

734358-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Gebäudereinigung für die Stadt Weißenfels

OJ S 206/2026 23/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Weißenfels

E-mail: vergabe@weissenfels.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gebäudereinigung für die Stadt Weißenfels

Descrizione: Gebäudereinigung für die Stadt Weißenfels

Identificativo della procedura: 7fdb8624-ff8d-41dd-950a-900728c1eaf8

Identificativo interno: 26-10-002 GR

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gebäudereinigung für die Stadt Weißenfels
Descrizione: Objekte: 1. Rathaus Stadt Weißenfels 2. Technisches Rathaus, Klosterstr. 5 3. Verwaltungsgebäude Markt 3 4. Verwaltungsgebäude Klosterstr. 1 und 3 5. Verwaltungsgebäude Marienstr. 1a 6. Verwaltungsgebäude Große Burgstr. 1 und Klosterstr. 2 7. Fürstenhaus Vorderhaus, Leipziger Str. 9 8. Fürstenhaus Hinterhaus, Leipziger Str. 9 9. Verwaltungsgebäude, Klosterstraße 8 10. Verwaltungsgebäude, Klosterstr. 24 11. Stadtarchiv, Große Burgstr. 22a 12. Feuerwehr Weißenfels, Leopold - Kell - Str. 14 13. Friedhofsgebäude, Am Sausenhölzchen 8 14. Bauhof Weißenfels, Johannes-R.-Becher-Straße 30
Gebäudereinigung gem. Leistungsbeschreibung/Leistungsverzeichnis/Kalkulationsdateien:
Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3
Altre informazioni sul rinnovo: Der Auftrag kann 3 x um 12 Monate verlängert werden.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Drei Referenzen zu vergleichbaren Leistungen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung Ich/Wir erkläre (n), dass unser Betrieb im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens • 5.000.000 EUR für Personenschäden je Schadensfall • 5.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für Bearbeitungsschäden je Schadensfall • 100.000 EUR für den Verlust von Schlüsseln je Schadensfall.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter/das Unternehmen muss im Handelsregister (bzw. in einem vergleichbaren Berufs- oder Unternehmensregister gemäß den Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates) eingetragen sein. Folgende Informationen sind anzugeben: Firma gemäß Handelsregister Registergericht Handelsregisternummer Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist ein aktueller Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate) vorzulegen. Hinweis: Fehlen die Angaben oder wird der Nachweis nicht innerhalb der gesetzten Frist erbracht, kann dies zum Ausschluss vom Verfahren führen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter/das Unternehmen erklärt, dass er in ein für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung zuständiges Berufsregister, insbesondere in der Berufsgruppe „Gebäudereinigung“, eingetragen ist (z. B. Handwerksrolle oder Verzeichnis zulassungsfreier Handwerke bei der zuständigen Handwerkskammer).

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Vor Zuschlagserteilung behält sich der Auftraggeber vor, die vom Bieter gemachten Leistungswerte in der Grundreinigung (Qm-Leistung pro Stunde) in Form einer Probereinigung bestätigen zu lassen. Weitere Qualitätssicherungsmaßnahmen sind in dem Dokument Leistungsbeschreibung und Mindestanforderungen aufgeführt.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Losvergabe und wirtschaftliche Anforderungen gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Reinigungsstunden

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Der Preis hat eine Gewichtung von

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7fdb8624-ff8d-41dd-950a-900728c1eaf8

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/7fdb8624-ff8d-41dd-950a-900728c1eaf8

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 38 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: - BVB - Besondere Vertragsbedingungen für Liefer-/Dienstleistungen - ZVB - Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen - VOL/B - Leistungsbeschreibung Gebäudereinigung - Anlage Zuschlagskriterien Gebäudereinigung - Anlage Mindestanforderung - die Definition der Reinigungsverfahren - die Reinigungsverfahren - der Reinigungsvertrag - die Leistungsverzeichnisse/Kalkulationsdateien /Preisblätter - Vergabeunterlagen/Ergänzende Bewerbungsbedingungen - 2493 L2493-VI17 Erklärungen Masernschutzgesetz - Teilnahme Objektbesichtigung - Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 - Eigenerklärung zur Eignung

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Sachsen-Anhalt

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Weißenfels

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Weißenfels

Numero di registrazione: 10159

Indirizzo postale: Markt 1

Località: Weißenfels

Codice postale: 06667

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@weissenfels.de

Telefono: +49 3443370303

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Sachsen-Anhalt

Numero di registrazione: f4613b4b-c598-4563-ae4d-3e6444e04cce

Indirizzo postale: Ernst-Kamieth-Str. 2

Località: Halle (Saale)

Codice postale: 06112

Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefono: +49 3455141529

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7fdb8624-ff8d-41dd-950a-900728c1eaf8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2026 10:26:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 734358-2026
Numero dell'edizione della GU S: 206/2026
Data di pubblicazione: 23/10/2026