

**Francia-Saint-Pierre-d'Oléron: Servizi architettonici e servizi affini**  
**OJ S 248/2022 23/12/2022**  
**Avviso di concorso di progettazione**  
**Servizi**

**Base giuridica:**  
Direttiva 2014/24/UE

---

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

---

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ca de l'île d'oléron  
Numero di identificazione nazionale: 24170062400026  
Indirizzo postale: 59 route des Allées CS 70085  
Città: Saint-Pierre D'Oléron  
Codice NUTS: FRI32 Charente-Maritime  
Codice postale: 17310  
Paese: Francia  
Persona di contatto: M. le président  
E-mail: [service-marches@cdc-oleron.fr](mailto:service-marches@cdc-oleron.fr)  
Tel.: +33 546472468  
Fax: +33 546471288  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <https://www.cdc-oleron.com/>  
Indirizzo del profilo di committente: <https://www.marches-securises.fr>

**I.3. Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<https://www.marches-securises.fr>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Établissement public de coopération intercommunale

**I.5. Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

**Sezione II: Oggetto**

---

**II.1. Entità dell'appalto**

**II.1.1. Denominazione**

concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron

**II.1.2. Codice CPV principale**

71200000 Servizi architettonici e servizi affini

**II.2. Descrizione**

**II.2.2.**

## Codici CPV supplementari

71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71223000 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici

### II.2.4. Descrizione dell'appalto

restructuré et installé depuis 2006 dans un ensemble de bâtiments réhabilités, situés au coeur du bourg de Saint Pierre d'oléron et face à la place Gambetta (réaménagée récemment), le musée de l'île d'oléron est labellisé Musée de France et géré par la communauté de communes de l'île d'oléron. Le musée réunit des collections qui permettent d'appréhender l'histoire de l'île, l'ethnographie et les activités traditionnelles insulaires. Il constitue une excellente introduction à la visite et à la découverte de l'île. L'Opportunité est de réaliser une extension de l'existant pour donner du souffle au musée et permettre de développer plus d'expositions temporaires et dans de meilleures conditions. Ce projet nécessite une approche pluridisciplinaire, qui permettra de mettre en adéquation le projet scientifique et culturel, le programme, les contraintes patrimoniales, règlementaires, inhérentes au bâtiment existant, aux mitoyennetés, aux accès... Les besoins en termes d'organisation spatiale et fonctionnelle. Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron Le concours est de type restreint sur études d'esquisse renforcées. La partie de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage est égale à 1 350 000.00 euros hors taxes (valeur juin 2022). Chaque équipe désireuse de se porter candidate au présent marché se constituera obligatoirement dès le stade de candidature en groupement momentané de maîtrise d'oeuvre comprenant au minimum - un ou plusieurs Architectes DPLG ou justifiant d'un diplôme équivalent, inscrits au tableau de l'ordre des Architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n 85/384/cee du 10 juin 1985, dont l'un sera mandataire du groupement - un ou plusieurs Bureaux d'études réunissant les compétences : Structures, Thermique et Génie climatique, Électricité, VRD, Acoustique, SSI (compétences et références clairement identifiées) ; - un Économiste de la construction clairement identifiée dans l'équipe (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; - une compétence environnementale clairement identifiée HQE (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; La mission est constituée des éléments suivants : - esquisse (Esq) ; - avant-Projet sommaire (Aps) ; - avant-Projet définitif (Apd) ; - études de projet (Pro) ; - assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Act) ; - visa des études d'exécution établies par les entreprises (Visa) ; - direction d'exécution des contrats de travaux (Det) ; - assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor) ; La mission comprend aussi les éléments complémentaires suivants : Etudes de synthèse (Syn) ; Système de sécurité incendie (Ssi) ; Traitement de la signalétique (Sig) ; Diagnostic (Diag) ; Simulation Thermique Dynamique (Std) ; Quantitatif des Corps d'état secondaires. Le début de la mission de maîtrise d'oeuvre est prévu au mois de septembre/octobre 2023 - le démarrage des travaux septembre 2024 pour une durée évaluée à 12 mois. La durée prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois (voir jusqu'à 60 mois)

### II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### **III.1. Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.10. Criteri di selezione dei partecipanti**

les critères de sélection des candidatures sont hiérarchisés comme suit : 1 - la qualité des références professionnelles du groupement d'opérateurs, de complexité, d'importance ou de contexte similaire et notamment les qualités techniques et architecturales des 3 références proposées. 2 - la composition, le savoir-faire et les domaines de compétences de l'équipe pour conduire la mission, les garanties et les capacités techniques et financières à réaliser le projet

