

715107-2026 - Gara

Germania – Servizi energetici e affini – AeroPark 2 und 3 Würselen Merzbrück – Energiekonzept
OJ S 201/2026 16/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

E-mail: AeroPark@heuking.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AeroPark 2 und 3 Würselen Merzbrück – Energiekonzept

Descrizione: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Erstellung eines Energiekonzeptes für den AeroPark 2 und 3. Unter Berücksichtigung unterschiedlicher Nutzungs- und Ansiedlungsszenarien soll das Konzept die Sektoren Strom, Wärme, Kälte, Mobilität und Wasserstoff aufeinander abstimmen, eine technische Vorzugsvariante sowie ein Betreiber- und Finanzierungsmodell entwickeln und dabei die bestehenden und geplanten Standortaktivitäten berücksichtigen.

Identificativo della procedura: cc22f5e8-342f-4773-a9c1-c7f60ab9b9f3

Identificativo interno: n.def.

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber beabsichtigt, eine Zuschlagserteilung bis voraussichtlich zum 08.01.2027 vorzunehmen, sofern der Zuschlag auf der Grundlage der ersten verbindlichen Angebote erteilt wird.“

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:
 Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
 Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
 Partecipazione a un'organizzazione criminale:
 Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
 Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
 Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
 Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
 Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
 Grave illecito professionale:
 False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
 Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
 Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
 Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
 Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
 Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
 Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
 Cessazione di attività:
 Insolvenza:
 Amministrazione controllata:
 Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AeroPark 2 und 3 Würselen Merzbrück – Energiekonzept
 Descrizione: Die Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG entwickelt am Standort Merzbrück auf rund 80 Hektar Gewerbeflächen für ein innovatives Aviation-Cluster und verantwortet damit ein bedeutsames Strukturwandelprojekt im Rheinischen Revier. Der AeroPark richtet sich an die etablierte Luftfahrtindustrie, insbesondere in den Bereichen Antriebstechnologien, nachhaltige Materialien und klimaneutrale Luftfahrt, sowie an Start-ups, Scale-ups und den innovativen Mittelstand. Technologietransfer und Fachkräftepotenzial sichern vor allem die RWTH Aachen, die FH Aachen, das Fraunhofer-Institut für Produktionstechnologie (IPT), das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR) und das Forschungszentrum Jülich. Bis 2035 sollen mehrere tausend neue Arbeitsplätze entstehen. Das Plangebiet liegt am östlichen Rand des Würselen Stadtgebiets nördlich des Autobahnkreuzes Aachen (A 4/A 44/A 544). Es gliedert sich in den bereits erschlossenen AeroPark 1 (rund 19 ha) nördlich und die AeroParks 2 und 3 (rund 61 ha) südlich der Start- und Landebahn. Für die AeroParks 2 und 3 hat die Stadt Würselen am 30.06.2026 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 246 gefasst. Derzeit wird ein freiraumplanerischer und städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt. Die erforderlichen Untersuchungen und Fachgutachten werden aus bewilligten Fördermitteln finanziert. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus den vorab zur Information der Bewerber auszugsweise beigefügten Vergabeunterlagen aus der Angebotsphase, insbesondere dem Projektvertrag (Teil B) und der Leistungsbeschreibung (vgl. Vergabeunterlagen Teil C). Das Vergabeverfahren wird zweistufig durchgeführt. Auf der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb, prüft der Auftraggeber die Eignung der Bewerber bezogen auf die verfahrensgegenständlichen Leistungen. ##### Der Auftraggeber behält sich vor,

auf die Durchführung von Verhandlungen zu verzichten und den Zuschlag auf Grundlage der ersten verbindlichen Angebote zu erteilen. #####

Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Die Bewerber/Bewerbergemeinschaften haben ihre Eignung durch Einreichung der nachfolgend im Einzelnen aufgelisteten Eigenerklärungen nachzuweisen. Hierzu sollen die unter Ziffer 2.3 in den Bewerbungsbedingungen aufgeführten Formblätter verwendet werden. Soweit nichts anderes bestimmt ist, sind die Erklärungen von jedem Bewerber/jedem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft vorzulegen. Zu den geforderten Angaben sind mit dem Teilnahmeantrag keine Bescheinigungen oder Erklärungen von Behörden oder sonstigen Einrichtungen vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben durch Nachweise zu verlangen. ### Befähigung zur Berufsausübung: a) Eigenerklärung, dass der Bewerber / das Mitglied einer Bewerbergemeinschaft in das Berufsregister (Handelsregister oder Handwerksrolle) oder ein vergleichbares Register des Herkunftslandes eingetragen ist (ggf. Auszug aus dem Handelsregister);

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123,124 GWB a) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen §§ 123,124 GWB; b) Angaben zu Einträgen im Wettbewerbsregister; c) Angaben zur Erklärung in Bezug auf die Eignung

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angabe der Gesamtumsätze in Euro netto der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Die folgenden genannten Anforderungen müssen im Falle einer Bewerbergemeinschaft durch die Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt sein, d.h. für die Beurteilung der technischen Leistungsfähigkeit einer Bewerbergemeinschaft wird die Bewerbergemeinschaft als Ganzes beurteilt. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt. *****1. Benennung von Referenzen Als Beleg der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind Referenzen zu benennen.

