

709261-2026 - Gara

Cechia – Servizi energetici e affini – Poskytování energetických služeb metodou EPC lite ve městě Holešov

OJ S 199/2026 14/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi - Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Město Holešov

E-mail: podatelna@holesov.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Poskytování energetických služeb metodou EPC lite ve městě Holešov

Descrizione: Předmět veřejné zakázky bude realizován s využitím metody Energy Performance Contracting (dále jen „EPC“). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření spočívající v obnově soustavy veřejného osvětlení, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku na dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících: a) Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; b) Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); c) Výkon energetického managementu od protokolárního předání první etapy díla do konce roku 2037 a poskytování garance za dosažení úspor v zúčtovacích obdobích 2031 až 2037 (po předání poslední etapy díla). d) Vyhodnocování dosažených úspor e) Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie

Identificativo della procedura: 172d9477-2842-4e9c-a50b-3f5be317d939

Identificativo interno: Poskytování energetických služeb metodou EPC lite ve městě Holešov

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Zadavatel předpokládá realizaci předmětu veřejné zakázky ve čtyřech etapách, kdy každá etapa je rozdělena na dvě části: • V rámci každé první části každé etapy zadavatel požaduje realizovat provedení základního energeticky úsporného opatření, tj. dodávka a instalace veřejného osvětlení včetně průvodních prací a zaškolení obsluhy. První část v rámci první etapy bude zahájena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, nejdříve však v roce 2027, a to na základě písemné výzvy k zahájení plnění. Každá další první část v rámci druhé až čtvrté etapy bude zahájena na

základě písemné výzvy zadavatele (objednatele), kterou zadavatel doručí dodavateli nejpozději do 30. 6. roku, v němž má být etapa dle rozsahu etap níže zahájena. Každá první část každé etapy musí být dokončena nejpozději do 120 dnů od protokolárního převzetí staveniště; termín převzetí staveniště stanoví zadavatel ve výzvě k zahájení plnění. • V rámci každé druhé části každé etapy zadavatel požaduje poskytování energetického managementu (sledování provozu a spotřeby předané části soustavy VO) a splácení dodavatelského úvěru dle splátkového kalendáře (příloha č. 3 smlouvy). Každá druhá část v rámci každé etapy bude zahájena ihned po řádném předání hotového díla (první části) dle smlouvy v rámci dané etapy. Garance za dosažení smluvně garantovaných úspor, každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách a vyhodnocování úspor se poskytují až po protokolárním předání poslední (čtvrté) etapy díla, a to v zúčtovacích obdobích (kalendářních letech) 2031 až 2037. Rozsah jednotlivých etap: • První etapa bude zahájena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem na základě písemné výzvy k zahájení plnění ze strany zadavatele, nejdříve však v roce 2027. První etapa obsahuje: 650 svítidel kus za kus + 287 ks výměna stožár + svítidlo + 21 ks nové stožáry. • Druhá etapa bude zahájena v roce 2028 na základě písemné výzvy k zahájení plnění ze strany zadavatele. Druhá etapa obsahuje: Žopy + U letiště (123 stožárů) • Třetí etapa bude zahájena v roce 2029 na základě písemné výzvy k zahájení plnění ze strany zadavatele. Třetí etapa obsahuje: Havlíčkova, K větráku (RVO 7), Novosady (RVO 3), Garáže (RVO 12), RVO14, RVO 9, americký park, Tučapy, Ocadílkova. • Čtvrtá etapa bude zahájena v roce 2030 na základě písemné výzvy k zahájení plnění ze strany zadavatele. Čtvrtá etapa obsahuje: Količín, RVO 16, Rymická (RVO 4), Za cukrovarem (RVO 6), Kuraray. • Podrobné vymezení etap (přiřazení rozvaděčů a úseků k etapám, počty svítidel a stožárů) vyplývá z projektové dokumentace (příloha č. 2 ZD) a z položkového rozpočtu (příloha č. 3 ZD), který je členěn po etapách; cena každé etapy dle oceněného položkového rozpočtu je vstupem kalkulační tabulky splátkového kalendáře (příloha č. 9 ZD).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31000000 Macchine e apparecchi, attrezzature e articoli di consumo elettrici; illuminazione, 31500000 Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche, 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 137 780 441,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Poskytování energetických služeb metodou EPC lite ve městě Holešov

Descrizione: Předmět veřejné zakázky bude realizován s využitím metody Energy Performance Contracting (dále jen „EPC“). Jedná se o komplexní zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření spočívající v obnově soustavy veřejného osvětlení, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku na dosažení očekávaných ekonomických přínosů.

Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících: a) Realizaci „na klíč“, tj. zajištění veškerých dodávek, služeb, montážních, případných stavebních a zemních prací nezbytných k úplnému, bezvadnému a plně funkčnímu dílu; b) Uvedení díla do provozu, vypracování, případné zaškolení obsluhy, zajištění veškerých dokladů nezbytných pro bezpečný provoz (např. revizní zprávy) a to v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě (ve formátu *.pdf opatřeném elektronickým podpisem zpracovatele / autorizované osoby a současně v editovatelné podobě ve formátu zpracování); c) Výkon energetického managementu od protokolárního předání první etapy díla do konce roku 2037 a poskytování garance za dosažení úspor v zúčtovacích obdobích 2031 až 2037 (po předání poslední etapy díla). d) Vyhodnocování dosažených úspor e) Poskytnutí smluvní garance za dosažení minimální stanovené úspory energie

Identificativo interno: Poskytování energetických služeb metodou EPC lite ve městě Holešov

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31000000 Macchine e apparecchi, attrezzature e articoli di consumo elettrici; illuminazione, 31500000 Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche, 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 31/12/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 137 780 441,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb a provedení energeticky úsporných opatření s cílem zajistit nižší spotřebu energie v rámci soustavy VO

zadavatele prostřednictvím využití moderních technologií. Veřejná zakázka tak je v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání a inovací, protože snížení spotřeby energií je jedním z cílů environmentálně odpovědného zadávání. Vzhledem k tomu, že plnění zakázky je technicky složitějšího charakteru a je k němu třeba odborných znalostí, nebude zadavatel vyžadovat při plnění zakázky zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce, či zapojení nekvalifikovaných zaměstnanců nebo sociálních nebo malých podniků.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Descrizione: V dílčím hodnotícím kritériu – Nejnižší nabídková cena bez DPH bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Nabídkovou cenou se rozumí součet ceny díla, ceny energetického managementu za dobu poskytování garance a celkové výše úroku dodavatelského úvěru dle kalkulační tabulky splátkového kalendáře (čl. 21 ZD), vše bez DPH, uvedený účastníkem v krycím listu nabídky.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Výše zaručených úspor nákladů na elektrickou energii kumulativně za dobu poskytování garance (zúčtovací období 2031–2037)

Descrizione: V dílčím hodnotícím kritériu – Výše zaručených úspor nákladů na elektrickou energii kumulativně za dobu poskytování garance, tj. za zúčtovací období 2031 až 2037 po protokolárním předání poslední etapy díla bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka obsahující nejvyšší zaručené úspory v Kč bez DPH. Minimální míra úspory nesmí být menší než úspora určená v energetickém posudku (ev. č. 886011.0). Účastník uvede úsporu nákladů na nákup elektrické energie, která bude dosažena za dobu poskytování garance realizací v nabídce účastníka specifikovaných základních energeticky úsporných opatření. Úspora bude stanovena jako nerealizovaná spotřeba a nerealizované náklady dosažené a garantované jako roční úspora po dobu poskytování garance, tj. v zúčtovacích obdobích 2031 až 2037 oproti referenčním hodnotám uvedeným v příloze č. 1 smlouvy, při referenční provozní době 4 130 h /rok a referenční ceně elektrické energie 4 375 Kč včetně DPH/MWh. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření (Kč) bez DPH a včetně DPH, vycházet bude z referenčních cen s DPH dle přílohy č. 1 a 5 smlouvy (dodavatelé si v případě potřeby přepočítají uvedené referenční hodnoty na ceny bez DPH). Úspory ostatních provozních nákladů (např. údržba, opravy, servis) se do zaručených úspor ani do hodnocení nezapočítávají.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Výše prémie při překročení garantované úspory v procentech

Descrizione: V dílčím hodnotícím kritériu – Výše prémie při překročení garantované úspory v procentech bude jako nejvýhodnější hodnocena nabídka obsahující nejvyšší prémii pro dodavatele za překročení garantované minimální míry úspory energie za uplynulé referenční období. Zadavatel požaduje, aby nejvyšší míra prémie pro dodavatele nepřekročila 40 %. V

případě, že účastník uvede ve své nabídce míru prémie v % přesahující maximální požadovanou míru, bude to mít za následek vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení ve fázi hodnocení nabídek. Míru prémie účastník uvede v příloze č. 5 návrhu smlouvy. Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://zakazky.holesov.cz/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://zakazky.holesov.cz/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Výše jistoty je stanovena na částku 2.600.000,- Kč. Rozhodne-li se účastník pro poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zástupce zadavatele, musí být peněžní částka složená na účet č. 19-0001624691/0100, variabilní symbol = IČ dodavatele. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě zadavateli. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty na vyhrazeném účtu v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. Zvolí-li účastník poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, prokáže v nabídce poskytnutí jistoty předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Dle § 41 odst. 7 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zelené projekty s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Zelené projekty s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Město Holešov
Numero di registrazione: 00287172
Indirizzo postale: Masarykova 628
Località: Holešov
Codice postale: 76901
Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia
E-mail: podatelna@holesov.cz
Telefono: +420 573521111
Indirizzo internet: <https://www.holesov.cz/>
Profilo del committente: <https://zakazky.holesov.cz/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Zelené projekty s.r.o.
Numero di registrazione: 08740364
Indirizzo postale: Pražákova 1008/69
Località: Brno - Štýřice
Codice postale: 63900
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: petr.fromel@post.cz
Telefono: +420 737573781

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2c6def22-b1e7-4ce9-8a71-cb1f5aab4646 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/10/2026 18:44:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 709261-2026

Numero dell'edizione della GU S: 199/2026

Data di pubblicazione: 14/10/2026