

722033-2026 - Gara

Norvegia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Framework agreements for carpentry services

OJ S 202/2026 19/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Troms fylkeskommune

E-mail: postmottak@tromsfylke.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Framework agreements for carpentry services

Descrizione: Background Troms County needs to establish a new framework agreement for carpentry services for the county's owned building in Troms county. The procurement shall ensure a structured and regulatory procurement of ongoing maintenance and repair work within the carpentry and joinery discipline. The county manages comprehensive and assembled buildings, including sixth form colleges, sports halls, dental clinics, administration buildings, student residences and residences that are rented out to their own employees. This gives a regular need for smaller and medium sized work connected to maintenance, replacement and simple constructional adaptations. The objective of the procurement is to ensure available capacity, predictability and good follow-up of such assignments across the county's locations. The framework agreement shall also contribute to more efficient call-offs, reduce the need for individual procurements and facilitate uniform handling of assignments within the relevant discipline. It is important for tenderers to be aware that the need includes ongoing assignments of varying sizes and character, divided between several geographical areas in Troms. The assignments will mainly apply to the existing buildings and are connected to ordinary maintenance, improvements and minor adaptations. Description of the assignment The procurement is for a framework agreement for carpentry services for Troms county's buildings in Troms county. The delivery shall cover the ongoing need for carpentry and joinery work that occurs during the contract period. The assignments can i.a. include replacing and repairing doors, windows, walls, ceilings, floor details and fixed fittings, as well as minor construction work and adaptations. Minor external work can also be required, such as simple constructions and minor entries connected to the existing buildings and outside areas. The works shall be able to be ordered both as assignments carried out in accordance with hours used and as minor assignments at the agreed fixed price within the specified amount limits. Where necessary for the execution of the assignment, the delivery can also include consumables and accompanying materials that are naturally included in the execution. The contract shall not be used for the procurement of materials alone. The framework agreement shall cover needs across the county's entities and locations, and must therefore be suitable for assignments of varying extent, complexity and geographical location. Further requirements for

the delivery, limitations to other disciplines and terms for call-offs will be in the tender documentation in general. Typical assignments will be carpenter/carpenters, floors, doors, ceilings, fixtures etc. and can include replacing windows, replacing door blades, assembling new doors as well as minor construction work such as erection of roofs over bicycle parking or simple sheds. Carpentry services shall include; Assembly, replacement and repair of doors, sills and fittings. Work on walls, ceilings and internal building constructions. Replacement and repairs of floor underlay, lists and constructional details. Assembly and adaptation of fixed fixtures Replacement and repairs of windows and the accompanying wooden structures. Minor alterations, room adaptations and construction work. Maintenance and repairs of wood, constructions and building parts. Repairs and replacement of plaster walls etc. (non-supporting walls)

Identificativo della procedura: 920c2bcd-a4e1-4cc9-90aa-052f89caa809

Identificativo interno: cmtvla4ng000304l3t898mg5h

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: All interested suppliers can submit tender offers through Hyrr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421130 Installazione di porte e finestre, 45422000

Carpenteria e falegnameria, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45421131 Installazione di porte, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45421132 Installazione di finestre, 45453100 Lavori di riparazione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili, 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postboks 6600

Località: Tromsø

Codice postale: 9296

Suddivisione del paese (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Norway

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 34 700 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Carpentry services North - Troms

Descrizione: Description of the sub-contract - Carpentry services in the North - Troms This sub-contract is for carpentry services for Troms county's building in Nord-Troms. Buildings included in the sub-contract are stated in Annex E - List of Operations Nord-Troms. Tenderers shall fill in a separate tender form for Nord-Troms for this sub-contract. The tender form consists of three sub forms for pricing hourly rates, materials and transport. Transport shall be priced separately for the buildings that are included in this sub-area. The estimated value of the lot is NOK 1,900,000 excluding VAT. The maximum value is NOK 2,500,000 excluding VAT.

Identificativo interno: cmv5020vr000a06kxt2w2nk8k

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421130 Installazione di porte e finestre, 45422000 Carpenteria e falegnameria, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45421131 Installazione di porte, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45421132 Installazione di finestre, 45453100 Lavori di riparazione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili, 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: The options give a total maximum duration of up to four years in order to ensure predictability, capacity and continuity in the ongoing maintenance and repair needs.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postboks 6600

Località: Tromsø

Codice postale: 9296

Suddivisione del paese (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Norway

5.1.3. Durata stimata

Durata: 47 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 900 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: The objective of the procurement is to promote social aims.

