

736438-2026 - Gara

Croazia – Servizi di pulizia – Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), grupa 5 - Čišćenje trafostanica

OJ S 206/2026 23/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HOPS d.d.

E-mail: 3004-V-5/26-g5@hops.hr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), grupa 5 - Čišćenje trafostanica

Descrizione: Predmet nabave je usluga čišćenja trafostanica Prijenosnog područja Zagreb koje uključuju i isporuku robe, u skladu s Tehničkim uvjetima i specifikacijom i Troškovnikom te cjelokupnim DON-om.

Identificativo della procedura: 5cc602ab-94b0-4eaa-8b5d-44eb8dc5a0a1

Identificativo interno: 3004-V-5/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Otvoreni postupak

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: dio trafostanica Prijenosnog područja Zagreb čiji se točan popis trafostanica nalazi u B. dijelu ove dokumentacije.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 430 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Plaćanje poreza

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Usluge čišćenja poslovnih prostora (uključuje i prostore trafostanica), grupa 5 - Čišćenje trafostanica

Descrizione: Predmet nabave je usluga čišćenja trafostanica Prijenosnog područja Zagreb koje uključuju i isporuku robe, u skladu s Tehničkim uvjetima i specifikacijom i Troškovnikom te cjelokupnim DON-om, u kojima su naznačeni naziv, količina te ostali uvjeti potrebni za sastavljanje ponude za ovu grupu predmeta nabave.

Identificativo interno: 3004-V-5/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Paese: Croazia

Informazioni supplementari: dio trafostanica Prijenosnog područja Zagreb čiji se točan popis trafostanica nalazi u B. dijelu ove dokumentacije.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 340 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Cijena ponude

Descrizione: Cijena ponude

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Prosječno iskustvo radnika na sličnim poslovima

Descrizione: Naručitelj kao jedan od kriterija za odabir ekonomski najpovoljnije ponude određuje prosječno iskustvo radnika u obavljanju sličnih poslova (usluge čišćenja prostora u kojem se nalaze električna postrojenja, instalacije i druge električne opreme koji podliježu čl. 1. Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12)), a koje je veće od minimalnog traženih 6 mjeseci kako je propisano u DON. Boduje se iskustvo radnika koji će biti angažirani na izvršenju okvirnog sporazuma u trafostanicama. Promatraju se samo radnici koji će biti angažirani na izvršenju okvirnog sporazuma u trafostanicama, tj. koji su navedeni u dokumentaciji i koji zadovoljavaju uvjete: stručna osposobljenost te minimalno iskustvo traženo u DON. Boduje se samo iskustvo stečeno nakon datuma uspješnog osposobljavanja za rad na siguran način i za rad na siguran način u visokonaponskim postrojenjima.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://eojn.hr/tender-eo/107960>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://eojn.hr/tender-eo/107960>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: croato

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Ponuditelj je u sklopu svoje ponude dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od: 10.200,00 EUR (slovima: desetisućadvjesto eura) kao jamstvo za ozbiljnosti ponude ponuditelj dostavlja: • garanciju banke koja mora biti neopoziva, plativa na prvi poziv, bez prava prigovora (protesta) i bezuvjetna. • ili može dati novčani plog. Ako ponuditelj daje novčani plog, u ponudi mora dostaviti dokaz o uplati novčanog ploga (depozita) u korist Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. na transakcijski račun (IBAN) HR92 2340 0091 5102 2183 7 na iznos od 10.200,00 EUR (rok povrata neposredno nakon završetka postupka javne, ako je neiskorišteno). U pozivu na broj obavezno navesti broj 3004-5-26, a pod svrhom plaćanja navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude i naziv i grupu otvorenog postupka javne nabave za koju se podnosi ponuda. Napomena: Ponuditelj u sklopu elektronički dostavljene ponude uvrštava (učitava u EOJN) skenirani dokaz o uplati novčanog ploga. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasniti na Naručitelja: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10000 Zagreb, OIB 13148821633. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije koje u ovom trenutku nije moguće slati i primati kao elektronički dokument, zainteresirani gospodarski subjekt u roku za dostavu ponuda, dostavlja Naručitelju u zatvorenoj poštanskoj omotnici na adresu i način kako je određeno u DON. Trajanje jamstva ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude. Ako se ponuditelj usuglasi sa zahtjevom Naručitelja za produženje valjanosti ponude, jamstvo za ozbiljnost ponude mora se produžiti sukladno produženju roka valjanosti ponude. U tu će se svrhu ponuditelju dati primjereni rok. Naručitelj može polagati pravo na iznos jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju: a) ako ponuditelj odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti; b) nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN; c) neprihvatanja ispravka računske greške; d) odbijanja potpisivanja okvirnog sporazuma i/ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Okvirnog sporazuma. Napomena: U tekstu bankarske garancije obavezno je taksativno navesti sve prethodno naznačene slučajeve za koje se izdaje jamstvo. Naručitelj će ponuditeljima čija ponuda nije odabrana jamstvo za ozbiljnost ponude vratiti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana stupanja Okvirnog sporazuma na snagu. Jamstvo za ozbiljnost ponude ponuditelja čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija bit će vraćeno kada ponuditelj dostavi jamstvo za uredno ispunjenje okvirnog sporazuma.

