

736184-2026 - Gara

Belgio – Servizi di affitto o vendita di terreni – Verkoop onder voorwaarden Noordlaan A-plein - Genk tot realisatie van een woonontwikkeling

OJ S 206/2026 23/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stad Genk

E-mail: info@genk.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Verkoop onder voorwaarden Noordlaan A-plein - Genk tot realisatie van een woonontwikkeling

Descrizione: Stad Genk is eigenaar van een projectgebied gelegen aan het voormalige voetbalveld A-plein van KFC Winterslag, ontsloten via de Noordlaan en Brikkenovenstraat. Dit gebied bevindt zich binnen het toepassingsgebied van het BPA Winterslag 41 "Tuinwijk West nr. 41. De opdracht is gekwalificeerd als een overheidsopdracht van diensten voor de opmaak van een inrichtingsplan, de commerciële ontwikkeling van private woontiteiten, het ontwerpen van de private groenomgeving en de publieke infrastructuur. Het voorwerp van de opdracht is het gunnen van een zakelijk recht (deels eigendomsrecht en deels recht van opstal) op het projectgebied met het oog op het realiseren van een woonontwikkeling. De Stad Genk wenst de gronden en de ontwikkelingsmogelijkheden aan te bieden aan de markt via een mededingingsprocedure met onderhandeling. Op deze basis wenst de Stad Genk op een objectieve en transparante manier de best voorwaarden voor het projectgebied te kunnen verkrijgen.

Identificativo della procedura: 4b3b3d0b-6ab0-45d2-a25c-c5916fde51bf

Identificativo interno: PPP0D3-6149/6660/2026-2745

Tipo di procedura: Negoziata con previa indicazione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70320000 Servizi di affitto o vendita di terreni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Verkoop onder voorwaarden Noordlaan A-plein - Genk tot realisatie van een woonontwikkeling

Descrizione: Stad Genk is eigenaar van een projectgebied gelegen aan het voormalige voetbalveld A-plein van KFC Winterslag, ontsloten via de Noordlaan en Brikkenovenstraat. Dit gebied bevindt zich binnen het toepassingsgebied van het BPA Winterslag 41 "Tuinwijk West nr. 41. De opdracht is gekwalificeerd als een overheidsopdracht van diensten voor de opmaak van een inrichtingsplan, de commerciële ontwikkeling van private woonentiteiten, het ontwerpen van de private groenomgeving en de publieke infrastructuur. Het voorwerp van de opdracht is het gunnen van een zakelijk recht (deels eigendomsrecht en deels recht van opstal) op het projectgebied met het oog op het realiseren van een woonontwikkeling. De Stad Genk wenst de gronden en de ontwikkelingsmogelijkheden aan te bieden aan de markt via een mededingingsprocedure met onderhandeling. Op deze basis wenst de Stad Genk op een objectieve en transparante manier de best voorwaarden voor het projectgebied te kunnen verkrijgen.

Identificativo interno: 2026-2745_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70320000 Servizi di affitto o vendita di terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70111000 Lottizzazione di beni immobiliari residenziali, 70122000 Servizi di compravendita di terreni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stadsplein 1

Località: Genk

Codice postale: 3600

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Stad Genk

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: toe te voegen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zie het bestek Minimumeisen: Zie het bestek

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: toe te voegen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zie verder in bestek.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Zie ook verder in het bestek. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6149/D3/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 28/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sector Ruimte: Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stad Genk

Numero di registrazione: BE0207201797

Indirizzo postale: Stadsplein 1

Località: Genk

Codice postale: 3600

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio

E-mail: info@genk.be

Telefono: +32 89653600

Fax: +32 89653470

Indirizzo internet: <http://www.genk.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Sector Ruimte: Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

Numero di registrazione: RO

Indirizzo postale: Stadsplein 1

Località: Genk

Codice postale: 3600

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Paese: Belgio
Referente: Laura Lenaerts
E-mail: laura.lenaerts@genk.be
Telefono: +32 89654556
Indirizzo internet: <http://www.genk.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State
Numero di registrazione: 0931814266
Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33
Località: BRUSSEL
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning
Numero di registrazione: TD1
Indirizzo postale: Stadsplein 1
Località: Genk
Codice postale: 3600
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Paese: Belgio
Referente: Luc Serroyen
E-mail: luc.serroyen@genk.be
Telefono: +32 89654512
Fax: +32 89653489
Indirizzo internet: <http://www.genk.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 46db2a80-74c6-4ce1-befb-9a0002eef4be - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 736184-2026

Numero dell'edizione della GU S: 206/2026

Data di pubblicazione: 23/10/2026