

73707-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 147 logements, Résidence Le Verger à CERGY (95)

OJ S 22/2026 02/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

E-mail: flavie.souillard@cdc-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 147 logements, Résidence Le Verger à CERGY (95)

Descrizione: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 147 logements, Résidence Le Verger à CERGY (95)

Identificativo della procedura: bc08e493-be85-4cb8-82ea-cb874216bddd

Identificativo interno: CDCHS-DP2-PF-TX-2025-74

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2, 4, 6, 8, 10 et 12 Passage Florentin 14 et 16 Chemin des quatre saisons 1 et 3 Passage des Pommiers blancs 1, 3, 7 et 11 Passage de la Porte Comprise 2 et 4

Passage des Cerisiers Roses 1 à 9 Place Belle Hélène

Località: CERGY

Codice postale: 95800

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2, 4, 6, 8, 10 et 12 Passage Florentin 14 et 16 Chemin des quatre saisons 1 et 3 Passage des Pommiers blancs 1, 3, 7 et 11 Passage de la Porte Comprise 2 et 4

Passage des Cerisiers Roses 1 à 9 Place Belle Hélène

Località: CERGY

Codice postale: 95800

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché de conception-réalisation

Descrizione: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de la résidence Le Verger à Cergy (95) composée de 147 logements collectifs.

Identificativo interno: CDCHS-DP2-PF-TX-2025-74

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Quantità: 30

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2, 4, 6, 8, 10 et 12 Passage Florentin 14 et 16 Chemin des quatre saisons 1 et 3 Passage des Pommiers blancs 1, 3, 7 et 11 Passage de la Porte Comprise 2 et 4

Passage des Cerisiers Roses 1 à 9 Place Belle Hélène

Località: CERGY

Codice postale: 95800

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Le détail des critères de sélection est indiqué dans le RC

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_z0oDxkBIS5

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_z0oDxkBIS5

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/01/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT

Numero di registrazione: 55204648400325

Indirizzo postale: 33 avenue Pierre Mendès-France

Località: Paris cedex 13

Codice postale: 75013

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: flavie.souillard@cdc-habitat.fr

Telefono: 0155033000

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_z0oDxkBIS5

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numero di registrazione: 177501111

Indirizzo postale: 1 PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Località: PARIS

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

55965e4d-bbc2-4192-97ca-ba63846391f0-02

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

En raison d'une modification du programme Travaux (travaux en vide sanitaire), une nouvelle version du DCE - phase candidatures - vient d'être mise en ligne. La date de remise des candidatures est fixée au 2 mars 2026 à 12h00, comme précisé dans le règlement de consultation. Les candidats ayant déjà déposé un dossier peuvent, s'ils le souhaitent, soumettre une nouvelle candidature.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: dcf5154-0483-4fe0-9b54-c2561e423921 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/01/2026 17:54:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 73707-2026

Numero dell'edizione della GU S: 22/2026

Data di pubblicazione: 02/02/2026