### **III.2. Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.1. Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: siIndicare la professione: qualification professionnelle exigée des candidats - concernant le ou les architectes : Loi no77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. L'Architecte devra être titulaire d'un titre d'architecte ou d'un titre équivalent délivré par un État de l'union européenne, il devra avoir la capacité juridique de déposer un permis de construire conformément au droit de l'urbanisme français

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Descrizione**

#### **IV.1.2. Tipo di concorso**

Procedura ristrettaNumero minimo: 2Numero massimo: 3

#### **IV.1.7. Nominativi dei partecipanti già selezionati**

#### **IV.1.9. Criteri da applicare alla valutazione dei progetti**

le classement des prestations est fondé sur les critères énoncés ci-dessous : - critère Qualité architecturale - critère Qualité fonctionnelle- critère Qualité technique et environnementale- critère Adéquation du projet par rapport aux exigences réglementaire- critère Économie et calendrier du projet

### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2. Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 30/01/2023 Ora locale: 14:00

#### **IV.2.3. Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

#### **IV.2.4. Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione**

Francese

### **IV.3. Premi e commissione giudicatrice**

#### **IV.3.1. Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: siNumero e valore dei premi da attribuire: une prime de 6 500 eur ht soit 7 800 eur (T.T.C.) sera versée à chaque participant à la consultation (retenu pour la phase offre)

#### **IV.3.2. Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti**

cette prime pourra être réduite pour les motifs suivants : A défaut, en application de l'article R. 2172 4 du Code de la Commande Publique, une réduction totale ou partielle du montant de cette prime sera prévue dans le règlement de concours et pourra être appliquée, sur

proposition du jury, aux candidats dont l'offre serait incomplète (abattement maximum de 50%), absente ou inappropriée (montant de la prime supprimée). La rémunération du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime versée au candidat lauréat du concours. La rémunération du lauréat attributaire du marché tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours

#### **IV.3.3. Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi: sì

#### **IV.3.4. Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice /ente aggiudicatore: no

#### **IV.3.5. Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati**

### **Sezione VI: Altre informazioni**

---

#### **VI.3. Informazioni complementari**

en cas de groupement, sa transformation dans une forme juridique déterminée ne pourra pas être exigée pour la présentation d'une candidature ou d'une offre. Cependant, après l'attribution du marché, il pourra être exigé du groupement titulaire d'adopter la forme juridique d'un groupement conjoint avec le mandataire solidaire des autres membres du groupement. Justification par l'acheteur de la nécessité de cette exigence à la bonne exécution des prestations: En effet, l'article R.2142-22 du Code de la commande publique permet au pouvoir adjudicateur d'imposer une forme juridique déterminée au groupement qu'en cas de nécessité pour la bonne exécution du marché. Le marché portant sur la maîtrise d'oeuvre (missions loi MOP et missions complémentaires), il apparaît que seul ce type de groupement pourra garantir un bon déroulement des prestations et une parfaite coordination entre les membres du groupement. La même entreprise ne peut pas présenter pour le marché plusieurs candidatures, en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ; - en qualité de membre de plusieurs groupements. Les travaux d'aménagement et de construction doivent avoir un impact réduit sur l'environnement. Ils devront respecter les exigences suivantes : Inscire le projet dans une démarche environnementale- pour optimiser l'existant et améliorer les conditions de fonctionnement, de confort des usagers et de conservation des collections,- construire une extension dans le respect des enjeux environnementaux actuels

#### **VI.4. Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: tribunal administratif de Poitiers  
Indirizzo postale: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541  
Città: Poitiers Cedex  
Codice postale: 86020  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)  
Tel.: +33 549607919  
Fax: +33 549606809  
Indirizzo Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.4.2. Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: tribunal administratif de Poitiers

Indirizzo postale: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Città: Poitiers Cedex

Codice postale: 86020

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Tel.: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Indirizzo Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.4.3. Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

les voies et délais de recours ouverts aux candidats sont les suivants :- référé précontractuel (art. L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative / cja), pouvant être exercé avant signature du contrat ;- référé contractuel (art. L.551-13 et suivants du Cja), pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA.- recours de pleine juridiction (CE, 04 /04/2014, Département Tarn-Et-Garonne) ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis.- recours pour excès de pouvoir (art. R. 421-1 et suivants du Cja) contre une décision administrative, dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée

#### **VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: tribunal administratif de Poitiers

Indirizzo postale: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Città: Poitiers Cedex

Codice postale: 86020

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Tel.: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Indirizzo Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

19/12/2022