Obiettivo dell'appalto strategico: Acquisto innovativo

Descrizione: The objective of the procurement is to promote innovation.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Quality

Descrizione: Evaluation of implementation ability and follow-up assignments: . Requirement 3.6 will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the contracting authority will give a point score on a scale from 1 to 10.Character scale:
1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
2-3 points - Very much weaker than the best offer
4-5 points - Much weaker than the best offer
6-7 points - Weaker than that best offer
8-9 points - Close to the best offer, but with some weaknesses
10 points - The best offer

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Environment

Descrizione: Evaluation emission free transport:
It is the share of emission free vehicles and the period (the time) these will be used in the fixed contract period of 2 years, which will form the basis of the points determination.
Man a maximum of 10 points can be achieved on this environmental criterion. This can only be achieved if the tenderer only uses emission-free vehicles in the first 2 contract years.For further information on the evaluation of the criteria, See the Annex - List of vehicles that the tenderer achieves will not be normalised.>< <>
Evalence and reuse: Use and reuse will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the

contracting authority will give a score on a scale from 1 to 10.
Character scale for assessing reuse and reuse:
1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
2-3 points - Very much weaker than the best offer
4-5 points - Much weaker than the best offer
6-7 points - Weaker than the best offer
8-9 points - Close to the best offer, But with some weaknesses
10 points - The best tender
Evaluation degree of sorting:
The supplier who offers a 100% sorting degree will get 10 points. The tenderer who only offers the minimum requirement of 75% will get 0 points.

Contractors will get points according to the following formula: $\text{Score} = 10p \times (\text{See}-75)/25$
what See is the degree of sorting that the tenderer offers.
Evaluation of environmental declarations (EPD):
Products with approved EPD will be multiplied by the estimated annual volume, and then summed to a total sum.

- Maximum number of points is 10 and will be given to the tenderer with the highest total sum
- Score = $10 \times \text{Me}/\text{Mb}$, where Me is the total sum to evaluate and Mb is the best tender offer.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: The procurement is covered by the rules of the Public Procurement Act § 5b, which includes requirements for safeguarding climate and the environment in public procurement processes. The contracting authority considers that combining climate and environmental considerations as the award criterion with climate and environmental requirements in the requirement specifications gives a better climate and environmental effect than only using climate and environmental considerations as an award criterion in the competition, cf. the Public Procurement Regulations § 5b second paragraph of the third period. The contracting authority has therefore chosen to use both climate and environmental considerations as the award criteria, as well as to set minimum requirements for climate and the environment to ensure that the procurement results in the desired climate and environmental effects. Climate intensity is estimated to be very high and equivalent medium intensity for the service in the procurement for materials in the procurement. The market dialogue underpins some uncertainty connected to the market's maturity for strict minimum requirements for environmentally labelled products, emission free transport and lifetime analyses. DFØ and relevant guidelines emphasise, among other things, materials with low climate impact, long lifetime and zero emissions from transport as central measures to reduce the climate and environmental impact of the procurement. There are minimum requirements for environmental labelling of products, waste, recycling and packaging that ensure the desired climate and environmental effects connected to reduction of health and environmentally hazardous substances, sustainable materials, material efficiency and energy efficiency. At the same time, the contracting authority sees environmental excess value as tenderers are awarded for additional fulfilment of the degree of sorting, emission-free transport, environmental declaration, assessments and measures connected to reuse and reuse. These elements will therefore be evaluated as part of the award criterion Climate and Environment in the competition.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: Evaluation method Price: Maximal number of points is 10, and submitted to tenders with the lowest evaluation sum. Score = 10 x Me/Mb, where Me is the total sum to be evaluated and Mb is the best tender. P.1 Price: Supplier shall register the evaluation sums for hourly rate, materials and transport as stated in the completed "Tender Form - Carpentry Services" P.2 Annex C- Anbusskjema< The completed tender form>to be uploaded in a separate annex field. By deviations between the evaluation sums registered in the competition tool and the evaluation sums in the the uploaded tender form, the contracting authority reserves the right to use the information in the tender form for evaluation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: See Tender Documents

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: See tender documents

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Troms fylkeskommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hyyr AS

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Carpentry services Mid - Troms

Descrizione: Description of the sub-contract - Carpentry services in the Middle - Troms This sub-contract is for carpentry services for Troms county's building in Midt-Troms. Buildings included in the sub-contract are stated in Annex E - Business Overview Mid-Troms. Tenderers

shall fill in a separate tender form for Midt-Troms for this sub-contract. The tender form consists of three sub forms for pricing hourly rates, materials and transport. Transport shall be priced separately for the buildings that are included in this sub-area. The estimated value of the lot is NOK 9,600,000 excluding VAT. The maximum value is NOK 12,500,000 excluding VAT.

