725604-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici e servizi affini – Modernisierung und Sanierung des Freizeitbades / Hallenbades "La Ola" in Landau, Los 1 - Objektplanung Gebäude und Freianlagen
OJ S 203/2026 20/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
E-mail: Alexa.Himmighoefer@landau.de
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Modernisierung und Sanierung des Freizeitbades / Hallenbades "La Ola" in Landau, Los 1 - Objektplanung Gebäude und Freianlagen
Descrizione: Die Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH beabsichtigt die Modernisierung und Sanierung des Freizeitbades / Hallenbades "La Ola" in Landau. Im Rahmen dessen soll die Vergabe der Planungsleistungen erfolgen. Die Gesamtmaßnahme wird in zwei Bauabschnitten realisiert. Der 1. Bauabschnitt umfasst die Sanierung des bestehenden Schwimmbades (Bereich Schwimmer- und Lehrschwimmbecken) einschließlich des Anbaus eines weiteren Lehrschwimmbeckens sowie der Gebäudetechnik (Neubau eines Technikanbaus), ferner die Erneuerung des Umkleide- und Sanitärbereichs einschließlich Verwaltung und der zugehörigen Dachflächen. Der 2. Bauabschnitt umfasst die Erneuerung und Neugestaltung des Erlebnisbereichs (Badehalle mit Wellenbecken) einschließlich Foyer, Gastronomie und Außenanlagen sowie die Sanierung der Dachflächen über dem Erlebnis- und Gastronomiebereich. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist ausschließlich Los 1 (Objektplanung Gebäude und Freianlagen). Die weiteren Lose - Tragwerksplanung (§ 51 HOAI), Technische Ausrüstung HLS und Wassertechnik sowie Technische Ausrüstung Elektro (jeweils § 55 HOAI) - werden nachfolgend vergeben. Die Baukosten der beiden Bauabschnitte sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Die Bauabschnitte werden honorarrechtlich als gesonderte Objekte behandelt und getrennt abgerechnet. Zur Absicherung der Finanzierung beabsichtigt die Auftraggeberin, sich an laufenden Förderprogrammen zu beteiligen; der Auftragnehmer hat die Auftraggeberin bei der Beantragung der Förderung zu unterstützen. Fördermittel sollen insbesondere aus den jeweils aktuellen Bundesförderprogrammen in Anspruch genommen werden. Die Planung ist von Beginn an so auszurichten, dass die Fördervoraussetzungen, insbesondere die geforderten energetischen Mindeststandards, eingehalten werden. Grundsätzlich ist eine zügige Umsetzung vorgesehen. Die Fertigstellung des 1. Bauabschnitts einschließlich Inbetriebnahme des Bades ist voraussichtlich spätestens bis zum 31.12.2030 geplant.
Identificativo della procedura: 1bfb98dc-cb30-4934-b144-71d1e69ee249
Identificativo interno: 142/26
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Landau in der Pfalz
Suddivisione del paese (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MW2M# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bietertool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:

Corruzione:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist.
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Modernisierung und Sanierung des Freizeitbades / Hallenbades "La Ola" in Landau, Los 1 - Objektplanung Gebäude und Freianlagen
Descrizione: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Freianlagen nach §§ 34, 39 HOAI i.V.m. Anlage 10 und 11 HOAI in den Leistungsphasen 1-9 (Los 1). Es ist eine stufen- und abschnittsweise Beauftragung vorgesehen. Zunächst wird der 1. Bauabschnitt beauftragt, und zwar stufenweise: zunächst die Leistungsphasen 1-2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung), sodann optional die Leistungsphasen 3-4 (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) und anschließend optional die Leistungsphasen 5-9. Der 2. Bauabschnitt kann zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden, ebenfalls stufenweise (Leistungsphasen 1-2, 3-4 und 5-9). Auf eine Weiterbeauftragung besteht kein Rechtsanspruch; zunächst wird lediglich eine Bindung hinsichtlich der Leistungsphasen 1-2 des 1. Bauabschnitts eingegangen. Die Kostenannahmen der Auftraggeberin (Vorstudie) sind bislang nur bis zur 1. Ebene der Kostengliederung nach DIN 276 (KG 200 bis 600) aufgeteilt. Die Baukosten werden netto wie folgt angenommen: 1. Bauabschnitt: KG 200 Herrichten und Erschließen 90.000 EUR; KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion 6.911.346 EUR; KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen 3.615.740 EUR; KG 500 Freianlagen 86.000 EUR; KG 600 Ausstattung 0 EUR; Gesamtsumme 10.703.086 EUR. 2. Bauabschnitt: KG 200 Herrichten und Erschließen 1.436.695 EUR; KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion 4.658.185 EUR; KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen 3.072.100 EUR; KG 500 Freianlagen 355.000 EUR; KG 600 Ausstattung 40.000 EUR; Gesamtsumme 9.561.980 EUR. Die Bauabschnitte werden honorarrechtlich als gesonderte Objekte behandelt und getrennt abgerechnet. Eine Untergliederung der KG 400 liegt nicht vor. Der Auftragnehmer hat daher im Rahmen der Leistungsphase 2 die Kostenschätzung nach DIN 276 bis zur 2. Ebene der Kostengliederung (insbesondere KG 410 bis 480) aufzustellen und die Kosten je Bauabschnitt darzustellen. Diese Leistung wird als Besondere Leistung beauftragt und ist gesondert zu kalkulieren.

