

705952-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione – 13043.10 / 250-01 Sanitäranlagen, Instandsetzung & Erweiterung Betriebsgebäude Seepolizei und Schifffahrtsskontrolle Oberrieden

OJ S 198/2026 13/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hochbauamt Kanton Zürich

E-mail: alen.korda@bd.zh.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 13043.10 / 250-01 Sanitäranlagen, Instandsetzung & Erweiterung Betriebsgebäude Seepolizei und Schifffahrtsskontrolle Oberrieden

Descrizione: BKP 250-01 Sanitäranlagen Ausgangslage Der Kanton Zürich realisiert am Standort Oberrieden die Instandsetzung und Erweiterung des Betriebsgebäudes der Seepolizei und Schifffahrtsskontrolle. Der bestehende Stützpunkt wird umfassend erneuert, baulich ertüchtigt und um einen Neubau erweitert. Der Betrieb der Seepolizei wird während der Bauzeit über separate Provisorien aufrechterhalten. Ziel ist ein zeitgemässer, sicherer und energetisch erneuerter Stützpunkt, der den betrieblichen Anforderungen langfristig gerecht wird. Projektübersicht Das Projekt umfasst sämtliche Sanitäranlagen des Hauptprojekts und gliedert sich in folgende Bereiche: • Rückbau und Demontage der bestehenden Sanitärinstallationen • Instandsetzung und Ertüchtigung der Sanitäranlagen im Bestand • Neubau der Sanitäranlagen im Erweiterungsbau einschliesslich der Grundleitungen Der Standort befindet sich an der Seestrasse in Oberrieden (ZH). Die Arbeiten erfolgen bei laufendem Betrieb und in mehreren Etappen. Projektziel Ziel des Projekts ist ein vollständig erneuerter und betriebssicherer Stützpunkt der Seepolizei mit zeitgemässen, normkonformen und energieeffizienten Sanitäranlagen. Die Sanitäranlagen sind auf eine zuverlässige Nutzung, hohe Verfügbarkeit und eine robuste, unterhaltsfreundliche Ausführung ausgelegt und bilden einen integralen Bestandteil des Gesamtvorhabens. Gesuchte Unternehmerleistungen Gesucht werden qualifizierte Unternehmungen für die Ausführung der Sanitäranlagen im Hauptprojekt, umfassend Rückbau, Instandsetzung im Bestand und Neubau, einschliesslich sämtlicher dafür erforderlicher Leistungen innerhalb der Arbeitsgattung. Zur besseren Orientierung werden dieser Ausschreibung die Baueingabepläne beigelegt. Sie geben den interessierten Unternehmungen einen ersten Überblick über Lage, Umfang und Umfeld der Arbeiten. Sanitärarbeiten Im Rahmen des Hauptprojekts sind sämtliche Sanitäranlagen des Betriebsgebäudes zurückzubauen, im Bestand instand zu setzen und zu ertüchtigen sowie im Erweiterungsbau neu zu erstellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Kalt-, Warm- und Druckluftverteilung inklusive Zirkulation, Halterungen, Armaturen und Absperrorganen, die Schmutz- und Regenabwasserleitungen einschliesslich der Grundleitungen sowie die Dämmung der Leitungen. Dazu gehören die

Lieferung und Montage der Sanitärapparate und Installationselemente sowie der Ver- und Entsorgungsapparate, namentlich Abwasserhebeanlagen und Mineralölabscheider, Druckerhöhungs- und Enthärtungsanlage, technische Druckluftanlage und Atemgas-Druckluftanlage, Brauchwarmwasserbereitung mit Frischwasserstation und Speicher sowie Gaswarnanlage und Handfeuerlöscher. Druckproben, Inbetriebnahme und die Instruktion des Betriebspersonals sind Bestandteil der Leistungen. Die Ausführung erfolgt etappiert und in Abstimmung mit dem laufenden Betrieb sowie den übrigen am Projekt beteiligten Unternehmungen.