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 Zagreb, u prostorijama Naručitelja.

Informazioni supplementari: Javnom otvaranju ponuda smiju biti nazočni ovlaštteni predstavnici ponuditelja i druge osobe, međutim pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlaštteni predstavnici Naručitelja i ovlaštteni predstavnici ponuditelja. Ovlaštteni predstavnici ponuditelja prije početka otvaranja moraju Naručitelju dati na uvid svoje ovlaštenje za sudjelovanje na javnom otvaranju ponuda, potpisano od strane odgovorne

osobe ponuditelja. Ukoliko je osoba koja nazoči javnom otvaranju ponuda ujedno i ovlaštena osoba ponuditelja upisana u sudski ili obrtni registar, tada ista Naručitelju mora na uvid dati Rješenje o registraciji ili obrtnicu.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Opći uvjeti okvirnog sporazuma će se temeljiti na Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 153/23, 69/26) i ostalim pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske. Naručitelj smije izmijeniti Okvirni sporazum odnosno Narudžbenice tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave u skladu s odredbama članaka 315. – 321. ZJN. Odredbe članaka 315. – 321. ZJN o izmjenama Narudžbenica na odgovarajući način primjenjuju se i na izmjene Sporazuma tijekom njegova trajanja. Potpisom okvirnog sporazuma, odabrani ponuditelj prihvaća primjenu obveza definiranih internim aktima HOPS-a (Glasnik broj 3), a koje se odnose na Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima. Ukoliko je istekao rok valjanosti ponude, prije potpisivanja okvirnog sporazuma, Naručitelj će od odabranog ponuditelja zatražiti da u roku ne kraćem od pet (5) dana dostavi pisanu izjavu o produžetku rok...

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Odabrani ponuditelj će ispostaviti e-Račune Naručitelju putem informacijskog posrednika uz korištenje sljedećih podataka: • Šifra pretinca / ID poslovne jedinice: 3004 • Naziv pretinca: HOPS d.d. - Prijenosno područje Zagreb. Odabrani ponuditelj izdaje e-Račune nakon što je izvršio usluge u opsegu, količini i rokovima određenim okvirnim sporazumom, tj. u svakoj pojedinačnoj narudžbenici. e-Računu se obavezno prilaže odgovarajući dokument, Zapisnik o izvršenim uslugama obostrano ovjeren od strane osoba odgovornih za izvršenje okvirnog sporazuma. Rok za ispunjenje novčane obveze počinje teći od dana kada je Naručitelj zaprimio ispravan e- Račun. e-Račune će Naručitelj platiti u roku šezdeset (60) dana uplatom na transakcijski račun (IBAN) odabranog ponuditelja naveden u e-Računu. Za plaćanje nakon roka od 60 dana odabrani ponuditelj ima pravo obračunati ugovornu kamatu po stopi od šest posto (6%) godišnje za razdoblje od 61-og dana do dana plaćanja.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 999

Ulteriori committenti: Naručitelji koji su navedeni u ovoj obavijesti

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : HOPS d.d.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: HOPS d.d.

8. Organizzazioni

8.1. **ORG-0001**

Nome ufficiale: HOPS d.d.

Numero di registrazione: 13148821633

Indirizzo postale: Kupska ulica 4

Località: Grad Zagreb

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: Branimir Čubrilo

E-mail: 3004-V-5/26-g5@hops.hr

Telefono: +385 14545476

Indirizzo internet: <https://hops.hr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numero di registrazione: 95857869241

Indirizzo postale: Ulica grada Vukovara 23/V

Località: Zagreb

Codice postale: 10000

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefono: +385 14559 930

Indirizzo internet: <https://www.dkom.hr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Narodne novine d.d.

Numero di registrazione: TED94

Numero di registrazione: HR64546066176

Indirizzo postale: Savski gaj XIII. 6

Località: Zagreb

Codice postale: 10020

Suddivisione del paese (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Paese: Croazia

Referente: EOJN Helpdesk

E-mail: eojn@nn.hr

Telefono: +385 16652889

Indirizzo internet: <https://www.nn.hr/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f196bf3d-d4f2-4664-a669-8fef50803b5c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: croato

Numero di pubblicazione dell'avviso: 736438-2026

Numero dell'edizione della GU S: 206/2026

Data di pubblicazione: 23/10/2026