

714688-2026 - Gara

Danimarca – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Hovedentreprise vedrørende transformation af dele af Det Kongelige Palæ og den tilhørende Palæhave til

Roskilde Domkirke Verdensarvscenter

OJ S 200/2026 15/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ejendomsfonden Roskilde Domkirke Verdensarvscenter

E-mail: hr@bauherr.dk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hovedentreprise vedrørende transformation af dele af Det Kongelige Palæ og den tilhørende Palæhave til Roskilde Domkirke Verdensarvscenter

Descrizione: Ejendomsfonden Roskilde Domkirke Verdensarvscenter inviterer kvalificerede hovedentreprenører til at ansøge om prækvalifikation til udførelsen af en nænsom transformation af dele af Det Kongelige Palæ og den tilhørende Palæhave. Det fredede, statsejede barokanlæg er tegnet af Lauritz de Thurah i 1730'erne og ligger ved Roskilde Domkirke. Cobe er totalrådgiver på projektet. Verdensarvscenteret skal formidle domkirkens arkitektur, kongelige historie og betydning som verdensarv med høj faglig kvalitet og gøre fortællingerne nærværende for besøgende på tværs af generationer. Centeret skal indrettes med tidssvarende publikumsfaciliteter og fleksible udstillingsrum. Projektet realiseres med støtte fra A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fond til almene Formaal, Augustinus Fonden, Roskilde Kommune, Kulturministeriet samt Dronning Margrethes og Prins Henriks Fond. // Hovedentreprisen omfatter de bygge- og anlægsarbejder, leverancer og nødvendige biydelse, der er beskrevet i udbudsmaterialet. Udstillingsarbejderne gennemføres af en særskilt totalentreprenør og indgår ikke i den udbudte hovedentreprise. Opgaven kræver særlig agtpågivenhed og erfaring med udførelse i fredede eller bevaringsværdige bygninger, herunder koordinering af arbejder og tekniske løsninger i historiske konstruktioner. Hovedentreprenøren skal inden byggeriets opstart medvirke aktivt ved færdiggørelsen og koordineringen af udførelsesprojektet i samarbejde med totalrådgiveren, bygherren og totalentreprenøren for udstillingsarbejderne. Arbejderne udbydes på grundlag af det projektmateriale, der fremgår af udbudsmaterialet. Totalrådgiveren varetager projekteringsledelsen og koordineringen af parternes bidrag. Hovedentreprenørens medvirken omfatter deltagelse i nødvendige møder, afklaring af grænseflader samt rettidig udarbejdelse og tilretning af nødvendigt produktionsgrundlag, herunder arbejds- og produktionstegninger, arbejdsplaner, kvalitetssikringsmateriale og øvrig dokumentation for egne arbejder. Materialet skal kunne gennemgås og koordineres inden udførelsen af de pågældende arbejder. Hovedentreprenøren skal uden unødigt ophold skriftligt gøre totalrådgiveren og bygherren opmærksomme på konstaterede fejl, uoverensstemmelser og uhensigtsmæssigheder i projektmaterialet samt bidrage med forslag til forbedring af bygbarhed og optimering af

løsninger og udførelsesmetoder. Dette ændrer ikke på rådgivernes projekteringsansvar. Ved udarbejdelse og aflevering af digitalt materiale skal de relevante krav i udbudsmaterialets IKT-specifikation følges. Hovedentreprenøren skal udføre de projekteringsydelser, der følger af aftalegrundlaget, herunder nødvendig supplerende projektering, leverandørprojektering og teknisk detaljering vedrørende egne arbejder og leverancer. Hovedentreprenøren overtager ikke herved projekteringsansvaret for det af bygherrens rådgivere udarbejdede projekt. For entreprenørens projekteringsydelser finder AB 18 § 17 anvendelse. Møde- og koordineringsaktiviteter samt udarbejdelse og tilretning af produktionsgrundlag og arbejdsplaner er indeholdt i entreprisesummen. Hovedentreprenøren skal desuden foretage mængdeverificering efter udførelsesprojektets færdiggørelse og inden udførelsen igangsættes. // Den samlede anlægsramme er på 41.000.000 kr. eks. moms. // Det er forventningen, at hovedentreprisekontrakten indgås med den valgte tilbudsgiver d. 15. februar 2027.