Identificativo della procedura: e598a789-e6af-412d-974b-58bfaa7dd5e9

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Seestrasse 87 in 8942 Oberrieden

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 13043.10 / 250-01 Sanitäranlagen, Instandsetzung & Erweiterung Betriebsgebäude Seepolizei und Schiffahrtsskontrolle Oberrieden

Descrizione: BKP 250-01 Sanitäranlagen Ausgangslage Der Kanton Zürich realisiert am Standort Oberrieden die Instandsetzung und Erweiterung des Betriebsgebäudes der Seepolizei und Schiffahrtsskontrolle. Der bestehende Stützpunkt wird umfassend erneuert, baulich ertüchtigt und um einen Neubau erweitert. Der Betrieb der Seepolizei wird während der Bauzeit über separate Provisorien aufrechterhalten. Ziel ist ein zeitgemässer, sicherer und energetisch erneuerter Stützpunkt, der den betrieblichen Anforderungen langfristig gerecht wird. Projektübersicht Das Projekt umfasst sämtliche Sanitäranlagen des Hauptprojekts und gliedert sich in folgende Bereiche: • Rückbau und Demontage der bestehenden Sanitärinstallationen • Instandsetzung und Ertüchtigung der Sanitäranlagen im Bestand • Neubau der Sanitäranlagen im Erweiterungsbau einschliesslich der Grundleitungen Der Standort befindet sich an der Seestrasse in Oberrieden (ZH). Die Arbeiten erfolgen bei laufendem Betrieb und in mehreren Etappen. Projektziel Ziel des Projekts ist ein vollständig erneuerter und betriebssicherer Stützpunkt der Seepolizei mit zeitgemässen, normkonformen und energieeffizienten Sanitäranlagen. Die Sanitäranlagen sind auf eine zuverlässige

Nutzung, hohe Verfügbarkeit und eine robuste, unterhaltsfreundliche Ausführung ausgelegt und bilden einen integralen Bestandteil des Gesamtvorhabens. Gesuchte Unternehmerleistungen Gesucht werden qualifizierte Unternehmungen für die Ausführung der Sanitäranlagen im Hauptprojekt, umfassend Rückbau, Instandsetzung im Bestand und Neubau, einschliesslich sämtlicher dafür erforderlicher Leistungen innerhalb der Arbeitsgattung. Zur besseren Orientierung werden dieser Ausschreibung die Baueingabepläne beigelegt. Sie geben den interessierten Unternehmungen einen ersten Überblick über Lage, Umfang und Umfeld der Arbeiten. Sanitärarbeiten Im Rahmen des Hauptprojekts sind sämtliche Sanitäranlagen des Betriebsgebäudes zurückzubauen, im Bestand instand zu setzen und zu ertüchtigen sowie im Erweiterungsbau neu zu erstellen. Die Leistungen umfassen insbesondere die Kalt-, Warm- und Druckluftverteilung inklusive Zirkulation, Halterungen, Armaturen und Absperrorganen, die Schmutz- und Regenabwasserleitungen einschliesslich der Grundleitungen sowie die Dämmung der Leitungen. Dazu gehören die Lieferung und Montage der Sanitärapparate und Installationselemente sowie der Ver- und Entsorgungsapparate, namentlich Abwasserhebeanlagen und Mineralölabscheider, Druckerhöhungs- und Enthärtungsanlage, technische Druckluftanlage und Atemgas-Druckluftanlage, Brauchwarmwasserbereitung mit Frischwasserstation und Speicher sowie Gaswarnanlage und Handfeuerlöscher. Druckproben, Inbetriebnahme und die Instruktion des Betriebspersonals sind Bestandteil der Leistungen. Die Ausführung erfolgt etappiert und in Abstimmung mit dem laufenden Betrieb sowie den übrigen am Projekt beteiligten Unternehmungen.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svizzera

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Seestrasse 87 in 8942 Oberrieden

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation auf simap an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Verfügung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hochbauamt Kanton Zürich

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hochbauamt Kanton Zürich

Numero di registrazione: 2b0ac006-faf9-4506-8e92-046be6b36603

Indirizzo postale: Zollstrasse 36

Località: Zürich

Codice postale: 8090

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

E-mail: alen.korda@bd.zh.ch

Telefono: +41432592952

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9a135225-e011-4b8d-8214-77a1a6cfa95f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/10/2026 02:25:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 705952-2026

Numero dell'edizione della GU S: 198/2026

Data di pubblicazione: 13/10/2026