

707497-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione – Kompleksowa termomodernizacja obiektów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu w formule EPC

OJ S 199/2026 14/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: UNIWERSYTET EKONOMICZNY WE WROCŁAWIU

E-mail: dzp@ue.wroc.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kompleksowa termomodernizacja obiektów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu w formule EPC

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji obiektów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu na podstawie umowy o poprawę efektywności energetycznej (Umowa EPC)(dalej również: „Projekt”). 2. Zamawiający zakłada kompleksową realizację Projektu przez wybranego Wykonawcę, którego zadaniem będzie: 1) wykonanie audytu ex-ante celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie, 2) zapewnienie finansowania niezbędnego do realizacji części inwestycyjnej Projektu; 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń; 4) przeprowadzenie całości robót budowlanych i instalacyjnych wraz z rozruchem technologicznym w obiektach zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); 5) wykonanie audytu ex-post - celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie; 6) monitorowanie poziomu zużycia energii w obiektach, sterowanie oraz programowanie instalacji i urządzeń grzewczych oraz elektrycznych (zarządzanie gospodarką energetyczną) zgodnie z przeznaczeniem oraz potrzebami obiektów celem osiągnięcia zadeklarowanych w ofercie oszczędności w okresie obowiązywania Umowy EPC. 3. Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia obiektów na potrzeby realizacji Projektu oraz do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość będzie uzależniona od uzyskanych oszczędności w zużyciu energii. 4. Zamawiający zakłada współfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy ze środków zewnętrznych pozyskanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS) na lata 2021 - 2027 – program priorytetowy „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO”. 5. Wstępne określenie przedmiotu zamówienia oraz harmonogram postępowania zostały zawarte w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia – Opis Potrzeb i Wymagań (dalej również: „OPIW”). 6. Zakładany minimalny okres trwania Umowy EPC wynosi 7 lat (w tym 2-letni etap

inwestycyjny i 5-letni etap zarządzania). 7. Biorąc pod uwagę formułę dialogu konkurencyjnego – szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych i budowlanych przewidzianych do realizacji, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy EPC, model finansowania, zasady rozliczenia wynagrodzenia oraz podział zadań i ryzyk zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców. 8. Przez Wykonawcę – należy rozumieć podmiot o którym mowa w art. 7 pkt 30 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa Pzp”), partnera prywatnego w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637)(dalej: „Ustawa o PPP” oraz dostawcę usług w rozumieniu art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 711)(dalej: „Ustawa o efektywności”). 6. Przez Zamawiającego – należy rozumieć również podmiot publiczny w rozumieniu art. 2 pkt 1 Ustawy o PPP oraz jednostkę sektora publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 8) Ustawy o efektywności.

Identificativo della procedura: a14f6264-be65-425b-a55b-ef5285e805d9

Identificativo interno: KA-DZP.261.1.40.2026

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45400000

Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici,

71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71314200 Servizi di gestione energia, 71320000

Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wrocław ul. Komandorska 118/120

Località: Wrocław

Codice postale: 53-345

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 169 Ustawy Pzp, w związku z art. 7 Ustawy o efektywności oraz art. 4 ust. 1 Ustawy o PPP. Postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. 2. Stosownie do art. 84 Ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadził wstępne konsultacje rynkowe w celu przygotowania postępowania i poinformowania Wykonawców o swoich planach i wymaganiach dotyczących zamówienia. 3. Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi Wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. 4. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców

