd45e64c5
Identificativo interno: 26.090
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: SAINT LEGER LES VIGNES - MULTISITES (Sites 1, 2 et 3) - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 23 logements individuels et collectifs
Descrizione: La consultation comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle : Tranche ferme : SAINT LEGER LES VIGNES - 17 Rue de la Rive (Site n°3) Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 4 logements individuels et 4 logements collectifs Montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (site n°3) : - 1 101 000,00 euros HT [sur une base de 1 980 euros HT/mètres carrés SHAB (556 m²)]. Mission de base (TF) : ESQ-APS-APD-PRO-ACT-VISA-DET-AOR + éléments de mission ESQ-APS-APD de la seconde tranche. Tranche optionnelle : SAINT LEGER LES VIGNES - 2-4 et 3 Rue de la Rive (Sites n° 1 et 2) Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'environ 14 logements intermédiaires et collectifs, une salle commune et un parc de stationnement Montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux (sites n°1 et 2) : - 2 175 000,00 euros HT [sur une base de 1 980 euros HT/mètres carrés SHAB (1 099 m²)]. Éléments de mission de la TO : PRO-ACT-VISA-DET-AOR Eléments de mission optionnels car soumis à un équilibre économique de l'ensemble des sites. Compétences exigées du groupement : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes), VRD (calcul/note hydraulique pour garantir l'intégration des contraintes du PLUM et du dossier Loi sur l'eau), structure, fluides-thermique (calcul réglementaire), environnementale, économie de la construction, acoustique, et paysage. Cette dernière compétence pourra être portée par l'architecte
Identificativo interno: S-PF-1886029

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Le contrat comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle définies au cahier des charges

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Saint-léger-les-vignes
Codice postale: 44710
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027

Data di fine durata: 01/08/2035

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique de l'offre

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1886029

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1886029

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 10/11/2026 16:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail sera présenté dans les pièces de la consultation - Phase offres
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Nantes
Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes
Informazioni sui termini per il riesame: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes
Numero di registrazione: 3F528EA4-F111-A63C-F98F3D1E9C8006D6
Località: Seyssinet-Pariset
Codice postale: 38170
Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)
Paese: Francia
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefono: +33480041260
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise
Numero di registrazione: 54033
Indirizzo postale: 26 place Rosa Parks
Località: Nantes
Codice postale: 44036

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
Referente: M. Le Directeur Général
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefono: 0240670707
Indirizzo internet: http://www.nmh.fr
Profilo del committente: https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise
Numero di registrazione: 3F528F23-BD26-3A1C-1BA295D896380AFB
Indirizzo postale: 26 place Rosa Parks
Località: Nantes
Codice postale: 44036
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
E-mail: marches@nmh.fr
Telefono: 0240670737
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes
Numero di registrazione: 3F528F6A-A779-1AEC-E2D77306CAF32F06
Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Località: Nantes
Codice postale: 44041
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefono: 0240994600
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005
Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes
Numero di registrazione: 3F528F8A-90D6-99AD-9E7172F5EB89AB6C
Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Località: Nantes
Codice postale: 44041
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefono: 0240994600
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ddc44b02-ee7c-41c2-9aa4-65115e93e8cd - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 09/10/2026 11:11:36 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 701094-2026
Numero dell'edizione della GU S: 197/2026
Data di pubblicazione: 12/10/2026