Identificativo interno: cmv5022k0002h06kxpjhe4qoh

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421130 Installazione di porte e finestre, 45422000

Carpenteria e falegnameria, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45421131 Installazione di porte, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45421132 Installazione di finestre, 45453100 Lavori di riparazione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili, 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: The options give a total maximum duration of up to four years in order to ensure predictability, capacity and continuity in the ongoing maintenance and repair needs.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postboks 6600

Località: Tromsø

Codice postale: 9296

Suddivisione del paese (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Norway

5.1.3. Durata stimata

Durata: 47 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 600 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: The objective of the procurement is to promote social aims.

Obiettivo dell'appalto strategico: Acquisto innovativo

Descrizione: The objective of the procurement is to promote innovation.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Quality

Descrizione: Evaluation of implementation ability and follow-up assignments: . Requirement 3.6 will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the contracting authority will give a point score on a scale from 1 to 10.Character scale:
1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
2-3 points - Very much weaker than the best offer
4-5 points - Much weaker than the best offer
6-7 points - Weaker than that best offer
8-9 points - Close to the best offer, but with some weaknesses
10 points - The best offer

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: Evaluation method Price: Maximal number of points is 10, and submitted to tenders with the lowest evaluation sum.Score = 10 x Me/Mb, where Me is the total sum to be evaluated and Mb is the best tender.P.1 Price: Supplier shall register the evaluation sums for hourly rate, materials and transport as stated in the completed "Tender Form - Carpentry Services"P.2 Annex C- Anbusskjema< The completed tender form>to be uploaded in a separate annex field.By deviations between the evaluation sums registered in the competition tool and the evaluation sums in the the uploaded tender form, the contracting authority reserves the right to use the information in the tender form for evaluation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Environment

Descrizione: Evaluation emission free transport:
It is the share of emission free vehicles and the period (the time) these will be used in the fixed contract period of 2 years, which will form the basis of the points determination.
Man a maximum of 10 points can be achieved on this environmental criterion. This can only be achieved if the tenderer only uses emission-free vehicles in the first 2 contract years.For further information on the evaluation of the criteria, See the Annex - List of vehicles that the tenderer achieves will not be normalised.>< < >
Evalence and reuse: Use and reuse will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the

contracting authority will give a score on a scale from 1 to 10.

Character scale for assessing reuse and reuse:

- 1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
- 2-3 points - Very much weaker than the best offer
- 4-5 points - Much weaker than the best offer
- 6-7 points - Weaker than the best offer
- 8-9 points - Close to the best offer, But with some weaknesses
- 10 points - The best tender

Evallence degree of sorting:

The supplier who offers a 100% sorting degree will get 10 points. The tenderer who only offers the minimum requirement of 75% will get 0 points.

Contractors will get points according to the following formula: $\text{Score} = 10p \times (\text{See}-75)/25$ what See is the degree of sorting that the tenderer offers.

Evaluation of environmental declarations (EPD):

Products with approved EPD will be multiplied by the estimated annual volume, and then summed to a total sum.

- Maximum number of points is 10 and will be given to the tenderer with the highest total sum

- Score = $10 \times \text{Me}/\text{Mb}$, where Me is the total sum to evaluate and Mb is the best tender offer.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: The procurement is covered by the rules of the Public Procurement Act § 5b, which includes requirements for safeguarding climate and the environment in public procurement processes. The contracting authority considers that combining climate and environmental considerations as the award criterion with climate and environmental requirements in the requirement specifications gives a better climate and environmental effect than only using climate and environmental considerations as an award criterion in the competition, cf. the Public Procurement Regulations § 5b second paragraph of the third period. The contracting authority has therefore chosen to use both climate and environmental considerations as the award criteria, as well as to set minimum requirements for climate and the environment to ensure that the procurement results in the desired climate and environmental effects. Climate intensity is estimated to be very high and equivalent medium intensity for the service in the procurement for materials in the procurement. The market dialogue underpins some uncertainty connected to the market's maturity for strict minimum requirements for environmentally labelled products, emission free transport and lifetime analyses. DFØ and relevant guidelines emphasise, among other things, materials with low climate impact, long lifetime and zero emissions from transport as central measures to reduce the climate and environmental impact of the procurement. There are minimum requirements for environmental labelling of products, waste, recycling and packaging that ensure the desired climate and environmental effects connected to reduction of health and environmentally hazardous substances, sustainable materials, material efficiency and energy efficiency. At the same time, the contracting authority sees environmental excess value as tenderers are awarded for additional fulfilment of the degree of sorting, emission-free transport, environmental declaration, assessments and measures connected to reuse and reuse. These elements will therefore be evaluated as part of the award criterion Climate and Environment in the competition.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: See Tender Documents