do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia. 5. Zamawiający zgodnie z art. 258 ust. 1 Ustawy Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest mniejsza niż 3. 6. Zamawiający zgodnie z art. 257 pkt 1) Ustawy Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie wniosków, ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc/proceedings?tab=active 8. Szczegóły w zakresie sposobu komunikacji w postępowaniu oraz wymagań technicznych z tym związanych znajdują się w OPIW. 9. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający może określić wymagania w zakresie obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań przez Wykonawcę po przeprowadzeniu dialogu z Wykonawcami. 10. Działając na podstawie art. 7 ust. 3a Ustawy o PPP Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp. 11. W ramach Projektu przewidziano wykonanie robót budowlanych w następujących obiektach: Część 1 - Budynek A/A1 we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław, Część 2 – Budynek A w Jeleniej Górze, ul. Nowowiejska 3, 58-500 Jelenia Góra. Ostateczny zakres Projektu zostanie ustalony w toku dialogu konkurencyjnego. 12. Zamawiający będzie wymagać wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp - szczegółowe informacje w zakresie wadium, w tym jego wysokość zostaną zawarte w przekazanej wraz z zaproszeniem do złożenia ofert Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Dla uzyskania ważności Wniosek musi zawierać wypełnione, podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy formularze: 1) Formularz Wniosku – przygotowany wg wzoru - Załącznik nr 2 do Ogłoszenia, 2) Formularz JEDZ - interaktywny formularz zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania – Załącznik nr 3 do Ogłoszenia, 3) oświadczenie w zakresie ogólnounijnych sankcji nałożonych na rosyjskich Wykonawców oraz ustawy sankcyjnej – Załącznik nr 4A i 4B do Ogłoszenia, 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp) – Załącznik nr 8 do Ogłoszenia, 5) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z którego wynika, jaki zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy) – Załącznik nr 6 do Ogłoszenia, 6) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru potwierdzające, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, 7) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, 8) wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 9 do Ogłoszenia), 9) wykaz usług (Załącznik nr 10 do Ogłoszenia), 10) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia

określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 Ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 11) pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli dotyczy, 12) oświadczenia i/lub dokumenty na podstawie, których Zamawiający dokona oceny skuteczności zastrzeżenia informacji zawartych we Wniosku, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, (jeżeli Wykonawca zastrzega takie informacje), 13) spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane. Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentów składanych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu znajdują się w OPIW.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Część 1 - Budynek A/A1 we Wrocławiu.

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji obiektów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu na podstawie Umowy EPC – Część 1 Budynek A/A1 we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław. 2. Zamawiający zakłada kompleksową realizację Projektu przez wybranego Wykonawcę, którego zadaniem będzie: 1) wykonanie audytu ex-ante celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie, 2) zapewnienie finansowania niezbędnego do realizacji części inwestycyjnej Projektu; 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń; 4) przeprowadzenie całości robót budowlanych i instalacyjnych wraz z rozruchem technologicznym w obiektach zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); 5) wykonanie audytu ex-post - celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie; 6) monitorowanie poziomu zużycia energii w obiektach, sterowanie oraz programowanie instalacji i urządzeń grzewczych oraz elektrycznych (zarządzanie gospodarką energetyczną) zgodnie z przeznaczeniem oraz potrzebami obiektów celem osiągnięcia zadeklarowanych w ofercie oszczędności w okresie obowiązywania Umowy EPC. 3. Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia obiektów na potrzeby realizacji Projektu oraz do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość będzie uzależniona od uzyskanych oszczędności w zużyciu energii. 4. Zamawiający zakłada współfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy ze środków zewnętrznych pozyskanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS) na lata 2021 - 2027 – program priorytetowy „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE).

Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO". 5. Wstępne określenie przedmiotu zamówienia, harmonogram oraz opis Części 1 postępowania zostały zawarte w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia – OPIW. 6. Zakładany minimalny okres trwania Umowy EPC wynosi 7 lat (w tym 2-letni etap inwestycyjny i 5-letni etap zarządzania). 7. Biorąc pod uwagę formułę dialogu konkurencyjnego – szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych i budowlanych przewidzianych do realizacji, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy EPC, model finansowania, zasady rozliczenia wynagrodzenia oraz podział zadań i ryzyk zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców.

Identificativo interno: KA-DZP.261.1.40.2026 - Część 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45400000

Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici,

71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71314200 Servizi di gestione energia, 71320000

Servizi di ideazione tecnica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowych prac w Budynku A/A1 we Wrocławiu (ponad zakres podstawowy), polegających w szczególności na: - wyposażenie dróg ewakuacyjnych budynku (korytarzy, holi oraz klatek schodowych) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu minimum 5 lx, - podział korytarza na parterze w połowie długości poprzez zastosowanie drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz wyposażenie drzwi z pomieszczeń przylegających do korytarza w samozamykacze, a także zapewnienie możliwości ewakuacji do miejsca bezpiecznego, - wykonanie wydzielenia pożarowego pomieszczenia hydroforu, - podział obiektu na wymagane strefy pożarowe, - wydzielenie klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięcie ich drzwiami dymoszczelnymi w klasie EIS 30 oraz wyposażenie w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu (klapy dymowe o powierzchni czynnej oddymiania wynoszącej co najmniej 5% powierzchni klatki schodowej), - wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi DN 25 z węzami półsztywnymi na każdej kondygnacji. Ostateczny zakres opcji, jej wartość oraz zasady skorzystania zostaną ustalone w toku dialogu konkurencyjnego i znajdą odzwierciedlenie w postaci zrozumiałych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowieniach umownych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Część 1 - Budynek A/A1 we Wrocławiu, ul. Komandorska 118 /120, 53-345 Wrocław.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 7 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Część 1 - Budynek A/A1 we Wrocławiu, ul. Komandorska 118 /120, 53-345 Wrocław.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Base di valutazione delle offerte sarà presentata da Wykonawcą cena ofertowa brutto obejmująca wszelkie koszty związane z realizacją Projektu.

