

737893-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Suunnittelun, valvonnan, rakennuttamisen ja turvallisuuskoordinoinnin asiantuntijapalvelujen hankinta
OJ S 207/2026 26/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Suunnittelun, valvonnan, rakennuttamisen ja turvallisuuskoordinoinnin asiantuntijapalvelujen hankinta

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ja Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3:n tarvitsemat suunnitteluun, valvontaan, rakennuttamiseen ja turvallisuuskoordinointiin liittyvät asiantuntijapalvelut tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Puitejärjestelyn perusteella hankintaan palveluita tyypillisesti pienimuotoisiin ja mahdollisesti kiireellisiin hankkeisiin, jotka liittyvät enimmäkseen olemassa olevaan kiinteistökantaan. Suuremmissa hankkeissa tarvittavat palvelut tullaan todennäköisesti hankkimaan tapauskohtaisesti puitejärjestelyn ulkopuolelta, esimerkiksi erillisin kilpailutuksin. Asiantuntijapalvelut hankintaan puitejärjestelynä seuraaviin osa-alueisiin perustuen: 1) LVI- ja kylmätekninen suunnittelu 2) Rakennusautomaatiosuunnittelu 3) Sähkösuunnittelu 4) LVISA-tekniikan töiden valvonta 5) Arkkitehtisuunnittelu sisältäen pääsuunnittelun 6) Rakennesuunnittelu ja akustiikkasuunnittelu 7) Rakennuttamisen, rakennustöiden valvonnan ja turvallisuuskoordinoinnin palvelut Tarjouksen voi jättää yhteen (1) tai useampaan osa-alueeseen. Tarjoukset vertaillaan osa-alueittain. Kuhunkin osa-alueeseen valitaan enintään kolme (3) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Yksittäisiä palveluhankintoja koskevat sopimukset voivat olla lyhyempiä tai pidempiä kuin puitesopimuskausi. Puitejärjestelyn perusteella hankintoja tehdään enintään 4 000 000 eurolla (alv 0 %).

Identificativo della procedura: 4d14c6e2-7f5a-492c-b0b5-66c61749f661

Identificativo interno: 603707

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, "hankintalaki"). Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankinnassa muodostetaan hankintalain 42-43 §:ssä tarkoitettu puitejärjestely. Hankintamenettelyn vaiheet ovat tarjousten vastaanottamisen jälkeen pääpiirteittäin seuraavat: 1. Hankintayksikkö avaa tarjoukset avaamistilaisuudessa, joka ei ole julkinen; 2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset; 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi tarjoajille; 6. Hankintayksikkö pyytää ja tarkastaa valittujen tarjoajien soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset; sekä 7. Hankintayksikkö solmii puitesopimuksen valittujen tarjoajien kanssa laissa säädetyn valitus- ja odotusajan (14 päivää) kuluttua. Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä tiedottamalla, vaan vasta, kun odotusaika ja valitusaika (14 päivää) ovat kuluneet, ja kun Hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu tarjoaja ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Hankintojen tekeminen puitesopimuskaudella on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Hankittavat palvelut liittyvät enimmäkseen Helsingissä sijaitseviin olemassa oleviin kohteisiin.

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Hankinta on kuvattu tarkemmin jäljempänä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 7

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LVI- ja kylmätekninen suunnittelu

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät uudis- ja korjausrakennushankkeisiin liittyvät lämpö-, vesi-, ja ilmanvaihto-, ja kylmätekniset suunnittelupalvelut. Hankittavat palvelut yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti palveluita hankittaessa.

Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousten osa-aluekohtainen vertailuhinta muodostuu tarjoajan SKOL-henkilöryhmittäin ilmoittamien tuntihintojen perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjousten on mahdollista ansaita osa-aluekohtaisesti laatupisteitä nimettyjen asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ylittävän kokemuksen ja tarjoajan vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssisopimusten perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 10:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakumenettelyjen osalta noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 16 luvun säännöksiä.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Rakennusautomaatiosuunnittelu

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät uudis- ja korjausrakennushankkeisiin liittyvät rakennusautomaatiosuunnittelupalvelut. Hankittavat palvelut yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti palveluita hankittaessa.

Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousten osa-aluekohtainen vertailuhinta muodostuu tarjoajan SKOL-henkilöryhmittäin ilmoittamien tuntihintojen perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjousten on mahdollista ansaita osa-aluekohtaisesti laatupisteitä nimettyjen asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ylittävän kokemuksen ja tarjoajan vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssisopimusten perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 10:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakumenettelyjen osalta noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 16 luvun säännöksiä.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LVISA-teknisten töiden valvonta

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät uudis- ja korjausrakennushankkeisiin liittyvät LVISA-teknisten töiden valvontapalvelut. Hankittavat palvelut yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti palveluita hankittaessa.

