

715333-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta
OJ S 201/2026 16/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Salon kaupunki

E-mail: kirjaamo@salo.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta

Descrizione: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjouksia Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinnasta kokonaisurakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohteena on osoitteessa Taimistokatu 1 sijaitseva peruskorjattava Tupurin koulu ja päiväkot.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkasuoritukseen sisältyvät kaikki kohteen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, hankinnat ja velvoitteet, ellei suunnitelmissa muuta mainita. Urakoitsijan tulee huomioida tarjouksessaan, että urakka toteutetaan kolmevaiheisena ja urakan aikana koulu ja päiväkot toimivat rakennuksessa ja pihapiirissä. Urakoitsijan tulee huomioida urakan luonteesta johtuvasta yhteensovittamisesta, sekä vaiheistamisesta ja koulun toiminnan turvaamisesta urakkaan aiheutuvat kustannukset. Tilaaja katsoo lisä- ja muutostyöksi vain lopullisen toteutuksen suunnitelmamuutokset. Kaikista väliaikaisista ratkaisuksista ja niiden aiheuttamista kustannuksista vastaa urakoitsija. Kokonaisurakkamuoto on valittu hankkeen laajuuden, pitkän toteutusajan ja kokonaisuuden hallittavuuden vuoksi. Urakkamuoto tukee hankkeen tehokasta johtamista sekä aikataulun, kustannusten ja laadun hallintaa. Hankkeen toteutuksen merkittävin erityispiirre on se, että koulu ja päiväkot ovat käytössä koko rakennushankkeen ajan väistötilaratkaisujen tukemana. Työturvallisuus, työmaan logistiikka, käyttäjäturvallisuus sekä häiriötön opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminta ovat hankkeen keskeisiä onnistumistekijöitä. Urakan tulee olla valmis vaiheittain seuraavasti. Rakennustöiden tulee olla vaiheittain valmiit ja vastaanotettu (sisätilat), sekä rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus vaiheen osalta suoritettu: • Rakennustyöt vaihe 1. (päiväkot) 22.12.2027 • Rakennustyöt vaihe 2. (koulu, vanha osa) 22.12.2028 • Rakennustyöt vaihe 3. (koulu uusi osa) 1.8.2029 • Koulun keittiön saneeraustyöt tulee tehdä 1.6-15.8 2028 välisenä aikana. Välitavoitteet pihatöiden osalta: • Saattoliikennealue ja päiväkodin leikkiapiha valmis ja vastaanotettu 31.7.2027 Kokonaisurakka julkisivu- vesikatto- ja pihatöineen valmis ja vastaanotettu 3.12.2029. Urakan aikataulu voi muuttua tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Identificativo della procedura: aec66e59-a069-4f99-bd8e-4fc77edce197

Identificativo interno: 5223/02.08.00.06/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Salo

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Sopimuksen alkamisaika on arvio, joka voi muuttua.

Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan

urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan

Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan

arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin

hankintayksikkö ei sitoudu.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinta

Descrizione: Salon kaupunki (jäljempänä hankintayksikkö / tilaaja) pyytää tarjouksia Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen hankinnasta kokonaisurakkana tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien urakka-asiakirjojen ja suunnitelmien mukaisesti. Hankinnan kohteena on osoitteessa Taimistokatu 1 sijaitseva peruskorjattava Tupurin koulu ja päiväkot.

Urakkamuotona on kokonaisurakka. Urakkasuoritukseen sisältyvät kaikki kohteen suunnitelma-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, hankinnat ja velvoitteet, ellei suunnitelmissa muuta mainita. Urakoitsijan tulee huomioida tarjouksessaan, että urakka toteutetaan kolmevaiheisena ja urakan aikana koulu ja päiväkot toimivat rakennuksessa ja pihapiirissä. Urakoitsijan tulee huomioida urakan luonteesta johtuvasta yhteensovittamisesta, sekä vaiheistamisesta ja koulun toiminnan turvaamisesta urakkaan aiheutuvat kustannukset. Tilaaja katsoo lisä- ja muutostyöksi vain lopullisen toteutuksen suunnitelmamuutokset. Kaikista väliaikaisista ratkaisuista ja niiden aiheuttamista kustannuksista vastaa urakoitsija. Kokonaisurakkamuoto on valittu hankkeen laajuuden, pitkän toteutusajan ja kokonaisuuden hallittavuuden vuoksi. Urakkamuoto tukee hankkeen tehokasta johtamista sekä aikataulun, kustannusten ja laadun hallintaa. Hankkeen toteutuksen merkittävin erityispiirre on se, että koulu ja päiväkot ovat käytössä koko rakennushankkeen ajan väistötilaratkaisujen tukemana. Työturvallisuus, työmaan logistiikka, käyttäjäturvallisuus sekä häiriötön opetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminta ovat hankkeen keskeisiä onnistumistekijöitä. Urakan tulee olla valmis vaiheittain seuraavasti. Rakennustöiden tulee olla vaiheittain valmiit ja vastaanotettu (sisätilat), sekä rakennusvalvonnan käyttöönottokatselmus vaiheen osalta suoritettu: • Rakennustyöt vaihe 1. (päiväkot) 22.12.2027 • Rakennustyöt vaihe 2. (koulu, vanha osa) 22.12.2028 • Rakennustyöt vaihe 3. (koulu uusi osa) 1.8.2029 • Koulun keittiön saneeraustyöt tulee tehdä 1.6-15.8.2028 välisenä aikana. Välitavoitteet pihatöiden osalta: • Saattoliikennealue ja päiväkodin leikkipiha valmis ja vastaanotettu 31.7.2027 Kokonaisurakka julkisivu- vesikatto- ja pihatöineen valmis ja vastaanotettu 3.12.2029. Urakan aikataulu voi muuttua tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Salo

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/12/2026

Data di fine durata: 03/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Sopimuksen alkamisaika on arvio, joka voi muuttua.

Hankintayksiköllä on oikeus toteuttaa lisä- ja muutostöitä hankinnan kohteena olevaan urakkaan, mikäli sille ilmenee tarve sopimuskaudella. Lisä- ja muutostyöt toteutetaan Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot YSE 1998 47 §:n mukaan. Tämän hankinnan arvioituun arvoon on sisällytetty lisä- ja muutostöitä tietyn prosenttiosuuden verran, mihin hankintayksikkö ei sitoudu.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Kokonaisvertailuhinta 100 % eli 100 pistettä

Descrizione: Kokonaisvertailuhinta tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=628901&tpk=0c36ca2d-1c68-46f1-9f9d-b4c1ce558b30>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/salo?id=628901&tpk=0c36ca2d-1c68-46f1-9f9d-b4c1ce558b30>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/11/2026 10:30:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Ilmoitettu tarjousten avausajankohta ei ole hankintayksikköä sitova. Tarjoukset voidaan avata myös muuna ajankohtana tarjousten vastaanottamiselle asetetun määräajan umpeuduttua. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaan.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Salon kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Salon kaupunki

Numero di registrazione: 0139533-1
Indirizzo postale: PL 77
Località: Salo
Codice postale: 24101
Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia
Referente: Tilapalvelut
E-mail: kirjaamo@salo.fi
Telefono: +358 27781
Indirizzo internet: <http://www.salo.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 93b0cb6d-d186-43f8-999d-264aac934d1b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 14/10/2026 15:56:44 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 14/10/2026 12:56:46 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 715333-2026
Numero dell'edizione della GU S: 201/2026
Data di pubblicazione: 16/10/2026