

## 738968-2026 - Gara

**Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk**

**OJ S 207/2026 26/10/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Opwijk

E-mail: [heidi.weyne@opwijk.be](mailto:heidi.weyne@opwijk.be)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk

Descrizione: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk

Identificativo della procedura: 1b98211e-610b-4512-8ff2-b6163057b203

Identificativo interno: PPP01X-1677/6110/Infr\_2027\_004

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk

Descrizione: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk  
Identificativo interno: Infr\_2027\_004\_1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: altro: Sconosciuto

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Aan de inschrijver voegt drie relevante referentieprojecten die gedurende de laatste 10 jaar opgeleverd werden of waarvoor de studieopdracht gedurende de laatste 10 jaar werd afgerond. Deze referenties hebben betrekking op minstens twee van onderstaande categorieën: - administratieve gebouwen; - kantoorgebouwen; - renovatieprojecten; - herbestemming van bestaande gebouwen; - gebouwen met erfgoed- of industrieel karakter. Minstens twee van deze projecten hebben een gerealiseerde bouwkost van minstens € 1.500.000 excl. btw. De referenties worden vergezeld van een attest van goede uitvoering vanwege de opdrachtgever. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht deze attesten te verifiëren bij de opdrachtgever van de vermelde werken. Het afgeven van niet correcte attest kan leiden tot uitsluiting van deze opdracht. Minimumeisen: Minstens 3 referentieprojecten zoals beschreven.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Projectvisie en aanpak

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Organisatie, ervaring en kwalificaties van het projectteam

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1677/1X/2026>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Gemeentelijk Administratief Centrum I (vergaderzaal), Marktstraat 55 te 1745 Opwijk

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Opwijk

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Opwijk

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Opwijk

Numero di registrazione: GEM

Indirizzo postale: Ringlaan 20

Località: Opwijk

Codice postale: 1745

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Paese: Belgio

Referente: Heidi Weyne

E-mail: [heidi.weyne@opwijk.be](mailto:heidi.weyne@opwijk.be)

Telefono: +32 52365155

Indirizzo internet: <http://www.opwijk.be/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: BE 0931.814.266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefono: +32 3 294 30 51

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 724a8118-c476-4de9-8f1b-cf04d26510e3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:  
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 738968-2026

Numero dell'edizione della GU S: 207/2026

Data di pubblicazione: 26/10/2026