Durch die benannten Referenzen müssen die folgenden Mindestanforderungen erfüllt sein:

a) Benennung von mindestens einer Referenz aus den letzten 5 Jahren

(maßgeblich für die Berechnung ist der Tag, an dem die Frist zur Einreichung des Teilnahmeantrags endet) zu mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Leistungen. Vergleichbar sind Leistungen, wenn sie die Erstellung von Energiekonzepten für eine Flächenentwicklung eines Gewerbe-, Industrie-, Forschungs-, Verwaltungs- oder vergleichbaren Entwicklungsstandorts zum Gegenstand hatten. ##### b) Mindestens eine Referenz gemäß lit. a) muss eine sektorübergreifende Betrachtung und Optimierung mehrerer Energiebereiche, insbesondere Strom, Wärme, Mobilität und/oder Wasserstoff, zum Gegenstand gehabt haben. ##### Im Referenzzeitraum liegen nur solche Referenzleistungen, die in diesem Zeitraum abgeschlossen wurden. ##### *****Der

Nachweis der Erfüllung der Mindestanforderungen gem. lit. a) und b) kann auch im Rahmen desselben Referenzprojekts nachgewiesen werden. Die Angaben zu den Referenzen sind so vorzunehmen, dass es dem Auftraggeber möglich ist, die Einhaltung der Mindestanforderungen zu prüfen. Der Auftraggeber behält sich vor, zur Überprüfung der Angaben zusätzliche Informationen in Form von Texten, Plänen, Fotos oder Skizzen vom Bewerber anzufordern. #####Die Erklärung muss nach näherer Maßgabe des Formblatts „Erklärung zu technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit“ folgende Angaben enthalten: +Bezeichnung und Ort des Referenzprojekts; +Angabe, welche Mindestanforderungen (lit. a) und/oder lit. b)) erfüllt sein sollen; +Angabe zu den zur Erstellung des Energiekonzepts erbrachten Leistungen; +Beschreibung des betrachteten Referenzgebietes;

+Leistungszeitraum und Angabe des Zeitpunkts des Abschlusses der im Referenzprojekt erbrachten Leistungen; +Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Unterauftragnehmer); +Benennung der Kontaktdaten (Name, E-Mail, Telefon) eines Ansprechpartners beim Referenzauftraggeber. 2. Angaben über die Zahl der im Unternehmen beschäftigten festangestellten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers sind geeignete Nachweise vorzulegen, aus denen hervorgeht, dass die benannte Anzahl der Mitarbeiter tatsächlich in dem Unternehmen angestellt ist.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Erfahrung des Projektleiters

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Konzept zur Auftragsdurchführung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Angebotsvergleichspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cc22f5e8-342f-4773-a9c1-c7f60ab9b9f3

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 08/01/2027

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cc22f5e8-342f-4773-a9c1-c7f60ab9b9f3

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Teilnahmeantrag muss vollständig sein sowie sämtliche in diesen Bewerbungsbedingungen dargestellten Vorgaben erfüllen. Unvollständige Teilnahmeanträge können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber kann unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern bzw. vervollständigen oder korrigieren lassen oder eine Aufklärung über aufklärungsbedürftige Inhalte der Teilnahmeanträge, ggf. auch mehrfach, betreiben. Der Bewerber hat sicherzustellen, dass die von ihm eingereichten Unterlagen vollständig, verständlich und eindeutig sind.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen (Zuständigkeit ab 01.01.2027): Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Aachener Kreuz Merzbrück GmbH & Co. KG

Numero di registrazione: 14801

Indirizzo postale: Klosterstraße 33

Località: Würselen

Codice postale: 52146

Suddivisione del paese (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Paese: Germania

E-mail: AeroPark@heuking.de

Telefono: +49 2212052521

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen (Zuständigkeit ab 01.01.2027): Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Numero di registrazione: 1a403a11-95c2-4a12-9e81-7ba369401fea

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefono: +49 2211472120

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cc22f5e8-342f-4773-a9c1-c7f60ab9b9f3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/10/2026 16:58:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 715107-2026

Numero dell'edizione della GU S: 201/2026

Data di pubblicazione: 16/10/2026