739150-2026 - Gara

Germania – Servizi di contabilità e revisione dei conti – Prüfungsleistungen Jahres- und Konzernabschluss für den STADT UND LAND Konzern 2027 und Folgejahre
OJ S 207/2026 26/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
E-mail: ausschreibung@stadtundland.de
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Prüfungsleistungen Jahres- und Konzernabschluss für den STADT UND LAND Konzern 2027 und Folgejahre
Descrizione: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Prüfungen der Konzern-/Jahresabschlüsse für den Konzern STADT UND LAND für das Jahr 2027 und optional für die der Folgejahre 2028 bis 2030. Davon umfasst sind die Unternehmen, bei denen die STADT UND LAND Anteilseigner ist (siehe Leistungsbeschreibung als Bestandteil der der Vergabeunterlagen). Zu erbringen sind u.a. folgende Pflichtleistungen: • Prüfung der Jahresabschlüsse einschließlich des Konzernabschlusses und des zusammen-gefassten Konzernlageberichts (§§ 316 ff. HGB) für das Geschäftsjahr 2027; optional für 2028 bis 2030 • erweiterte Prüfung gemäß § 53 Abs. 1 Ziff. 1 und 2 HGrG (IDW PS 720); • Erstellung eines Management Letters Zu weiteren Leistungen siehe Leistungsbeschreibung als Bestandteil der der Vergabeunterlagen.
Identificativo della procedura: 1a0b0b1b-5ed8-43c7-b5a7-b4b93a895a21
Identificativo interno: OV26_Prüfungsleistungen Jahres- und Konzernabschluss
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 79210000 Servizi di contabilità e revisione dei conti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 79212500 Servizi di revisione dei conti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin
Codice postale: 12053
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und

Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen. Eine Änderung der Zusammensetzung der Bewerber-/Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Unterauftragnehmer, auf die sich der Bewerber /Bieter zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Die Teilnahmeanträge/Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen. Auf Anforderung des Auftraggebers sind Nachweise zu den Eigenerklärungen einzureichen. Eine Nichteinhaltung der Mindestanforderungen bzw. der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. Zum Nachweis der Erfüllung der Eignungskriterien ist ein entsprechendes Formblatt in den Vergabeunterlagen enthalten ("OV26_Prüfungsleistungen_Eignungsnachweis_gesch.xlsx"), in das der Bewerber/Bieter seine Angaben einzutragen und mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen hat. Zur Sicherstellung der Unabhängigkeit des Abschlussprüfers ist die gleichzeitige Erbringung von Steuerberatungsleistungen und Wirtschaftsprüfungsleistungen für den Jahres- und Konzernabschluss der STADT UND LAND durch denselben Auftragnehmer oder durch konzern-, gesellschafts- oder wirtschaftlich verbundene Unternehmen ausgeschlossen. Der Zuschlag im separat laufenden Vergabeverfahren „Steuerberaterleistungen“ schließt im Falle der Teilnahme am gegenständlichen Vergabeverfahren die weitere Berücksichtigung des Angebots für die Prüfungsleistungen Jahres-/Konzernabschluss (in Abhängigkeit vom Verfahrensfortschritt) und damit in jedem Fall die Zuschlagserteilung für die Wirtschaftsprüferleistungen (OV26_Prüfungsleistungen Jahres-/Konzernabschluss) aus. Die Vergabestelle behält sich vor, zur Bieterpräsentationen nur diejenigen max. drei Bieter einzuladen, die auf der Grundlage der vorläufigen Zuschlagsbewertung nach Preis und schriftlichem Konzept eine Aussicht auf Zuschlagserteilung haben. Dazu werden die Angebote in der 1. Wertungsstufe anhand der Zuschlagskriterien 1 und 2 ausgewertet und eine Rangfolge gebildet. Die Präsentation (Zuschlagskriterium 3) wird nur mit den Bietern durchgeführt, bei denen mit Wertung der Präsentation die rechnerische Möglichkeit einer Rangfolgenverschiebung besteht.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB sowie gemäß §§ 319 und 319b HGB .

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Prüfungsleistungen Jahres- und Konzernabschluss für den STADT UND LAND Konzern 2027 und Folgejahre
Descrizione: Gegenstand des Vergabeverfahrens sind die Prüfungen der Konzern-/Jahresabschlüsse für den Konzern STADT UND LAND für das Jahr 2027 und optional für die der Folgejahre 2028 bis 2030. Davon umfasst sind die Unternehmen, bei denen die STADT UND LAND Anteilseigner ist (siehe Leistungsbeschreibung als Bestandteil der der Vergabeunterlagen). Zu erbringen sind u.a. folgende Pflichtleistungen: • Prüfung der Jahresabschlüsse einschließlich des Konzernabschlusses und des zusammen-gefassten Konzernlageberichts (§§ 316 ff. HGB) für das Geschäftsjahr 2027; optional für 2028 bis 2030 • erweiterte Prüfung gemäß § 53 Abs. 1 Ziff. 1 und 2 HGrG (IDW PS 720); • Erstellung eines Management Letters Zu weiteren Leistungen siehe Leistungsbeschreibung als Bestandteil der der Vergabeunterlagen.
Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 79210000 Servizi di contabilità e revisione dei conti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 79212500 Servizi di revisione dei conti