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: See tender documents

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Troms fylkeskommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hyyr AS

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Carpentry services Tromsø - region

Descrizione: Description of the sub-contract - Carpentry services in Tromsø - the region This sub-contract is for carpentry services for Troms county's buildings in the Tromsø region. Buildings included in the sub-contract are stated in Annex E - List of Entities in Tromsø region. Tenderers shall fill in a separate tender form for the Tromsø region for this sub-contract. The tender form consists of three sub forms for pricing hourly rates, materials and transport. Transport shall be priced separately for the buildings that are included in this sub-area. The estimated value of the lot is NOK 16,800,000 excluding VAT. The maximum value is NOK 21,000,000 excluding VAT.

Identificativo interno: cmv50245r004o06kxldnq8y41

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421130 Installazione di porte e finestre, 45422000

Carpenteria e falegnameria, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse,

45421131 Installazione di porte, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45421132 Installazione di finestre, 45453100 Lavori di riparazione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili, 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: The options give a total maximum duration of up to four years in order to ensure predictability, capacity and continuity in the ongoing maintenance and repair needs.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postboks 6600

Località: Tromsø

Codice postale: 9296

Suddivisione del paese (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Norway

5.1.3. Durata stimata

Durata: 47 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 800 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: The objective of the procurement is to promote social aims.

Obiettivo dell'appalto strategico: Acquisto innovativo

Descrizione: The objective of the procurement is to promote innovation.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Quality

Descrizione: Evaluation of implementation ability and follow-up assignments: . Requirement 3.6 will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the contracting authority will give a point score on a scale from 1 to 10.Character scale:
1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
2-3 points - Very much weaker than the best offer
4-5 points - Much weaker than the best offer
6-7 points - Weaker than that best offer
8-9 points - Close to the best offer, but with some weaknesses
10 points - The best offer

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Environment

Descrizione: Evaluation emission free transport:
It is the share of emission free vehicles and the period (the time) these will be used in the fixed contract period of 2 years, which will form the basis of the points determination.
Man a maximum of 10 points can be achieved on this environmental criterion. This can only be achieved if the tenderer only uses emission-free vehicles in the first 2 contract years.For further information on the evaluation of the criteria, See the Annex - List of vehicles that the tenderer achieves will not be normalised.>< <>
Evalence and reuse: Use and reuse will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the contracting authority will give a score on a scale from 1 to 10.
Character scale for assessing reuse and reuse:
1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
2-3 points - Very much weaker than the best offer
4-5 points - Much weaker than the best offer
6-7 points - Weaker than the best offer
8-9 points - Close to the best offer, But with some weaknesses
10 points - The best tender
Evalence degree of sorting:The supplier who offers a 100% sorting degree will get 10 points. The tenderer who only offers the minimum requirement of 75% will get 0 points.

Contractors will get points according to the following formula: Score = 10p x (See-75) /25
what See is the degree of sorting that the tenderer offers.<><pbr>Evaluation of environmental declarations (EPD):Products with approved EPD will be multiplied by the estimated annual volume, and then summed to a total sum.<ul class="list-disc" style="margin-left: 1.5rem; padding-left: 1rem;" ><li style="margin-bottom: 0.25rem;" > Maximum number of points is 10 and will be given to the tenderer with the highest total sum<ul class="list-disc" style="margin-left: 1.5rem; padding-left: 1rem;" ><li style="margin-bottom: 0.25rem;" >Score = 10 x Me/Mb, where Me is the total sum to evaluate and Mb is the best tender offer.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: The procurement is covered by the rules of the Public Procurement Act § 5b, which includes requirements for safeguarding climate and the environment in public procurement processes. The contracting authority considers that combining climate and environmental considerations as the award criterion with climate and environmental requirements in the requirement specifications gives a better climate and environmental effect than only using climate and environmental considerations as an award criterion in the competition, cf. the Public Procurement Regulations § 5b second paragraph of the third period.

