

714459-2026 - Gara

**Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Neubau
Feuerwehrhaus - Neuhausen/Spree Mitte
OJ S 200/2026 15/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Neuhausen/Spree

E-mail: m.mergl@neuhausen-spree.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Feuerwehrhaus - Neuhausen/Spree Mitte

Descrizione: Errichtung eines Feuerwehrhauses "Neuhausen/Spree-Mitte" mit insgesamt 6 Fahrzeugstellplätzen nach DIN 14092-1. Hier sollen die Standortfeuerwehren der umliegenden gemeindezugehörigen Orte zentralisiert werden.

Identificativo della procedura: f15b8a57-39af-4236-88b6-ed583630d767

Identificativo interno: GNS60/2026/06

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Amtsweg 1

Località: Neuhausen/Spree

Codice postale: 03058

Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 225 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YBTH3EU#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Corruzione:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Feuerwehrhaus - Neuhausen/Spree Mitte

Descrizione: Der Leistungsumfang bezieht sich in Anlehnung an die HOAI 2021 auf nachfolgende Leistungsbilder und besonderen Leistungen: - HOAI, Teil 3, Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1-9 - Untersuchen von 3 alternativen Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung - Entwurfsskizzen der Freianlagen entsprechend dem Nutzungskonzept im Maßstab 1:100 mit Kostenschätzung. Dazu gehören insbesondere auch alle Verkehrsanlagen, Aufstellflächen und Parkplätze sowie Anlagen der Regenentwässerung auf dem Grundstück. - Vorstellung der Planung in zwei Sitzungen der politischen Gremien - Mitwirkung bei der Beantragung von Fördermitteln

Identificativo interno: GNS60/2026/06

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Amtsweg 1

Località: Neuhausen/Spree

Codice postale: 03058

Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/02/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Der durchschnittliche Gesamtumsatz des Bewerbers in den zurückliegenden 3 Jahren beträgt mindestens 250.000 EUR.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber beschäftigt im jährlichen Mittel der letzten 3 Jahren mindestens drei Mitarbeiter. Davon müssen mindestens zwei Mitarbeiter einen akademischen Abschluss als Architekt oder Ingenieur haben und einen technischen Mitarbeiter mit der Qualifikation eines Technischen Zeichners oder einer gleichwertigen technischen Berufsausbildung.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 3

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Benennung von 3 Referenzprojekten über vergleichbare Leistungen. Als vergleichbare Leistungen werden Planungsleistungen für öffentliche Gebäude, analog HOAI 2021 Teil 3, Abschnitt 1 gewertet, die in den letzten 7 Jahren abgeschlossen wurden und bei denen der Bewerber mindestens 4 abgeschlossene Leistungsphasen der HOAI erbracht hat. Die Baukosten der benannten Referenzprojekte betragen in den Kostengruppen 300 und 400 mehr als brutto 1.000.000, - EUR. In der Anlage Referenzen sind anzugeben: Gebäudenutzung; der erbrachte Leistungsumfang nach HOAI; Planungshonorar (netto); Herstellungskosten der Kostengruppen 300 und 400 (brutto); Bauzeitraum; Auftraggeber; Ansprechpartner beim AG Bewertet werden sowohl die Herstellungskosten je Referenz mit mindestens 5 Punkten, als auch die Anzahl der Leistungsphasen mit mindestens 5 Punkten

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 10

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 5. Die Berufshaftpflichtversicherung ist für mindestens folgende Deckungssummen je Schadensfall abgeschlossen: Personenschäden 3.000.000 EUR und Sachschäden 1.000.000 EUR.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Projektkonzept

Descrizione: a) Darstellung von Besonderheiten und spezifischen Anforderungen des Vorhabens b) Erfahrungen des Projektleiters, des Projektteams und des Bauleiters anhand von Referenzprojekten ab 2019. Die erbrachten Leistungen des Projektbearbeiter sind zu benennen. c) Organisation der Planung und Bauüberwachung Angaben zur Projektabwicklung Angaben zur Abwicklung besonderer Leistungen Aussagen zum Nachtragsmanagement Projektdokumentation

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorarangebot

Descrizione: a) Gliederung und Übersichtlichkeit der Honorarkalkulation für die Grundleistungen und besonderen Leistungen b) Gesamthonorar einschließlich besonderer Leistungen und Nebenkosten

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 09/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBTH3EU/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBTH3EU>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 19/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBTH3EU>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die in der Veröffentlichung und dieser Leistungsbeschreibung Punkt 6 geforderten Unterlagen zum Nachweis der Eignung sind im Teilnahmewettbewerb fristgerecht und vollständig elektronisch einzureichen. Gewertet werden die drei Referenzen mit den laufenden Nummern 1-3. Die Referenzen sind auf dem Formblatt "Referenz" anzugeben. Das Formblatt Referenzen zum Teilnahmewettbewerb ist auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg eingestellt. Erläuterungen zu den Referenzen können auf einem gesonderten Blatt dargestellt werden. Liegt das Formblatt "Referenz" nicht vor, werden die Referenzen zu den Kriterium Gebäude und Leistungsphasen nach HOAI, entsprechend der Anlage A, mit 0 Punkten bewertet. Unvollständige Angaben werden nicht nachgefordert. Bei einer erforderlichen Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall ist die Bestätigung des Haftpflichtversicherers zwingend beizufügen. Eine Eigenerklärung zu einer eventuellen Anpassung der Versicherungshöhe ist unzureichend und wird nicht gewertet.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Der Bewerber beschäftigt mindestens 1 Architekten oder Ingenieur mit Bauvorlageberechtigung

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informazioni sui termini per il riesame: Einlegung Rechtsbehelfe 1. Zehn-Tages-Frist für die Rüge von Vergabefehlern 2. 15-Tages-Frist des § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB.2 Ein Bieter, der die Mitteilung erhält, dass seiner Rüge nicht abgeholfen wird, muss einen Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung einlegen. Danach wird er unzulässig.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Neuhausen/Spree

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Neuhausen/Spree

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Neuhausen/Spree

Numero di registrazione: 12-129992262162423-47

Indirizzo postale: Amtsweg 1

Località: Neuhausen/Spree
Codice postale: 03058
Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)
Paese: Germania
Referente: Bauverwaltung
E-mail: m.mergl@neuhausen-spree.de
Telefono: +49 35605-612612
Indirizzo internet: <https://www.neuhausen-spree.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Numero di registrazione: t:03318661719

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de

Telefono: +49 331-8661610

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 57b31715-a6be-486d-b433-1f60b47b57ee - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/10/2026 12:03:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 714459-2026