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej.

Opis: Zamawiający dokona oceny zaoferowanego przez Wykonawcę poziomu oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej jaki Wykonawca zobowiązuje się osiągnąć w wyniku realizacji Przedsięwzięcia obliczony za pomocą metodyki obliczania oszczędności.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Określenie wag kryteriów udzielenia zamówienia oraz ich szczegółowy opis nie jest możliwy, ze względu na fakt, iż postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, zaś dialog będzie dotyczył wszelkich aspektów realizacji zamówienia. Dopiero w SWZ możliwe będzie wskazanie ew. podkryteriów i określenie wag poszczególnych kryteriów z przyczyn obiektywnych.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc/proceedings?tab=active

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc/proceedings?tab=active

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. W postępowaniu odwoławcze przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami Ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 2) powyżej. 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 10. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 11. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 12. Pisma w formie

pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Część 2 - Budynek A w Jeleniej Górze.

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji obiektów Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu na podstawie Umowy EPC - Część 2 – Budynek A w Jeleniej Górze, ul. Nowowiejska 3, 58-500 Jelenia Góra. 2. Zamawiający zakłada kompleksową realizację Projektu przez wybranego Wykonawcę, którego zadaniem będzie: 1) wykonanie audytu ex-ante celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie, 2) zapewnienie finansowania niezbędnego do realizacji części inwestycyjnej Projektu; 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz innych wymaganych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń; 4) przeprowadzenie całości robót budowlanych i instalacyjnych wraz z rozruchem technologicznym w obiektach zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.); 5) wykonanie audytu ex-post - celem spełnienia wymagań określonych w umowie o dofinansowanie; 6) monitorowanie poziomu zużycia energii w obiektach, sterowanie oraz programowanie instalacji i urządzeń grzewczych oraz elektrycznych (zarządzanie gospodarką energetyczną) zgodnie z przeznaczeniem oraz potrzebami obiektów celem osiągnięcia zadeklarowanych w ofercie oszczędności w okresie obowiązywania Umowy EPC. 3. Zamawiający będzie zobowiązany do udostępnienia obiektów na potrzeby realizacji Projektu oraz do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość będzie uzależniona od uzyskanych oszczędności w zużyciu energii. 4. Zamawiający zakłada współfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy ze środków zewnętrznych pozyskanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FENIKS) na lata 2021 - 2027 – program priorytetowy „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE). Pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO”. 5. Wstępne określenie przedmiotu zamówienia, harmonogram oraz opis Części 2 postępowania zostały zawarte w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia – OPIW. 6. Zakładany minimalny okres trwania Umowy EPC wynosi 7 lat (w tym 2-letni etap inwestycyjny i 5-letni etap zarządzania). 7. Biorąc pod uwagę formułę dialogu konkurencyjnego – szczegółowy zakres robót termomodernizacyjnych i budowlanych przewidzianych do realizacji, rozwiązania techniczne, okres trwania Umowy EPC, model finansowania, zasady rozliczenia wynagrodzenia oraz podział zadań i ryzyk zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia na podstawie ustaleń poczynionych w toku dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie analizy i wyboru przez Zamawiającego rozwiązań proponowanych przez Wykonawców.

