734745-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici e servizi affini – ORVAULT - Mission de maîtrise d'oeuvre (tertiaire) pour une réhabilitation et restructuration d'un bâtiment situé à ORVAULT pour un futur site administratif et technique de NANTES METROPOLE HABITAT
OJ S 206/2026 23/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise
E-mail: correspondre@aws-france.com
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ORVAULT - Mission de maîtrise d'oeuvre (tertiaire) pour une réhabilitation et restructuration d'un bâtiment situé à ORVAULT pour un futur site administratif et technique de NANTES METROPOLE HABITAT
Descrizione: Le marché de maîtrise d'oeuvre comprendra les missions suivantes : AVP - PRO - ACT - VISA - DET et AOR Démarrage prévisionnel de la mission de maîtrise d'oeuvre : Avril 2027 Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes), Structure, Fluides-thermique (y compris audit énergétique des bâtiments « Tertiaire / Décret Tertiaire »), Maîtrise d'oeuvre de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment et éclairage intérieur et extérieur, Economie de la construction, Compétence étude panneaux photovoltaïques, Compétence amiante sous-section 3, Compétence VRD, Compétence SSI et Compétence démarche économie circulaire
Identificativo della procedura: ba513f47-08d0-4407-aebd-a87ea1c4944d
Identificativo interno: 26.081
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: ORVAULT - Mission de maîtrise d'oeuvre (tertiaire) pour une réhabilitation et restructuration d'un bâtiment situé à ORVAULT pour un futur site administratif et technique de NANTES METROPOLE HABITAT

Descrizione: Le marché de maîtrise d'oeuvre comprendra les missions suivantes : AVP - PRO - ACT - VISA - DET et AOR Démarrage prévisionnel de la mission de maîtrise d'oeuvre : Avril 2027 Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines : Architecture (architecte ou cabinet d'architectes), Structure, Fluides-thermique (y compris audit énergétique des bâtiments « Tertiaire / Décret Tertiaire »), Maîtrise d'oeuvre de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment et éclairage intérieur et extérieur, Economie de la construction, Compétence étude panneaux photovoltaïques, Compétence amiante sous-section 3, Compétence VRD, Compétence SSI et Compétence démarche économie circulaire

Identificativo interno: S-PF-1893367

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 21 rue Jules Verne

Località: Orvault

Codice postale: 44700

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 15/11/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1893367
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1893367
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/11/2026 16:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental dont le détail sera présenté dans les pièces de la consultation - Phase offres
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Tribunal administratif de Nantes
Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes
Informazioni sui termini per il riesame: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes
Numero di registrazione: E10B8A9D-0810-E2E5-7AA1AE333B754237
Località: Seyssinet-Pariset
Codice postale: 38170
Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)
Paese: Francia
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefono: +33480041260
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise
Numero di registrazione: 54033
Indirizzo postale: 26 place Rosa Parks
Località: Nantes
Codice postale: 44036
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
Referente: M. Le Directeur Général
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefono: 0240670707
Indirizzo internet: http://www.nmh.fr
Profilo del committente: https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise
Numero di registrazione: E10B8AC4-AD60-B839-5E7B9B81FDD69103
Indirizzo postale: 26 place Rosa Parks
Località: Nantes
Codice postale: 44036
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
Referente: Service Commande Publique
E-mail: marches@nmh.fr
Telefono: 0240670737
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes
Numero di registrazione: E10B8ADF-9337-8C45-D47AE166EEB6EB7A
Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Località: Nantes
Codice postale: 44041
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefono: 0240994600
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes
Numero di registrazione: E10B8AF2-BF6E-DECC-AECDDC7E78FB0543
Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Località: Nantes
Codice postale: 44041
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefono: 0240994600
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1257c492-e100-4c7a-8221-d1be03a66c47 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2026 13:10:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 734745-2026
Numero dell'edizione della GU S: 206/2026
Data di pubblicazione: 23/10/2026