713441-2026 - Gara

Romania – Servizi di periti – Servicii de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 și A2 - rezistență și stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București - sediul Primăriei Municipiului București”
OJ S 200/2026 15/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MUNICIPIUL BUCURESTI
E-mail: directiaproceduri@pmb.ro
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicii de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 și A2 - rezistență și stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București - sediul Primăriei Municipiului București”
Descrizione: Obiectul contractului îl constituie achizitia de Servicii de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 și A2 - rezistență și stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București - sediul Primăriei Municipiului București”, conform specificațiilor din caietul de sarcini. Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de maxim 20 de zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarficare/informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă menţionează că va răspunde la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici până la termenul limită stabilit in Anuntul de participare. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub).
Identificativo della procedura: 03217e4b-9340-4478-ae93-abe4c4912ba6
Identificativo interno: 4267117_2026_PAAPD1578632
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)
Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Bucuresti

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 505 157,50 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1.Completarea DUAE se va face accesând “Documentația din cadrul Anunțului de Participare”. 2. Autoritatea contractanta are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentația de Atribuire. Conform art. 139, alin (3) din H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, şi oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție /metoda specifica de fabricație/prestare / execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea ”sau echivalent”. 4. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164 si 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE - "Motive de excludere" - Secțiunea A "Motive referitoare la condamnările penale", Secțiunea B "Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale" în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; După caz documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Pentru persoanele juridice străine - în cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. - alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care oferta clasată pe primul loc este depusă de o asociere, fiecare asociat (inclusiv liderul) va prezenta documentele menționate mai sus pentru a demonstra

îndeplinirea cerințelor. Documentele justificative trebuie depuse și de ofertantul asociat /subcontractant/terț susținător. Informațiile cuprinse în documentele prezentate trebuie să fie reale / actuale/ valide la data prezentării acestora. Documentele emise într-o altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de traducerile autorizate în limba română. 5. Orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător are obligația de a face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător. În acest sens, Reprezentantul legal al operatorului economic depune o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare. În caz contrar, Autoritatea Contractantă este obligată să excludă din procedura de atribuire orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător şi care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător, în conformitate cu prevederile art. 167 alin (1^1) din Legea nr. 98/2016. În cazul unei oferte comune condiția va fi îndeplinită individual de către fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. NOTA: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat (daca este cazul)/Terțului susținător (daca este cazul)/ Subcontractantului (daca este cazul) sa declare daca îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achiziției si menționate în anunțul de participare. ATENTIE: Nedepunerea DUAE pentru ofertantul unic/ ofertantul asociat/ terțul susținător/ subcontractant odată cu oferta atrage respingerea ofertei ca inacceptabila.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.
Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Fallimento: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.
Concordato preventivo con i creditori: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Cessazione di attività: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Amministrazione controllata: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot
Descrizione: Intrucât se doreste demararea procedurii de recepție finală pentru înscrierea obiectivului de investiții în cartea funciară cat si pentru obtinerea autorizatiei de functionare, necesar predării obiectivului în vederea întreținerii si exploatării este necesara realizarea unei expertize tehnice care să stabilească respectarea/nerespectarea cerințelor ISU-BIF, comportarea în timp a construcției precum și întocmirea proiectului AS-BUILT pentru imobilul din Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, București. Durata de prestare a serviciilor de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 si A2 - rezistența si stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București – sediul Primăriei Municipiului București” este de 32 de luni repartizată astfel: a) 3 luni aferente perioadei pentru prestarea de servicii expertiza tehnică; b) 5 luni aferente perioadei pentru elaborarea scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului/autorizației de securitate ; c) 24 de luni pentru acordarea asistentei tehnice în vederea implementării documentației elaborate inclusiv obținerea autorizației de funcționare la incendiu. Executarea contractului curge după emiterea Ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor, distinct, pentru fiecare activitate, emis de către Achizitor.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)
Paese: Romania
Informazioni supplementari: Municipiul Bucuresti