Bezüglich der Beschreibung der Leistung orientiert sich die Auftraggeberin an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Näheres regelt der Vertrag.
Identificativo interno: 142/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise. Für den 1. Bauabschnitt werden zunächst die Leistungsphasen 1-2 beauftragt (Leistungsstufe 1). Danach werden optional die Leistungsphasen 3-4 (Leistungsstufe 2) und anschließend optional die Leistungsphasen 5-9 (Leistungsstufe 3) beauftragt. Der 2. Bauabschnitt kann optional zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen werden, ebenfalls stufenweise (Leistungsphasen 1-2, 3-4 und 5-9). Auf eine über die Leistungsstufe 1 des 1. Bauabschnitts hinausgehende Beauftragung mit optional ausgeschriebenen Leistungen besteht kein Anspruch.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Landau in der Pfalz
Suddivisione del paese (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027
Data di fine durata: 31/12/2036

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Proporzione di subappalto
Descrizione del criterio di selezione: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung in der Objektplanung Gebäude durch die Erbringung entsprechender Planungsleistungen nachzuweisen: - mindestens drei Referenzobjekte über Planungsleistungen für den Neubau oder die Sanierung von Schwimm- oder Hallenbädern mit Schwimmbahnen von mindestens 25 m Länge; - die anrechenbaren Kosten der KG 300+400 nach DIN 276 müssen bei einem Vorhaben mindestens 5,0 Mio. EUR netto, bei den zwei weiteren mindestens 3,5 Mio. EUR netto betragen; - bei den Referenzen müssen Leistungen für die Objektplanung für Gebäude mindestens in den LP 3-6 und 8 erbracht worden sein; - das Referenzobjekt muss nach dem 01.01.2021 und vor dem Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung fertiggestellt worden sein (d. h. Abschluss der Leistungsphase 8); - dem für dieses Verfahren vorgesehenen Projektleiter und dem stellvertretenden Projektleiter müssen jeweils mindestens zwei Referenzen zugeordnet werden können, die ihre Tätigkeit als Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter belegen. Weiterhin hat der Bewerber seine Erfahrung mit der gewerkeweisen Vergabe der Bauleistungen nach VOB/A nachzuweisen. Es sind zwei dem vorliegenden Projekt vergleichbare Referenzen einzureichen. Hinsichtlich aller Referenzen ist der Projektleiter und der stellvertretende Projektleiter zu benennen. Ebenso ist die Anschrift und die Kontaktdaten des Referenzgebers mitzuteilen. Die Referenz ist zu beschreiben. Für die Referenzangaben kann das Tabellenblatt "Referenzen" in der vorbereiteten Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF. Zusätzliche Referenzen werden nur berücksichtigt, wenn sie die Mindestanforderungen erfüllen und die hierzu erforderlichen Angaben vollständig enthalten. Zusätzliche Referenzen, die aufklärungsbedürftig sind, werden bei der Auswahlentscheidung nicht berücksichtigt. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet über die Teilnehmerauswahl das Los.

