

730598-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44
16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik
OJ S 205/2026 22/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH
E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik
Descrizione: Das Bauvorhaben umfasst die Sanierung und Modernisierung der bestehenden Mehrfamilienhäuser. Die Gebäude stammen aus dem Jahr 1973 und umfassen insgesamt ca. 180 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 10.967 m². Der Wohnungsbestand ist überwiegend vermietet; eine Teilsanierung erfolgte im Jahr 1994. Weitere Leerwohnungsinstandsetzungen (ohne Strangerneuerungen) finden seit dem Jahr 2025 statt und sind innerhalb der Schnittstellenklärungen zu beachten. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen die Erneuerung der elektrotechnischen Anlagen in zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 180 Wohnungen. Die Arbeiten erfolgen überwiegend im bewohnten Bestand. Fördervorbehalt BEG EM, aufschiebende Bedingung Die ausgeschriebenen Leistungen sind Gegenstand einer beantragten Förderung nach BEG EM. Der Vertrag wird mit Zuschlag geschlossen; die Lieferungs- und Leistungspflichten stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Förderzusage. Sie werden erst und nur insoweit wirksam, wie die beantragte Förderung durch die zuständige Förderstelle bewilligt wird. Der Auftraggeber informiert den Auftragnehmer über den Eintritt der Bedingung unverzüglich in Textform. Bis dahin bestehen keine Ausführungs-, Beschaffungs-, Vorhalte- oder sonstigen kostenverursachenden Leistungspflichten des Auftragnehmers. Wird die Förderung abgelehnt oder tritt die Bedingung nicht bis zum 01.03.2027 ein, entfällt die Verpflichtung zur Ausführung der betroffenen Leistungen. Ausführungsfristen beginnen erst mit Eintritt der Bedingung; weitergehende Ansprüche wegen des Nichteintritts sind ausgeschlossen.
Identificativo della procedura: 27c14d40-95cf-4dec-8d60-069d79fc4f41
Identificativo interno: 2026-015-2
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Fördervorbehalt BEG EM, aufschiebende Bedingung Die ausgeschriebenen Leistungen sind Gegenstand einer beantragten Förderung nach BEG EM. Der Vertrag wird mit Zuschlag geschlossen; die Lieferungs- und Leistungspflichten stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Förderzusage. Sie werden erst und nur insoweit wirksam, wie die beantragte Förderung durch die zuständige Förderstelle bewilligt wird. Der

Auftraggeber informiert den Auftragnehmer über den Eintritt der Bedingung unverzüglich in Textform. Bis dahin bestehen keine Ausführungs-, Beschaffungs-, Vorhalte- oder sonstigen kostenverursachenden Leistungspflichten des Auftragnehmers. Wird die Förderung abgelehnt oder tritt die Bedingung nicht bis zum 01.03.2027 ein, entfällt die Verpflichtung zur Ausführung der betroffenen Leistungen. Ausführungsfristen beginnen erst mit Eintritt der Bedingung; weitergehende Ansprüche wegen des Nichteintritts sind ausgeschlossen.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kopernikusring 1-9

Località: Eberswalde

Codice postale: 16227

Suddivisione del paese (NUTS): Barnim (DE405)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Baubeginn Gesamt: 01.03.2027 Baubeginn Gewerk: 01.03.2027

Zwischentermine (Vertragsbestandteil): Kopernikusring 1-9 Montage Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 09.07.2027 Demontage Kellerleitungen (alt) 06.08.2027

Strangsanierung Elektro (Wohneinheiten) 09.07.2027 Elektroleistungen - Treppenräume

02.07.2027 Fertigstellung Gebäude 14.01.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom)

03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028 Gebäude 1 -

Kopernikusring 1-9 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kopernikusring 36-44

Località: Eberswalde

Codice postale: 16227

Suddivisione del paese (NUTS): Barnim (DE405)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Gebäude 2 - Kopernikusring 36-44 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster

Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand Kopernikusring 36-44

Montage Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 24.09.2027 Demontage Kellerleitungen

(alt) 22.10.2027 Strangsanierung Sanitär (Wohneinheiten) 01.10.2027 Elektroleistungen -

Treppenräume 01.10.2027 Fertigstellung Gebäude 03.03.2028 Bauende Gewerk: (Demontage

Baustrom) 03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALH37C#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Grave illecito professionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sanierung Mehrfamilienhaus - Kopernikusring 1-9, 36-44 16227 Eberswalde, Deutschland, Elektrotechnik