5.1.3. Durata stimata

Durata: 32 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 505 157,50 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul asociat/Subcontractantul va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului sociat/Subcontractantului sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ofertanul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial in integralitate, din care sa rezulte ca activitatea principala/ secundara pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regăsească si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informatiile cuprinse in Certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul depunerii. Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerintei, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducerea autorizată în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Cerința de calificare nu poate fi îndeplinita prin intermediul unui terț

susținător. În situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerințe de calificare, in condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare şi pentru Terți susținători/Subcontractanți. Pentru subcontractanți obiectul de activitate înscris in documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi in concordanta cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità
Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent. Ofertantul va prezenta dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentarii acestora, emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii pentru cazurile in care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu are posibilitatea de a-l obtine in termenul stabilit. Ofertantul va prezenta un certificat valid sau alte documente echivalente, care atesta ca acesta are implementat un sistem de management al calitatii pentru activitati in domeniul in care se încadrează activitatea/activitatile principale ce fac obiectul contractului. Ofertantul /ofertantul asociat va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale
Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul va face dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001, sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al mediului pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Documentele trebuie să fie emise pentru domeniul în care se încadrează activitatea principală a obiectului achiziției. Fiecare asociat are obligația de a prezenta certificat SR EN ISO 14001 sau echivalent, care trebuie să fie emis pentru domeniul în care se încadrează activitatea principală pe care o execută în cadrul contractului. Ofertantul/ofertantul asociat va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie". In ceea ce priveste "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selectie stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici vor prezenta: Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Din lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 (trei) ani, ofertantul va face dovada că a prestat servicii similare de complexitate

comparabilă cu obiectul contractului de achiziție publica, duse la bun sfârșit, la nivelul unui contract sau cel mult 3 contracte în valoare de minim 1.505.000 lei fără TVA. Ofertantul unic /ofertantul asociat/terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător Subcontractantul sa declare daca îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achiziției si menționate în anunțul de participare. Notă: Prin servicii ”relevante /similare” , Autoritatea Contractanta a definit prestarea de servicii de expertiză sau similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, servicii ce au fost duse la bun sfârșit. Notă: Prin sintagma ”servicii duse la bun sfârșit ”, se înțelege, conform art. 9, alin (3) din instrucțiunea ANAP nr. 2/2017: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent sau b) servicii recepționate la sfârșitul prestării însoțite de proces verbal sau echivalent. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi - copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare - pentru contractele care probează experiența similară, documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiarul final al proiectului privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Pentru documentele justificative a căror valoare este exprimată în altă valută decât în LEI, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Numărul de ani aferenţi experienţei similare se calculează prin raportare la data - limită de depunere a ofertelor. In situatia în care se decalează termenul limită de depunere al ofertelor, perioada aferentă experienței similare (ultimii 3 ani impliniti la data termenului limita pentru depunerea ofertelor) se va extinde in mod corespunzator cu perioada de decalare. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Dacă se vor prezenta ca experiența similară contracte care au ca obiect prestarea mai multor tipuri de servicii, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească, în mod clar, care sunt serviciile similare de natură a îndeplini solicitările din documentația de atribuire. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței si anume: documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiarul final al proiectului privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Modalitatea de indepiinire: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerința se demonstrează prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selectie". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita și Ofertantului/Ofertanților asociat /asociați să declare daca îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achiziției si menționate in anunțul de participare. De asemenea, impreuna cu

