

734234-2026 - Gara

Germania – Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti – Vergabe von Facility Management Leistungen

OJ S 206/2026 23/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

E-mail: vergabe@ikl-gmbh.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vergabe von Facility Management Leistungen

Descrizione: Vergabe von Facility Management Leistungen

Identificativo della procedura: 01a13479-c0a0-405a-a29a-42433d3bee8e

Identificativo interno: FM 2026/0001

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79993000 Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wallstadter Straße 59

Località: Ladenburg

Codice postale: 68526

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: Nicht zutreffend – keine grenzüberschreitende Beschaffung; es gilt deutsches Vergaberecht (GWB/VgV).

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Technisches Gebäudemanagement

Descrizione: Vergabe von technischem Gebäudemanagement Die Leistungen der Auftragnehmerin umfassen nach Art und Umfang alle genannten Maßnahmen der Anlage 1 (Leistungsbeschreibung), die im Rahmen der Gebäudebewirtschaftung für einen sicheren, funktionstüchtigen und wirtschaftlichen Betrieb der u. g. Facilities erforderlich sind.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Vertrag verlängert sich jeweils automatisch um ein weiteres Jahr (maximal drei Verlängerungen), sofern er nicht von einer Partei mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wallstadter Straße 59

Località: Ladenburg

Codice postale: 68526

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a13479-c0a0-405a-a29a-42433d3bee8e/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 05/01/2027

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a13479-c0a0-405a-a29a-42433d3bee8e/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es könnten die Anlagen 3 bis 10 nachgefordert werden, sollten diese nicht oder nicht vollständig vorliegen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Descrizione: Vergabe von infrastrukturellem Gebäudemanagement Die Leistungen der Auftragnehmerin umfassen nach Art und Umfang alle genannten Maßnahmen der Anlage 1 (Leistungsbeschreibung), die im Rahmen der Gebäudebewirtschaftung für einen sicheren, funktionstüchtigen und wirtschaftlichen Betrieb der u. g. Facilities erforderlich sind.
Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Vertrag verlängert sich jeweils automatisch um ein weiteres Jahr (maximal drei Verlängerungen), sofern er nicht von einer Partei mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wallstadter Straße 59

Località: Ladenburg

Codice postale: 68526

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a13479-c0a0-405a-a29a-42433d3bee8e/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 05/01/2027

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a13479-c0a0-405a-a29a-42433d3bee8e/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es könnten die Anlagen 3 bis 10 nachgefordert werden, sollten diese nicht oder nicht vollständig vorliegen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Sicherheitsdienstleistungen

Descrizione: Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen Die Leistungen der Auftragnehmerin umfassen nach Art und Umfang alle genannten Maßnahmen der Anlage 1

(Leistungsbeschreibung), die im Rahmen der Gebäudebewirtschaftung für einen sicheren, funktionstüchtigen und wirtschaftlichen Betrieb der u. g. Facilities erforderlich sind.

Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der Vertrag verlängert sich jeweils automatisch um ein weiteres Jahr (maximal drei Verlängerungen), sofern er nicht von einer Partei mit einer Frist von 6 Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit schriftlich gekündigt wird.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wallstadter Straße 59

Località: Ladenburg

Codice postale: 68526

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2027

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a13479-c0a0-405a-a29a-42433d3bee8e/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 05/01/2027

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a13479-c0a0-405a-a29a-42433d3bee8e/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es könnten die Anlagen 3 bis 10 nachgefordert werden, sollten diese nicht oder nicht vollständig vorliegen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara:

Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtentwicklungsgesellschaft Ladenburg

Numero di registrazione: DE348503105

Indirizzo postale: Wallstadter Straße 59

Località: Ladenburg

Codice postale: 68526

Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@ikl-gmbh.de

Telefono: 03089376139

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 01a1390c-1dfc-4451-a4b2-4c5dccacae0a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2026 09:11:26 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 734234-2026

Numero dell'edizione della GU S: 206/2026

Data di pubblicazione: 23/10/2026