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftrag-geber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. 2. Soweit zum Konzern STADT UND LAND neue Gesellschaften hinzukommen oder ruhende Gesell-schaften aktiviert werden, erfolgt die Prüfung für diese Gesellschaften ebenfalls auf Grundlage des abzuschließenden Vertrages.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin
Codice postale: 12053
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2027
Data di fine durata: 31/08/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3
Altre informazioni sul rinnovo: Gegenstand dieses Vertrages ist zunächst nur die Prüfung der Jahresabschlüsse für das Geschäftsjahr 2027. Der Aufsichtsrat der STADT UND LAND ist berechtigt, die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zu den Bedingungen dieses Vertrages auch

mit der Prüfung der Jahresabschlüsse für die Jahre 2028 bis 2030 zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf eine wiederholte Beauftragung besteht nicht. Wird für ein Jahr eine Beauftragung nicht ausgesprochen, endet der Vertrag, ohne dass es einer Kündigung bedarf, mit Erbringung der vertragsgegenständlichen Leistungen für das letzte Jahr, für das eine Beauftragung erfolgt ist. Die Beauftragung für die Jahre 2028 bis 2030 ist jeweils spätestens bis zum 30.09. des Vorjahres auszusprechen.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no
Informazioni supplementari: Zur Sicherstellung der Unabhängigkeit des Abschlussprüfers ist die gleichzeitige Erbringung von Steuerberatungsleistungen und Wirtschaftsprüfungsleistungen für den Jahres- und Konzernab-schluss der STADT UND LAND durch denselben Auftragnehmer oder durch konzern-, gesellschafts- oder wirtschaftlich verbundene Unternehmen ausgeschlossen. Der Zuschlag im separat laufenden Vergabeverfahren „Steuerberaterleistungen“ schließt im Falle der Teilnahme am gegenständlichen Vergabeverfahren die weitere Berücksichtigung des Angebots für die Prüfungsleistungen Jahres-/Konzernabschluss (in Abhängigkeit vom Verfahrensfortschritt) und damit in jedem Fall die Zuschlagserteilung für die Wirtschaftsprüferleistungen (OV26_Prüfungsleistungen Jahres-/Konzernabschluss) aus.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehöri-gen Unterauftragnehmern auszufüllen. Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers und die Nichterfüllung der Anforderungen führt zwingend zum Ausschluss. 2. Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers. 3. Der Nachweis der Zulassung als Wirtschaftsprüfer nach § 15 WPO oder Anerkennung als Wirt-schaftsprüfungsgesellschaft nach § 27 WPO. Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers. 4. Eigenerklärung gemäß des Berliner Corporate Governance Kodex vom 29.10.2024 Pkt. 7.1 Rn. 91, „ob und gegebenenfalls welche beruflichen, finanziellen oder sonstigen Beziehungen zwischen dem Prüfer, seinen Organen und Prüfungsleitern einerseits und dem Unternehmen und seinen Organmitgliedern andererseits bestehen, die Zweifel an seiner Unabhängigkeit begrün-den können. Die Erklärung soll sich auch darauf erstrecken, in welchem Umfang im vorausgegangenen Geschäftsjahr andere Leistungen für das Unternehmen, insbesondere auf dem Beratungssektor, erbracht wurden bzw. für das laufende/ folgende Geschäftsjahr bereits vertraglich vereinbart oder in Aussicht gestellt sind.“ Die Eigenerklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über das Bestehen einer Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindest- deckungssumme von 5.000.000 EUR je

Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermö-gensschäden bzw. Erklärung, dass eine entsprechende Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird. Die Erklärung ist eine Mindestanforderung des Auftraggebers.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Anzahl der betreuten Mieteinheiten des Auftraggebers • Angabe zur Betreuung fremdverwalteter Bestände durch den Auftraggeber • Angabe der Eigenschaft des Auftraggebers (kommunal ja/nein) • Angabe der Unternehmensstruktur des Auftraggebers (Konzernabschluss ja/nein) • Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber und Nennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer Mindestanforderungen: Einzureichen sind drei Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: 1. Jede Referenz musste die Prüfung mindestens eines Jahresabschlusses in Unter-nehmen der Immobilienwirtschaft bezogen auf die Prüfungsjahre 2023 ff. zum Gegenstand haben 2. Mindestens eine der drei Referenzen muss für einen Auftraggeber erbracht worden sein, der mindestens 20.000 Mieteinheiten betreut 3. Mindestens eine der drei Referenzen muss für einen Auftraggeber erbracht worden sein, der fremdverwaltete Bestände betreut 4. Mindestens eine der drei Referenzen muss für einen Auftraggeber aus der kommunalen Wohnungswirtschaft erbracht worden sein 5. Mindestens eine der drei Referenzen musste einen Konzernabschluss zum Gegen-stand haben Jede der drei Referenzen muss die Anforderung zu 1. an die Prüfung von Jahresabschlüssen erfüllen. Die weiteren Mindestanforderungen (2.-5.) müssen durch die drei Referenzen insgesamt vollständig nachgewiesen werden. Eine Referenz darf mehrere oder sämtliche dieser weiteren Mindestanforderungen gleichzeitig erfüllen.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zum Nachweis der fachlichen Eignung in der Behandlung von Fragestellungen in den folgenden relevanten Prüfungsbereichen: • Bewertung von Immobilienvermögen • Wohnungsbauförderprogramme • Prüfung von Nachhaltigkeitsberichten (z.B. VSME, CSRD) • Prüfung von Betrauungsakten – insbesondere Trennungsrechnung Mindestanforderung: Jeder der drei vorgenannten Prüfungsbereiche muss seit dem Prüfungsjahr 2023 mindestens einmal erbracht worden sein. Für jeden Tätigkeitsbereich ist mindestens ein Mandant zu benennen, für den die entsprechende Leistung erbracht wurde.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: 1. Preis (40%) Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt als Summe aus Pflichtleistungen (inkl. Auslagen-pauschale) und optionalen Leistungen Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Ange-botspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: 2. Konzept zur Aufgabenumsetzung beim STADT UND LAND-Konzern (40%) Durch den Bieter ist mit Angebotsabgabe ein Konzept zur Aufgabenumsetzung beim STADT UND LAND-Konzern mit Vorstellung der Organisation des risikoorientierten

Standardprüfungsablaufes und der Instrumente der Qualitätssicherung einzureichen, aus dem die Sicherstellung eines hohen Qualitätsniveaus bei der Leistungserbringung hervorgeht. Das Konzept darf höchstens 20 DIN A4 Seiten einschließlich Anlagen umfassen. Insbesondere werden Ausführungen zu folgenden Fragestellungen erwartet: Team & Netzwerk ● Wie ist die Struktur des Prüfungsteams? ● Über welche Erfahrungen verfügen die mandatsverantwortlichen Wirtschaftsprüfer? ● Wie ist deren zeitliche Verfügbarkeit? ● Wie ist eine effiziente Einbindung von Spezialisten sichergestellt? ● Besteht ein internationales Netzwerk? ● Wie wird die Beständigkeit der Qualität des Prüfungsteams sichergestellt? Sachkenntnis ● Welche Expertise erachten Sie als vorrangig relevant für die Abschlussprüfung der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH und ihrer Konzerngesellschaften? Wie ist diese Expertise im Prüfungsteam abgebildet? ● Wo sehen Sie auf Basis Ihrer Expertise besondere Risiken für unser Geschäftsmodell? Be-schreiben Sie deren Auswirkungen auf die Abschlussprüfung insbesondere mit Blick auf Prüfungsschwerpunkte. Prüfungs- und Servicekonzept ● Stellen Sie Ihr Prüfungsvorgehen (inkl. empfohlener bzw. erforderlicher Prüfungsschwer-punkte) dar. ● Welche Prüfungstechnologien setzt die Prüfungsgesellschaft zu unserem Nutzen mit Blick auf die Einbindung interner Ressourcen ein? Wie entwickeln Sie diese kontinuierlich weiter? ● Wie sieht der Prozess für Übernahme des Prüfungsmandats vom Vorprüfer nach Beendi-gung des Prüfungsmandats durch Ihre Gesellschaft aus? ● Stellen Sie Ihr Kommunikations- und Betreuungskonzept dar. Qualität und Unabhängigkeit ● Wie wird die Unabhängigkeit Ihrer Gesellschaft mit Blick auf das Prüfungsmandat gewähr-leistet? ● Beschreiben Sie ihr Verfahren, das die Information über auftragsrelevante Umstände an die STADT UND LAND sicherstellt. ● Welche Nichtprüfungsleistungen/Beratungsleistungen erbringen Sie aktuell für die STADT UND LAND bzw. die Konzerngesellschaften der STADT UND LAND? Wo sehen Sie hier Interessenkonflikte? ● Welche Nichtprüfungsleistungen/Beratungsleistungen müssen bei einer Bestellung zum Ab-chlussprüfer wann und warum beendet werden? ● Welche internen und externen Qualitätssicherungsmaßnahmen führen Sie durch? Die Bewertung (relative Bewertung) des vom Bieter eingereichten Konzeptes erfolgt durch den Auftraggeber unter Ausübung seines Beurteilungsspielraums im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Dabei sind neben der Vollständigkeit, die Strukturiertheit, die Plausibilität, die Nachvollziehbarkeit, die fachliche Vertretbarkeit, der Auftragsbezug und die Umsetzbarkeit der dargestellten Maßnahmen sowie der daraus resultierende qualitative Mehrwert für die Leistungserbringung von Bedeutung. 40 Punkte: Hervorragende Darstellung: Die Leistung entspricht in besonderem Maße der Leistungserwartung. 32 Punkte: Sehr gute Darstellung: Die Leistung entspricht voll der Leistungserwartung. 24 Punkte: Gute Darstellung: Die Leistung entspricht der Leistungserwartung. 16 Punkte: Befriedigende Darstellung: Die Leistung entspricht im Allgemeinen der Leistungserwartung. 8 Punkte: Ausreichende Darstellung: Die Leistung weist zwar Mängel auf, entspricht aber im Ganzen noch der Leistungserwartung. 0 Punkte: Ungenügende Darstellung/Leistungserwartung 3. Präsentation (20%) Der Bieter hat das Aufgabenumsetzungskonzept in einem gesonderten Termin mündlich (vorzugs-weise in Präsenz; ggf. in Form einer Videokonferenz via MS Teams) voraussichtlich gegenüber Vertretern des Aufsichtsrates, der Geschäftsführung und der verantwortlichen Bereichsleitung zu präsentieren und die Art und Weise des Vorgehens zur Erfüllung des abgeforderten Leistungsbildes darzustellen. Die Präsentation ist durch den vom Bieter vorgesehenen Prüfungsleiter oder alternativ einem weiteren, maßgeblichen Mitglied des vorgesehenen Prüfungsteams durchzuführen. Die Bietervertreter sollen Ihre Erfahrungen mit vergleichbaren Mandaten darstellen und dabei Kompetenz und Professionalität vermitteln. Die Bieter können sich dabei der üblichen Hilfsmittel bedienen; eine elektronische Präsentation wird erwartet. In dieser Präsentation von max. 30 Minuten hat der Bie-tervertreter die wesentlichen Inhalte seiner Unterlagen in einer präzisen, flüssigen und überzeugen-den Darstellung vorzutragen.