Identificativo interno: 4-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousten osa-aluekohtainen vertailuhinta muodostuu tarjoajan SKOL-henkilöryhmittäin ilmoittamien tuntihintojen perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjousten on mahdollista ansaita osa-aluekohtaisesti laatupisteitä nimettyjen asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ylittävän kokemuksen ja tarjoajan vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssisopimusten perusteella.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 10:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakumenettelyjen osalta noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 16 luvun säännöksiä.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Arkkitehtisuunnittelu sisältäen pääsuunnittelun

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät uudis- ja korjausrakennushankkeisiin liittyvät arkkitehtisuunnittelua ja pääsuunnittelijan tehtäviä koskevat palvelut. Hankittavat palvelut yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti palveluita hankittaessa.

Identificativo interno: 5-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousten osa-aluekohtainen vertailuhinta muodostuu tarjoajan SKOL-henkilöryhmittäin ilmoittamien tuntihintojen perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjousten on mahdollista ansaita osa-aluekohtaisesti laatupisteitä nimettyjen asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ylittävän kokemuksen ja tarjoajan vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssisopimusten perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 10:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakumenettelyjen osalta noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 16 luvun säännöksiä.

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Rakennesuunnittelu ja akustiikkasuunnittelu

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät uudis- ja korjausrakennushankkeisiin liittyvät rakenne- tai akustiikkasuunnittelua koskevat palvelut. Hankittavat palvelut yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti palveluita hankittaessa.

Identificativo interno: 6-4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousten osa-aluekohtainen vertailuhinta muodostuu tarjoajan SKOL-henkilöryhmittäin ilmoittamien tuntihintojen perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjousten on mahdollista ansaita osa-aluekohtaisesti laatupisteitä nimettyjen asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ylittävän kokemuksen ja tarjoajan vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssisopimusten perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 10:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakumenettelyjen osalta noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 16 luvun säännöksiä.

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Rakennuttaminen, rakennustöiden valvonta ja turvallisuuskoordinointi

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät uudis- ja korjausrakennushankkeisiin liittyvät rakennusteknisten töiden rakennuttamispalvelut, työmaavalvontapalvelut ja turvallisuuskoordinoinnin palvelut. Hankittavat palvelut yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti palveluita hankittaessa. Rakennuttamispalvelut voivat liittyä esimerkiksi hankesuunnitteluun, kilpailutusmenettelyissä avustamiseen, neuvonantoon rakennuttamisessa sekä tilaajan edun toteutumisen yleisvalvonnassa rakennushankkeiden aikana.

Identificativo interno: 7-5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousten osa-aluekohtainen vertailuhinta muodostuu tarjoajan SKOL-henkilöryhmittäin ilmoittamien tuntihintojen perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjousten on mahdollista ansaita osa-aluekohtaisesti laatupisteitä nimettyjen asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ylittävän kokemuksen ja tarjoajan vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssisopimusten perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 10:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakumenettelyjen osalta noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 16 luvun säännöksiä.

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Sähkösuunnittelu

Descrizione: Hankinnan kohteena ovat yksilöimättömät uudis- ja korjausrakennushankkeisiin liittyvät sähkösuunnittelua koskevat palvelut. Hankittavat palvelut yksilöidään tarkemmin puitejärjestelyn sisäisesti palveluita hankittaessa.

Identificativo interno: 3-6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Tarjousten osa-aluekohtainen vertailuhinta muodostuu tarjoajan SKOL-henkilöryhmittäin ilmoittamien tuntihintojen perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tarjousten on mahdollista ansaita osa-aluekohtaisesti laatupisteitä nimettyjen asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ylittävän kokemuksen ja tarjoajan vähimmäisvaatimukset ylittävien referenssisopimusten perusteella.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/heto?id=603707&tpk=09f4294b-0a93-4d19-8b4f-21b3bdd00a04>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 10:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakumenettelyjen osalta noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 16 luvun säännöksiä.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Numero di registrazione: 1958762-2

Indirizzo postale: PL 58207

Località: Helsingin kaupunki

Codice postale: 00099

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Telefono: +358 400383842

Indirizzo internet: <http://www.heto.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3

Numero di registrazione: 0668319-9

Indirizzo postale: PL 58207

Località: Helsingin Kaupunki

Codice postale: 00099

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-mail: info@hankintajuristit.fi

Telefono: +358 400383842

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7acc3916-3e42-44f5-8f34-add428d72cad - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 23/10/2026 14:59:52 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/10/2026 11:59:53 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 737893-2026
Numero dell'edizione della GU S: 207/2026
Data di pubblicazione: 26/10/2026