Identificativo della procedura: 47ed7d96-d8aa-40fb-9fcb-d6ecd68fc6b5

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Begrænset udbud efter udbudsloven og direktiv 2014 /24/EU. Kun prækvalificerede ansøgere kan afgive tilbud.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212312 Lavori di costruzione di centri per esposizioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stændertorvet 3A, 3C, 3D

Località: Roskilde

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Østsjælland (DK021)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Det Kongelige Palæ og den tilhørende Palæhave ved Roskilde Domkirke, Roskilde, Danmark

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Udbudsmaterialet stilles gratis til rådighed elektronisk via DALUX under projektet Roskilde Domkirke Verdensarvscenter. Ansøgning om prækvalifikation skal indsendes elektronisk via DALUX. Spørgsmål til udbuddet skal stilles via samme platform. Svar og eventuelle rettelser offentliggøres på platformen og er tilgængelige for alle ansøgere. Ansøger skal indsende et udfyldt ESPD som foreløbig dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde og opfylder egnethedskravene. Der anvendes ikke frivillige udelukkelsesgrunde. Ansøgningen skal desuden indeholde oplysninger om soliditetsgrad, højst fem referencer, CV'er for projektleder og ledende formand samt motivationsbrev som beskrevet under udvælgelseskriterierne. Ansøgning kan indgives af et konsortium; der skal indsendes særskilt ESPD for hvert medlem, og medlemmerne skal ved kontraktindgåelse hæfte solidarisk og udpege en fælles befuldmægtiget. Ansøgere, der baserer sig på andre enheders formåen, skal identificere disse og indsende særskilt ESPD og dokumentation for rådighed over ressourcerne. Ordregiver forventer at udvælge fem

ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Hvis der er flere end fem egnede ansøgere, udvælges de fem, der på grundlag af de indsendte referencer, CV'er og motivationsbrev bedst dokumenterer relevant erfaring og kompetencer til at gennemføre opgaven. Ved udvælgelsen foretages en samlet vurdering af følgende forhold: a) Erfaring med transformation, ombygning eller renovering af fredede eller bevaringsværdige bygninger, herunder varsom udførelse og integration af tekniske installationer i historiske konstruktioner. b) Erfaring med ledelse af hovedentrepriser og koordinering af grænseflader til andre entreprenører og specialleverancer. c) Erfaring med planlægning og gennemførelse af sammenlignelige projekter med fastlagte afleveringsfrister, herunder tidsstyring og håndtering af afhængigheder mellem entrepriser. d) Den foreslåede projektleders og ledende formands erfaring med de ovennævnte forhold. Referencerne vurderes efter deres relevans for den konkrete opgave, herunder arbejdernes karakter og kompleksitet samt ansøgerens egen rolle og udførte arbejder. CV'erne vurderes efter nøglepersonernes konkrete roller og erfaring fra relevante projekter. Motivationsbrevet på højst to A4-sider indgår som en uddybning af sammenhængen mellem de dokumenterede erfaringer, det foreslåede team og den udbudte opgave. Generelle udsagn om motivation kan ikke erstatte dokumentation for erfaring og kompetencer. Hvis færre end fem ansøgere opfylder kravene, kan ordregiver fortsætte proceduren med de egnede ansøgere i overensstemmelse med udbudsloven.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Transformation af Det Kongelige Palæ til Roskilde Domkirke Verdensarvscenter, Hovedentreprisekontrakt

Descrizione: Endelig kontrakt forventes underskrevet d. 15. februar 2027.

Udstillingsarbejderne er ikke en del af entreprisen. Hovedentreprenøren medvirker ved færdiggørelsen af udførelsesprojektet og laver mængdeverificering. Der er ingen generel entreprenørprojektering. Byggestart er 1. april 2027, og bygherren kan kræve successiv aflevering. Arbejderne udbydes som én samlet hovedentreprise af hensyn til en samlet koordinering af bygningsarbejder og kulturarv.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45212312 Lavori di costruzione di centri per esposizioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stændertorvet 3A, 3C, 3D

Località: Roskilde

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Østsjælland (DK021)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Det Kongelige Palæ og den tilhørende Palæhave ved Roskilde Domkirke, Roskilde, Danmark

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/02/2027

Data di fine durata: 26/04/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Forventet kontraktindgåelse: 15. februar 2027. Periode for færdiggørelse og koordinering af udførelsesprojektet: forventeligt fra 15. februar til 31. marts 2027. Forventet byggestart: 1. april 2027. De samlede entreprisearbejder skal afleveres den 26. april 2028 i henhold til udbudstidsplanen og kontraktens regler om tidsfristforlængelse. Bygherren forbeholder sig retten til successiv aflevering som beskrevet i hovedentrepriseaftalen. Ved aflevering skal de relevante bygninger være rengjort og fri for støv og byggeaffald, så de er klar til overdragelse til totalentreprenøren for udstillingsarbejderne og dennes påbegyndelse af arbejdet. Forventet meddelelse om prækvalifikation: 19. november 2026. Forventet tilbudsfrist: 11. januar 2027 kl. 12.00; den endelige tilbudsfrist fastsættes i opfordringen til at afgive tilbud. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 kalenderdage regnet fra tilbudsfristen. Sprog for kontraktens opfyldelse: dansk

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Richiesta di documento di gara unico europeo