The contracting authority has therefore chosen to use both climate and environmental considerations as the award criteria, as well as to set minimum requirements for climate and the environment to ensure that the procurement results in the desired climate and environmental effects. Climate intensity is estimated to be very high and equivalent medium intensity for the service in the procurement for materials in the procurement. The market dialogue underpins some uncertainty connected to the market's maturity for strict minimum requirements for environmentally labelled products, emission free transport and lifetime analyses. DFØ and relevant guidelines emphasise, among other things, materials with low climate impact, long lifetime and zero emissions from transport as central measures to reduce the climate and environmental impact of the procurement. There are minimum requirements for environmental labelling of products, waste, recycling and packaging that ensure the desired climate and environmental effects connected to reduction of health and environmentally hazardous substances, sustainable materials, material efficiency and energy efficiency. At the same time, the contracting authority sees environmental excess value as tenderers are awarded for additional fulfilment of the degree of sorting, emission-free transport, environmental declaration, assessments and measures connected to reuse and reuse. These elements will therefore be evaluated as part of the award criterion Climate and Environment in the competition.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: Evaluation method Price: Maximal number of points is 10, and submitted to tenders with the lowest evaluation sum. $\text{Score} = 10 \times \text{Me}/\text{Mb}$, where Me is the total sum to be evaluated and Mb is the best tender. P.1 Price: Supplier shall register the evaluation sums for hourly rate, materials and transport as stated in the completed "Tender Form - Carpentry Services" P.2 Annex C- Anbusskjema< The completed tender form>to be uploaded in a separate annex field. By deviations between the evaluation sums registered in the competition tool and the evaluation sums in the the uploaded tender form, the contracting authority reserves the right to use the information in the tender form for evaluation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: See Tender Documents

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: See tender documents

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Troms fylkeskommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hyyr AS

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Carpentry services South - Troms

Descrizione: Description of the sub-contract - Carpentry services in the South - Troms This sub-contract is for carpentry services for Troms county's building in Sør-Troms. Buildings included in the sub-contract are stated in Annex E - List of Operations Sør - Troms. Tenderers shall fill in a separate tender form for Sør-Troms for this sub-contract. The tender form consists of three sub forms for pricing hourly rates, materials and transport. Transport shall be priced separately for the buildings that are included in this sub-area. The estimated value of the lot is NOK 6,400,000 excluding VAT. The maximum value is NOK 8,300,000 excluding VAT.

Identificativo interno: cmv5025rp006v06kxpy97xaz9

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421130 Installazione di porte e finestre, 45422000

Carpenteria e falegnameria, 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 45421131 Installazione di porte, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45421132 Installazione di finestre, 45453100 Lavori di riparazione, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 50850000 Servizi di riparazione e manutenzione di mobili, 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: The options give a total maximum duration of up to four years in order to ensure predictability, capacity and continuity in the ongoing maintenance and repair needs.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Postboks 6600

Località: Tromsø

Codice postale: 9296

Suddivisione del paese (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Norway

5.1.3. Durata stimata

Durata: 47 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 400 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: The objective of the procurement is to promote social aims.

Obiettivo dell'appalto strategico: Acquisto innovativo

Descrizione: The objective of the procurement is to promote innovation.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: Evaluation method Price: Maximal number of points is 10, and submitted to tenders with the lowest evaluation sum. Score = 10 x Me/Mb, where Me is the total sum to be evaluated and Mb is the best tender. P.1 Price: Supplier shall register the evaluation sums for hourly rate, materials and transport as stated in the completed "Tender Form - Carpentry Services" P.2 Annex C- Anbuskjemat < The completed tender form > to be uploaded in a separate annex field. By deviations between the evaluation sums registered in the competition tool and the evaluation sums in the the uploaded tender form, the contracting authority reserves the right to use the information in the tender form for evaluation.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Environment

Descrizione: **Evaluation emission free transport:** It is the share of emission free vehicles and the period (the time) these will be used in the fixed contract period of 2 years, which will form the basis of the points determination. Man a maximum of 10 points can be achieved on this environmental criterion. This can only be achieved if the tenderer only uses emission-free vehicles in the first 2 contract years. For further information on the evaluation of the criteria, See the Annex - List of vehicles that the tenderer achieves will not be normalised.

