

73769-2026 - Gara

Austria – Lavori generali di costruzione di edifici – Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung
OJ S 22/2026 02/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

E-mail: hochbau@vorarlberg.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Descrizione: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Identificativo della procedura: 23f4f9f0-3d90-4273-9a99-5c2b06e97bed

Identificativo interno: 26.0089.01

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso

Corruzione: {0}

Frode: {0}

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}

Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}
Grave illecito professionale: {0}
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}
Cessazione di attività: {0}
Fallimento: {0}
Insolvenza: {0}
Amministrazione controllata: {0}
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-3258

Titolo: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater Bregenz - Bühnentechnische Sanierung

Descrizione: Diverse Abbrucharbeiten (Innen und Außen Bestand); Umsetzen Bauteile (1x Treppe außen; 3 Stelen, etc.); Wanddurchbrüche MW Außenfassade (ca. 70 m³); Fundierungen STB ca. 7m³, Diverse Instandsetzungsarbeiten (Ausmauerungen ca. 10 m³)
Abbruch und Erneuerung Flächen Asphalt ca. 120 m²;
Identificativo interno: 26008901

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 30/09/2027

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Verlängerung Gewährleistung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Umweltgerechtigkeit / Zertifizierung des Bieters

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 94

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Die Angebotsöffnung findet ohne Beteiligung der Bieter statt.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Einrichtung einer ARGE

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Informazioni sui termini per il riesame: siehe Ausschreibungsunterlagen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0720

Nome ufficiale: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

Numero di registrazione: 9110015902563

Indirizzo postale: Kornmarktstraße 6

Località: Bregenz

Codice postale: 6900

Suddivisione del paese (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Paese: Austria

Referente: Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft (VIIc)

E-mail: hochbau@vorarlberg.at

Telefono: +43 557451146005

Fax: +43 5574511946095

Indirizzo internet: <https://www.vorarlberg.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-5508

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Numero di registrazione: 9110020285866

Indirizzo postale: Landwehrstraße 1

Località: Bregenz

Codice postale: 6900

Suddivisione del paese (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

Paese: Austria

Referente: Präsident Mag. Nikolaus Brandtner

E-mail: post@lvwg-vorarlberg.at

Telefono: +43 5574484420

Fax: +43 55744844260195

Indirizzo internet: <http://www.lvwg-vorarlberg.at/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d4e29eda-62f7-4345-b901-97103acec0ed - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/01/2026 12:17:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 73769-2026

Numero dell'edizione della GU S: 22/2026