oferta, se va încarcă in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in condiţiile legii. Daca oferta este declarata câștigătoare, ofertanții asociați vor prezenta achizitorului înainte de semnarea contractului acordul de asociere autentificat. Se va completa Formularul 5 din Secțiunea Formulare model „Acord de asociere". Acordul de asociere va purta obligatoriu nr. de înregistrare si va fi semnat de toti membrii asocierii. Oferta trebuie sa cuprindă acordul de asociere în care sa se menționeze ca toți asociații își asuma răspunderea solidara pentru îndeplinirea contractului, ca liderul asocierii este împuternicit sa se oblige si sa primească instrucțiuni de la si în numele tuturor asociaților individual si colectiv, si ca liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: In vederea îndeplinirii cerinţei, ofertantul poate beneficia de susţinerea unui/unor terţi, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. In acest caz, terţul susţinător va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selecţie" - punctul A "Indicaţie globala pentru toate criteriile de selecţie". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita și Terțului susținător/Terților susținători să declare daca îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achiziției si menționate in anunțul de participare. Se va prezenta Angajamentul ferm privind susţinerea capacitaţii tehnice acordata de terţul susţinător, in conformitate cu Formularul nr.6 din Secţiunea Formulare. -Terţul/terţi ce asigura susţinerea capacitaţii tehnice nu trebuie sa se afle în situaţia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164,165 si 167 din Legea nr. 98/2016. In cazul in care beneficiază de susţinerea unui/ unor terţ /terţi, ofertantul are obligaţia odată cu angajamentul de susţinere, să prezinte: a) documentele transmise ofertantului de către terţul/terţii susţinător/susţinători, din care sa rezulte modul efectiv prin care terţul/terţii susţinător/susţinători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susţinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care terţul le va mobiliza in cazul in care ofertantul întâmpina dificultăţi pe parcursul derulării contractului sau se va afla in imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligaţiile asumate de ofertant si terţul susţinător prin angajamentul ferm. Terţul susţinător va dovedi prin documentele prezentate ca deţine toate resursele invocate ca element de susţinere a ofertantului. b) documente/recomandări emise de beneficiarul serviciilor si/sau Procese verbale de recepţie si/sau Documente constatatoare emise de autorităţile contractante din care sa reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinţei de capacitate tehnica. Aceste documente vor fi depuse împreuna cu Angajamentul ferm si vor fi semnate cu semnătură electronica extinsa, in condiţiile legii.

Criterio: Proporzione di subappalto
Descrizione del criterio di selezione: în conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din Legea nr.98/2016 cu modificările si completările ulterioare, Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii /lucrări din contract pe care intenţionează să le subcontracteze, precum şi procentul sau valoarea aferentă activităţilor indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanţi; Şi b) datele de identificare ale subcontractanţilor propuşi, dacă aceştia din urmă sunt cunoscuţi la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intentioneaza sa o/le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a completa, D.U.A.E.- sectiunea "Criteriile de selectie" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selectie". De asemenea, fiecare subcontractant va completa

un formular D.U.A.E. separat care sa cuprinda informatiile solicitate in Sectiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie" (numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita și Subcontractantului / Subcontractanților să declare daca îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achiziției si menționate in anunțul de participare (numai in situatia in care resursele sale/lor sunt utilizate pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica) Ofertantul va prezenta odată cu depunerea ofertei, acordul de subcontractare. Se va prezenta acordul de subcontractare in conformitate cu Formularul nr.4 din documentația de atribuire. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, daca este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnica a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează sa o/le îndeplinească efectiv. Autoritatea Contractanta are obligația de a solicita, anterior atribuirii contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate intre contractant si subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați in oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum si sumele aferente prestațiilor, sa fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuata în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Contractele încheiate intre contractant si subcontractanți vor deveni anexe la contractul încheiat intre Autoritatea contractanta si acesta. Documentele justificative, actualizate urmează a fi prezentate, la solicitarea Autoritatea contractanta, in conf. cu art. 196 alin (2) din Legea 98/2016, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Operatorul economic are obligația de a deține avize conform Ordinului Ministerului Administrației și Internelor nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: 1. Autorizație pentru proiectarea sistemelor de instalații de limitare și stingere a incendiilor; 2. Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu; 3. Autorizație pentru proiectarea sistemelor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți. Operatorii economici străini care nu dețin autorizare, vor prezenta documente echivalente eliberate de autoritățile relevante din țările de origine, valabile la momentul prezentării (documentele vor fi traduse în limba română de un traducător autorizat). Operatorul economic are obligația de a prezenta un angajament ferm prin care, în cazul expirării autorizației/ atestatelor/ certificatelor înainte de încetarea contractului, va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativa si pe cheltuiala sa, aducând acest fapt si la cunoștința autorității contractante.
Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul asociat/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globala pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Subcontractantul sa declare daca îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achiziției si menționate în anunțul de participare. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Pretul ofertei
Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.2. Metodologia de implementare a contractului 2.1 Abordarea propusă pentru implementarea contractului (în vederea alocării calificativelor respectiv punctajelor se vor analiza informațiile furnizate de ofertanți în – Formular de propunere tehnică
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in sectiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.2. Metodologia de implementare 2.2 Resursele umane utilizate în implementarea contractului și alocarea acestora pentru realizarea corespunzătoare a fiecărei activități, în termenele specificate în Caietul de sarcini (în vederea alocării calificativelor respectiv punctajelor se vor analiza informațiile furnizate de ofertanți în– Formular de propunere tehnică si si GRAFICUL DE PRESTARE A ACTIVIT.
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 4
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.2. Metodologia de implementare 2.3 Atribuțiile membrilor echipei de experți în implement activit contractului
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.3. Experiența si calificarea personalului propus 3.1. Exp. prof. a Expertului principal (cheie) 1- Coordonator proiect/Coordonator adjunct proiect/Manager proiect/ Manager Adjunct proiect /Lider de echipă/Lider adjunct de echipă in cadrul a cel putin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se întelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabila)
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.3. Experienţa si calificarea personalului propus 3.2. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)2 în construcţii cu experienţă similară expertiză tehnică pentru cerinţa esenţială A1–„rezistenţă mecanică şi stabilitate” in cadrul a cel putin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se întelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabila)
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 8
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.3. Experienţa si calificarea personalului propus 3.3. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)3 în construcţii cu experienţă similară expertiză tehnică pentru cerinţa esenţială A2–„rezistenţă mecanică şi stabilitate” in cadrul a cel putin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se întelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabila)
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 8
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.3. Experienţa si calificarea personalului propus 3.4. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)4 în construcţii cu experienţă similară expertiză tehnică pentru cerinţa esenţială Cc–„ securitate la incendiu pentru construcţii” in cadrul a cel putin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se întelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabila)
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: P.3. Experienţa si calificarea personalului propus 3.5. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)5 în construcţii cu experienţă similară expertiză tehnică pentru cerinţa “4 – consolidare/restaurare, structuri istorice”in cadrul a cel putin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se întelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabila)
Descrizione: A se vedea fișierul ”Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare”, atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211813