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). + Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein. Beide müssen berechtigt sein in Deutschland die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur mit einer Bauvorlageberechtigung zu führen.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche
Descrizione del criterio di selezione: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 5,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 5,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB). Der Mindestjahresumsatz darf nicht unter dem geschätzten Auftragswert liegen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis Vorzulegen.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen nachgewiesen anhand der Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen; 1 Referenz = 1 Punkt, In die Wertung werden maximal 10 besten Referenzen genommen. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung der Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (percentuale, esatta): 50,00

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: nachgewiesene gesammelte Erfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen (Projektleitung und Stellvertretender Projektleiter), nachgewiesen anhand von Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen. 1 Referenz = 1 Punkt; In die Wertung werden maximal 5 besten Referenzen des Projektleiters

und maximal 5 besten Referenzen des stellv. Projektleiters genommen. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung der Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (percentuale, esatta): 50,00
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Preis der Leistung
Descrizione: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 2,0-fach so hohen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeitansätzen ein: - 20 Stunden Architekt/Geschäftsführer - 40 Stunden Architekt/Ingenieur angestellt - 40 Stunden Zeichner/Schreibkraft
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe beim Neubau oder der Sanierung eines Schwimmbads
Descrizione: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe beim Neubau oder der Sanierung eines Schwimmbads" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das die besonderen Anforderungen der Sanierung eines Schwimmbades nicht oder kaum berücksichtigt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, bei dem eine sachgerechte, auf die Sanierungsaufgabe abgestimmte Herangehensweise erkennbar ist. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem eine besondere, überzeugende Methodik vorgestellt wird, die den besonderen Anforderungen der Schwimmbadsanierung - insbesondere der abschnittsweisen Umsetzung bei ggf. laufendem bzw. teilweisem Badebetrieb - in besonderem Maße Rechnung trägt und eine hohe Zielerreichung als gesichert erscheinen lässt.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement
Descrizione: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, bei dem ein Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement nicht oder nur ansatzweise erkennbar ist. 4-7 Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitäts-, Termin- und Kostenmanagement vorgestellt wird, das eine qualitätsgerechte Ausführung sowie die Einhaltung von Bauzeit und Baukosten erwarten lässt,

jedoch nicht über die Methodik der HOAI hinausgeht. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das darüber hinaus über eine besondere Methodik verfügt, die eine optimierte Planung verspricht und - und den Abstimmungs- und Koordinationsprozess mit den übrigen an der Planung fachlich Beteiligten so organisiert, dass eine spürbare Entlastung des Auftraggebers zu erwarten ist.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Reaktionszeit / Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung
Descrizione: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Reaktionszeit / Intensität der Bauüberwachung und Baubetreuung" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige und deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt, welche eine mindestens mehr als stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine nahezu durchgehende Kontrolle der Ausführung durch die Bauleitung verspricht und darüber hinaus eine angemessene Reaktionszeit für die Kontaktaufnahme auf Anfragen sowie vor Ort anbietet.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen
Descrizione: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel Haftungsbeschränkungsvereinbarungen oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte erhält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YK7MW2M/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YK7MW2M

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YK7MW2M
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur mit einer Bauvorlageberechtigung zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder Ingenieur mit einer Bauvorlageberechtigung tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Ingenieur mit einer Bauvorlageberechtigung als Projektleiter und stellvertretenden Projektleiter benennen.
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -
Informazioni sui termini per il riesame: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:
Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Webeler Rechtsanwälte
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtholding Landau in der Pfalz GmbH
Numero di registrazione: DE148925484
Indirizzo postale: Marktstraße 50
Località: Landau in der Pfalz
Codice postale: 76829
Suddivisione del paese (NUTS): Landau in der Pfalz, Kreisfreie Stadt (DEB33)
Paese: Germania
Referente: Frau Alexa Himmighöfer
E-mail: Alexa.Himmighoefer@landau.de
Telefono: +49 634113-9003
Indirizzo internet: http://www.stadtholding.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Webeler Rechtsanwälte
Numero di registrazione: DE203132968
Indirizzo postale: Löhrstraße 99
Località: Koblenz
Codice postale: 56068
Suddivisione del paese (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Paese: Germania
E-mail: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de
Telefono: +49 261988662-0
Fax: +49 261988662-20
Indirizzo internet: http://www.webeler-rechtsanwaelte.de
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima - Vergabekammer -
Numero di registrazione: 07-0001801100000-05
Indirizzo postale: Stiftsstraße 9
Località: Mainz
Codice postale: 55116
Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefono: +49 613116-2234
Fax: +49 613116-2113
Indirizzo internet: https://mwtek.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fa8d188d-e28b-444c-af40-42d316a637d0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 19/10/2026 14:52:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 725604-2026
Numero dell'edizione della GU S: 203/2026
Data di pubblicazione: 20/10/2026