Descrizione: Leistungsumfang: - Demontage bestehender Elektroanlagen, - Erneuerung von Zähler- und Verteilanlagen, - Neuinstallation von Haupt- und Wohnungsleitungen, - Anpassung und Erneuerung der Elektroinstallation in Wohnungen, - Erneuerung der Allgemeinbeleuchtung in LED-Technik, - Erneuerung der Türkommunikationsanlagen, - Herstellung von Erdungs-, Potentialausgleichs- und Blitzschutzanlagen, - Vorbereitung für spätere Photovoltaikanlagen, - Durchführung erforderlicher Prüf-, Mess- und Dokumentationsleistungen

Identificativo interno: 2026-015-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kopernikusring 1-9

Località: Eberswalde

Codice postale: 16227

Suddivisione del paese (NUTS): Barnim (DE405)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Baubeginn Gesamt: 01.03.2027 Baubeginn Gewerk: 01.03.2027

Zwischentermine (Vertragsbestandteil): Kopernikusring 1-9 Montage Kellerleitungen -

(paralleles Leitungsnetz) 09.07.2027 Demontage Kellerleitungen (alt) 06.08.2027

Strangsanierung Elektro (Wohneinheiten) 09.07.2027 Elektroleistungen - Treppenräume

02.07.2027 Fertigstellung Gebäude 14.01.2028 Bauende Gewerk: (Demontage Baustrom)

03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028 Gebäude 1 -

Kopernikusring 1-9 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen - insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kopernikusring 36-44

Località: Eberswalde

Codice postale: 16227

Suddivisione del paese (NUTS): Barnim (DE405)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Gebäude 2 - Kopernikusring 36-44 - 9 Aufgänge - 5 Wohnetagen

- insgesamt 90 Wohnungen - voll unterkellert - Drempegelgeschoss zwischen oberster

Wohnetage und Dach - Sanierung überwiegend im bewohnten Bestand Kopernikusring 36-44

Montage Kellerleitungen - (paralleles Leitungsnetz) 24.09.2027 Demontage Kellerleitungen

(alt) 22.10.2027 Strangsanierung Sanitär (Wohneinheiten) 01.10.2027 Elektroleistungen -

Treppenräume 01.10.2027 Fertigstellung Gebäude 03.03.2028 Bauende Gewerk: (Demontage

Baustrom) 03.03.2028 Bauende Gesamt: (einschl. Außenanlage) 21.04.2028

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: 1) Präqualifizierte Unternehmen: führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und

Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden: a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben. b.)

Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge. c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft . d.) Nachweis der

Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) . e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung. Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter

a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen die

Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige

Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen

Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Als

Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von größer gleich 5 Arbeitskräften bei in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz in den

abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025. Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresgesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 in Höhe von 1.200.000 EUR Brutto

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen

wurden (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des

Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des

Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme

(brutto) - Ausführungszeitraum (von / bis) zu 4) Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare

Referenz (Ausführung von Elektrotechnik-Leistungen im Zuge einer Strangsanierung in bewohntem Zustand), welche im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 600.000 EUR.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Grundsätzlich erteilt die WHG den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot. Die WHG ermittelt das wirtschaftlichste Angebot anhand folgender Kriterien: Überblick der Zuschlagskriterien a) Angebotspreis 100 % I. Preis A) Preis: der Preis geht mit 100 % in die Gesamtwichtung ein. Der Bieter mit dem günstigsten Gesamtpreis erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 100 gewichtete Punkte maximal für den besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum "Bestbieter" nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte: $(\text{Preis Bestbieter} / \text{Preis Angebot}) * 100 \text{ Punkte} * \text{Wichtung}$

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALH37C>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 28 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: siehe Vergabeunterlagen

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 und § 135 GWB geregelt: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorschriften im Internet: <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html>
<https://dejure.org/gesetze/GWB/135.html>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Numero di registrazione: DE1704944449

Indirizzo postale: Dorfstr. 09

Località: Eberswalde

Codice postale: 16227

Suddivisione del paese (NUTS): Barnim (DE405)

Paese: Germania

Referente: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefono: +49 33343020

Indirizzo internet: <https://www.whg-ebw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Numero di registrazione: DE1704944449

Indirizzo postale: Dorfstr. 09

Località: Eberswalde

Codice postale: 16227

Suddivisione del paese (NUTS): Barnim (DE405)

Paese: Germania

Referente: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

E-mail: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefono: +49 33343020

Indirizzo internet: <https://www.whg-ebw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Numero di registrazione: t:03318661719

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefono: +49331866-1610

Fax: +49331866-1652

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4991971a-6552-49b6-9d20-4177407bc87c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/10/2026 13:12:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 730598-2026

Numero dell'edizione della GU S: 205/2026

Data di pubblicazione: 22/10/2026