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Højst fem relevante referenceprojekter vedrørende arbejder udført inden for de seneste ti år regnet fra ansøgningsfristen. Referenceperioden er udvidet under hensyn til opgavens særlige karakter og for at sikre tilstrækkelig konkurrence om arbejder i fredede eller bevaringsværdige bygninger. Referencerne skal tilsammen belyse ansøgerens erfaring med transformation, ombygning eller renovering af fredede eller bevaringsværdige bygninger, ledelse af hovedentrepriser samt koordinering med andre entreprenører og specialleverancer. For hver reference skal oplyses projektets navn, bygherre, udførelsesperiode, entreprisenum, ansøgerens rolle og egne udførte arbejder. Beskrivelsen skal desuden redegøre for relevante hensyn til de historiske bygninger, koordinering af grænseflader samt tidsstyring og overholdelse af afleveringsfrister. Ved igangværende projekter skal allerede udførte arbejder fremgå særskilt. SUPPLERENDE MOTIVATIONSBREV: Et motivationsbrev på højst to A4-sider, der med henvisning til de indsendte referencer og CV'er beskriver ansøgerens og teamets egnethed til den konkrete opgave, herunder samarbejdet om udførelsesprojektet og koordineringen med totalentreprenøren for udstillingsarbejderne.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Som mindstekrav skal ansøger have en soliditetsgrad på mindst 20 % i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår. Soliditetsgraden beregnes som

egenkapital divideret med samlede aktiver, multipliceret med 100. Ansøger skal oplyse egenkapital, samlede aktiver og soliditetsgrad for hvert af de tre regnskabsår i ESPD eller det tilhørende ansøgningsmateriale.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: CV'er for den foreslåede projektleder og ledende formand. CV'erne skal beskrive personernes roller og erfaring fra relevante projekter, herunder arbejder i fredede eller bevaringsværdige bygninger, ledelse og grænsefladekoordinering.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der afgiver det konditionsmæssige tilbud med den laveste samlede tilbudssum, opgjort på grundlag af den udfyldte tilbudsliste.

Tilbudsprisen skal omfatte en kontraktmæssig udførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet og de kvaliteter, materialer, løsninger og udførelseskrav, der er fastlagt i arkitekt- og ingeniørprojektet. Disse krav indgår i vurderingen af tilbuddenes konditionsmæssighed og udgør ikke et selvstændigt tildelingskriterium.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-500623535283119899/da-dk/public/tender/TID-500623535283119899>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 19/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-500623535283119899/da-dk/public/tender/TID-500623535283119899>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: AB 18 gælder med de fravigelser og tilføjelser, der fremgår af hovedentrepriseforfikelsen. Hovedentreprisen stiller senest otte arbejdsdage

efter aftaleindgåelsen sikkerhed på 15 % af entreprisesummen, som reguleres og nedskrives efter kontrakten. Bygherren stiller ikke sikkerhed (AB 18 § 10). Bygherren tegner kombineret entrepriseforsikring med brand-, storm- og all risks-dækning, herunder for de bestående bygninger og entreprisen; selvrisikoen på min. 25.000 kr. påhviler hovedentreprenøren. Hovedentreprenøren og underentreprenører skal have sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring og selv forsikre egne maskiner og materiel. Arbejdet i de fredede bygninger kræver særlig agtpågivenhed; varmt arbejde kun efter aftale med byggeledelsen. Vinterforanstaltninger er indeholdt. Ved forsinkelse gælder kontraktens dagbod. Bygherren kan opsigte aftalen frem til endelig koordinering med udstillingsentreprenøren. De fulde vilkår fremgår af udbudsmaterialet.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Entreprisesummen betales på grundlag af månedlig fakturering efter arbejdernes faktiske stade og kontraktens betalingsbestemmelser.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: De præcise frister for klage følger af § 7 i lov om

Klagenævnet for Udbud: En virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klage over andre forhold skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klager skriftligt underrette ordregiver om, at klagen indgives til Klagenævnet for Udbud.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ejendomsfonden Roskilde Domkirke Verdensarvscenter

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

Ejendomsfonden Roskilde Domkirke Verdensarvscenter

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ejendomsfonden Roskilde Domkirke Verdensarvscenter

Numero di registrazione: 46115473

Indirizzo postale: Domkirkestræde 10

Località: Roskilde

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Østsjælland (DK021)

Paese: Danimarca
Referente: Bauherr P/S
E-mail: hr@bauherr.dk
Telefono: +45 22 15 12 61
Indirizzo internet: <https://www.verdensarvscenter.dk/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-500623535283119899/da-dk/public/tender/TID-500623535283119899>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: +45 72405600

Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +45 41715000

Indirizzo internet: <https://kfst.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2d504b08-0dd4-4b79-b296-42b21be77daf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/10/2026 19:05:21 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 714688-2026

Numero dell'edizione della GU S: 200/2026

Data di pubblicazione: 15/10/2026