Evalence and reuse: Use and reuse will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the contracting authority will give a score on a scale from 1 to 10.

Character scale for assessing reuse and reuse:

- 1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
- 2-3 points - Very much weaker than the best offer
- 4-5 points - Much weaker than the best offer
- 6-7 points - Weaker than the best offer
- 8-9 points - Close to the best offer, But with some weaknesses
- 10 points - The best tender

Evalence degree of sorting: The supplier who offers a 100% sorting degree will get 10 points. The tenderer who only offers the minimum requirement of 75% will get 0 points.

Contractors will get points according to the following formula: $\text{Score} = 10p \times (\text{See}-75)/25$ what See is the degree of sorting that the tenderer offers.

Evaluation of environmental declarations (EPD): Products with approved EPD will be multiplied by the estimated annual volume, and then summed to a total sum.

- Maximum number of points is 10 and will be given to the tenderer with the highest total sum

- Score = $10 \times \text{Me}/\text{Mb}$, where Me is the total sum to evaluate and Mb is the best tender offer.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: The procurement is covered by the rules of the Public Procurement Act § 5b, which includes requirements for safeguarding climate and the environment in public procurement processes. The contracting authority considers that combining climate and environmental considerations as the award criterion with climate and environmental requirements in the requirement specifications gives a better climate and environmental effect than only using climate and environmental considerations as an award criterion in the competition, cf. the Public Procurement Regulations § 5b second paragraph of the third period. The contracting authority has therefore chosen to use both climate and environmental considerations as the award criteria, as well as to set minimum requirements for climate and the environment to ensure that the procurement results in the desired climate and environmental effects. Climate intensity is estimated to be very high and equivalent medium intensity for the service in the procurement for materials in the procurement. The market dialogue underpins some uncertainty connected to the market's maturity for strict minimum requirements for environmentally labelled products, emission free transport and lifetime analyses. DFØ and relevant guidelines emphasise, among other things, materials with low climate impact, long lifetime and zero emissions from transport as central measures to reduce the climate and environmental impact of the procurement. There are minimum requirements for environmental labelling of products, waste, recycling and packaging that ensure the desired climate and environmental effects connected to reduction of health and environmentally hazardous substances, sustainable materials, material efficiency and energy efficiency. At the

same time, the contracting authority sees environmental excess value as tenderers are awarded for additional fulfilment of the degree of sorting, emission-free transport, environmental declaration, assessments and measures connected to reuse and reuse. These elements will therefore be evaluated as part of the award criterion Climate and Environment in the competition.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Quality

Descrizione: Evaluation of implementation ability and follow-up assignments: . Requirement 3.6 will be evaluated based on the tenderer's response. An overall assessment will be made where the contracting authority will give a point score on a scale from 1 to 10.Character scale:
1 points - As far as fulfilled the minimum to achieve character
2-3 points - Very much weaker than the best offer
4-5 points - Much weaker than the best offer
6-7 points - Weaker than that best offer
8-9 points - Close to the best offer, but with some weaknesses
10 points - The best offer

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://hyyr.no/procurement/cmtvla4ng000304l3t898mg5h>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: See Tender Documents

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: See tender documents

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Troms fylkeskommune
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hyyr AS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT
Numero di registrazione: 926723022
Indirizzo postale: Fr Nansens plass 17
Località: TROMSØ
Codice postale: 9008
Suddivisione del paese (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)
Paese: Norvegia
Referente: NORD-TROMS OG SENJA TINGRETT

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hyyr AS
Numero di registrazione: 924998687
Indirizzo postale: Gaustadalléen 21
Località: Oslo
Codice postale: 0349
Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)
Paese: Norvegia
Referente: Hyyr Support

E-mail: admin@hyyr.no

Telefono: +47 90 63 65 38

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Troms fylkeskommune
Numero di registrazione: 930068128
Indirizzo postale: Postboks 6600
Località: Tromsø
Codice postale: 9296
Suddivisione del paese (NUTS): Troms/Romsa/Tromssa (NO072)
Paese: Norvegia
Referente: Troms fylkeskommune

E-mail: postmottak@tromsfylke.no

Telefono: +47 77788000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 41040ca6-7554-40f4-a4d5-52f2b885b59f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/10/2026 12:58:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 722033-2026

Numero dell'edizione della GU S: 202/2026

Data di pubblicazione: 19/10/2026