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.e-licitatie.ro
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor și vor fi soluționate potrivit Legii nr.101/2016, cu modificările și completările ulterioare.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MUNICIPIUL BUCURESTI
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: MUNICIPIUL BUCURESTI
Organizzazione che tratta le offerte: MUNICIPIUL BUCURESTI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: MUNICIPIUL BUCURESTI
Numero di registrazione: 4267117
Indirizzo postale: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47
Località: Bucuresti
Codice postale: 050013
Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)

Paese: Romania
Referente: Florin Huza-Avram
E-mail: directiaproceduri@pmb.ro
Telefono: +40 213055530
Fax: +40 213055587
Indirizzo internet: https://www.pmb.ro
Profilo del committente: https://www.e-licitatie.ro
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Numero di registrazione: 20329980
Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Località: Bucuresti
Codice postale: 030084
Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)
Paese: Romania
E-mail: office@cnsc.ro
Telefono: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Indirizzo internet: https://www.cnsc.ro
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005
Nome ufficiale: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE
Numero di registrazione: 4267117_3
Indirizzo postale: B-dul Regina Elisabeta, nr. 47 , sector 5;
Località: Bucuresti
Codice postale: 050013
Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)
Paese: Romania
E-mail: directiaproceduri@pmb.ro
Telefono: +40 213055530
Indirizzo internet: https://www.pmb.ro
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001
Nome ufficiale: Operator SEAP
Numero di registrazione: RO42283735
Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Località: Bucuresti
Codice postale: 020976
Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)
Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu
E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono: +40 213032997
Indirizzo internet: https://www.adr.gov.ro/
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 019a2293-f727-407e-92f8-97b3828c935c-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Procedura a fost suspendă temporar din motive tehnico-administrative interne, în vederea asigurării corelării etapelor administrative obligatorii.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000
Descrizione delle modifiche: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000
Descrizione delle modifiche: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000
Descrizione delle modifiche: Data deschiderii

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 52c3be58-b5de-44f3-88d1-9111f50795c9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 14/10/2026 10:36:57 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 14/10/2026 12:02:01 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno
Numero di pubblicazione dell'avviso: 713441-2026
Numero dell'edizione della GU S: 200/2026
Data di pubblicazione: 15/10/2026