

732376-2026 - Gara

Francia – Servizi di controllo tecnico – Mission de contrôle technique en vue de la réhabilitation technique de 184 logements collectifs Résidence PLANCHE EPINOY rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Croix

OJ S 205/2026 22/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Partenord Habitat

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mission de contrôle technique en vue de la réhabilitation technique de 184 logements collectifs Résidence PLANCHE EPINOY rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Croix

Descrizione: Le marché est passé en application des articles R.2124-2, R.2161-2 et R.2161-5 du Code de la Commande Publique. Les missions confiées au contrôleur technique sont régies par la Norme NFP 03.100 elles portent à la foi sur la phase conception et la phase réalisation de l'opération, notamment les missions de base L+S, et les missions complémentaires : P1, F, Ph, Th, LE, Av, GTB, ENV, HYS, PS. la durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois avec un démarrage envisagé pour le mois de septembre 2028.

L'enveloppe prévisionnel travaux est de 11 209 000 euro(s) H.T. Le marché est passé sur prix forfaitaire révisable. Marché réservé à un Bureau de CONTROLE TECHNIQUE agréé par la commission d'agrément des contrôleurs techniques (articles R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction). Le démarrage prévisionnel des prestation est prévue pour janvier 2027

Identificativo della procedura: b4a5abe6-170f-4753-9aab-4a36799391be

Identificativo interno: 26430

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71356100 Servizi di controllo tecnico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 112 090,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévu par le Code de la Commande Publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Il n'est pas prévu de retenue de garantie et le titulaire pourra bénéficier d'une avance. Le paiement se fera sous la forme d'acomptes en fonction de l'avancement des prestations. Le paiement sera effectué par virement, dans le délai de trente (30) jours. Partenord Habitat s'oppose à la caution personnelle et solidaire. Recours ouvertes aux candidats sont les suivantes: Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, et pouvant être exercée dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésée, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mission de contrôle technique en vue de la réhabilitation technique de 184 logements collectifs Résidence PLANCHE EPINOY rue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Croix

Descrizione: Le marché est passé en application des articles R.2124-2, R.2161-2 et R.2161-5 du Code de la Commande Publique. Les missions confiées au contrôleur technique sont régies par la Norme NFP 03.100 elles portent à la foi sur la phase conception et la phase réalisation de l'opération, notamment les missions de base L+S, et les missions complémentaires : P1, F, Ph, Th, LE, Av, GTB, ENV, HYS, PS. la durée prévisionnelle des travaux est de 18 mois avec un démarrage envisagé pour le mois de septembre 2028.

L'enveloppe prévisionnel travaux est de 11 209 000 euro(s) H.T. Le marché est passé sur prix forfaitaire révisable. Marché réservé à un Bureau de CONTROLE TECHNIQUE agréé par la commission d'agrément des contrôleurs techniques (articles R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction). Le démarrage prévisionnel des prestation est prévue pour janvier 2027

Identificativo interno: S-PF-1892027

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71356100 Servizi di controllo tecnico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue du Maréchal De Lattre de Tassigny

Località: Croix

Codice postale: 59163

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 51 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 112 090,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: c) La copie de l'agrément de Contrôleur Technique en cours de validité

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: e) Une déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont dispose le candidat

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: f) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: d) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des 3 derniers exercices disponibles

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compétence des personnes physiques chargées de la mission

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Temps consacré à la mission

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Performance environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1892027>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1892027>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La participation à la présente consultation est réservée à un Bureau de CONTROLE TECHNIQUE agréé par la commission d'agrément des contrôleurs techniques constituée conformément aux dispositions des articles R 111-29 à R 111-42 du Code de la Construction

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Lille

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 807D77D1-A0AC-3FDB-B57A2B93589EA05F

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Partenord Habitat

Numero di registrazione: 63378

Indirizzo postale: 828 Rue de Cambrai

Località: Lille

Codice postale: 59000

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

Referente: COJON Eric

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefono: 0320785600

Indirizzo internet: <http://www.partenordhabitat.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Lille

Numero di registrazione: 807D7820-0F37-2188-206367C449425902

Indirizzo postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Località: Lille

Codice postale: 59014

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefono: 0359542342

Fax: 0359542445

Indirizzo internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Numero di registrazione: 807D7830-096E-E068-EBAAAFD55167BAAB

Indirizzo postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Località: Lille

Codice postale: 59014

Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefono: 0359542342

Fax: 0359542445

Indirizzo internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e2de83d9-ea66-457f-98ee-0e6ccd2a43e6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/10/2026 16:10:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 732376-2026

Numero dell'edizione della GU S: 205/2026

Data di pubblicazione: 22/10/2026