Identificativo interno: KA-DZP.261.1.40.2026 - Część 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 45321000 Lavori di isolamento termico, 45400000

Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici,

71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71314200 Servizi di gestione energia, 71320000 Servizi di ideazione tecnica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowych prac w Budynku A w Jeleniej Górze (ponad zakres podstawowy), polegających w szczególności na: [PK2.1][JW2.2] - wyposażenie dróg ewakuacyjnych budynku (korytarze, hole oraz klatki schodowe) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia minimum 5 lx, - wyposażenie dróg ewakuacyjnych budynku (korytarze, hole oraz klatki schodowe) w kierunkowe lampy ewakuacyjne, - zastosowanie przy obu klatkach schodowych od strony korytarza na parterze I i II piętrze, stałych niepalnych kurtyn dymowych od sufitu do wysokości 2,2 m nad posadzką, opóźniających w początkowym stadium pożaru zadymienie tych klatek schodowych lub wydzielenie klatek schodowych, - zamknięcie wejść z korytarzy poddasza do obu klatek schodowych drzwiami o klasie EIS 30 z przeszkleniami, - wyposażenie wszystkich drzwi wyjściowych z pomieszczeń na korytarze (oprócz korytarza zaplecza kuchennego, korytarza przy sali sportowej oraz korytarza na parterze przy gabinetach nr 0.10 - 0.13) i na klatki schodowe w samozamykacze, - wyposażenie drzwi wyjściowych z korytarza przy sali sportowej na klatkę schodową nr 1 oraz z korytarza na parterze przy gabinetach nr 0.10 - 0.13 na korytarz główny kondygnacji w samozamykacze, - wyraźne oznakowanie istniejących progów – stopni w drzwiach wejściowych do pomieszczeń, - wydzielenie garażu uniwersytetu jako osobnej strefy pożarowej, - trwałe oznakowanie przebiegu dojazdu pożarowego na placu wewnętrznym z boku budynku z zakazem parkowania na nim, - wykonanie remontu dachu, - zaimpregnowanie drewnianej więźby dachowej w całej dostępnej części (dotyczy poddaszy nieużytkowych nad częścią główną budynku i aulą) do stopnia nierozprzestrzeniania ognia, - zamurowanie okien w ścianach pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi a klatką schodową nr 2, - zamknięcie wejścia na strych nad częścią główną budynku klapą EI 30, - usunięcie z dróg ewakuacyjnych palnych okładzin ściennych i wykładzin podłogowych, - przycięcie istniejących drzew pomiędzy budynkiem uczelni a ulicą Bartka Zwycięzcy oraz ulicą Nowowiejską (fragment wzdłuż części budynku z salą sportową i aulą) do wysokości maksymalnie 3,0 m, - wykonanie monitoringu wizyjnego wszystkich korytarzy i holi budynku oraz jego zewnętrznego otoczenia. Ostateczny zakres opcji, jej wartość oraz zasady skorzystania zostaną ustalone w toku dialogu konkurencyjnego i znajdą odzwierciedlenie w postaci zrozumiałych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowieniach umownych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Część 2 – Budynek A w Jeleniej Górze, ul. Nowowiejska 3, 58-500 Jelenia Góra.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 7 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Podstawą oceny ofert będzie zaoferowana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto obejmująca wszelkie koszty związane z realizacją Projektu

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej.

Opis: Zamawiający dokona oceny zaoferowanego przez Wykonawcę poziomu oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej jaki Wykonawca zobowiązuje się osiągnąć w wyniku realizacji Przedsięwzięcia obliczony za pomocą metodyki obliczania oszczędności.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Określenie wag kryteriów udzielenia zamówienia oraz ich szczegółowy opis nie jest możliwy, ze względu na fakt, iż postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego, zaś dialog będzie dotyczył wszelkich aspektów realizacji zamówienia. Dopiero w SWZ możliwe będzie wskazanie ew. podkryteriów i określenie wag poszczególnych kryteriów z przyczyn obiektywnych.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc/proceedings?tab=active

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc/proceedings?tab=active

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami Ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 2) powyżej. 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 10. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 11. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 12. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: UNIWERSYTET EKONOMICZNY WE WROCŁAWIU

Numero di registrazione: 8960006997

Servizio: Dział Zamówień Publicznych

Indirizzo postale: Wrocław ul. Komandorska 11/120

Località: Wrocław
Codice postale: 53-345
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Paese: Polonia
Referente: https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc
E-mail: dzp@ue.wroc.pl
Telefono: +48713680493
Indirizzo internet: https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc
Profilo del committente: https://platformazakupowa.pl/pn/ue_wroc
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Servizio: Departament Odwołań
Indirizzo postale: Warszawa ul. Postępu 17a
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Departament Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: (22) 458 78 01
Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 15241072-7227-4085-ab70-92dbaf677e2a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/10/2026 11:06:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 707497-2026

Numero dell'edizione della GU S: 199/2026

Data di pubblicazione: 14/10/2026