Die Konzeptinhalte werden nicht erneut bewertet, sondern die Art der Präsentation durch den vor-gesehenen Prüfungsleiter bzw. maßgebliche Mitglieder des vorgesehenen Prüfungsteams sowie der Umgang mit Fragen während des Termins. Die Bewertung (relative Bewertung) der Präsentation erfolgt durch den Auftraggeber unter Ausübung seines Beurteilungsspielraums im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Dabei sind neben der Vollständigkeit, die Strukturiertheit, die Plausibilität, die Nachvollziehbarkeit, die fachliche Vertretbarkeit, der Auftragsbezug und die Umsetzbarkeit der dargestellten Maßnahmen sowie der daraus resultierende qualitative Mehrwert für die Leistungserbringung von Bedeutung. 20 Punkte: Hervorragende Darstellung: Die Leistung entspricht in besonderem Maße der Leistungserwartung. 16 Punkte: Sehr gute Darstellung: Die Leistung entspricht voll der Leistungserwartung. 12 Punkte: Gute Darstellung: Die Leistung entspricht der Leistungserwartung. 8 Punkte: Befriedigende Darstellung: Die Leistung entspricht im Allgemeinen der Leistungserwartung. 4 Punkte: Ausreichende Darstellung: Die Leistung weist zwar Mängel auf, entspricht aber im Ganzen noch der Leistungserwartung. 0 Punkte: Ungenügende Darstellung/Leistungserwartung siehe auch "OV26_Prüfungsleistungen_Zuschlagskriterien.pdf" als Bestandteil der Vergabeunterlagen

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211537
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.meinauftrag.rib.de
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 214 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Berücksichtigung der Grundsätze der

Beteiligungsführung des Landes Berlin (Beschluss des Senats von Berlin vom 29.10.2024, redaktionell angepasst am 08.11.2025 durch die Senatsverwaltung für Finanzen); insbesondere die Vorgaben zur internen und externen Rotation der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin
Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Numero di registrazione: t:03068926452
Indirizzo postale: Werbellinstraße 12
Località: Berlin
Codice postale: 12053
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: ausschreibung@stadtundland.de
Telefono: +3068926452

Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0005
Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin
Numero di registrazione: t:03090138316
Indirizzo postale: Martin-Luther-Str. 105
Località: Berlin
Codice postale: 10825
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefono: +3090138316
Fax: +3090137613
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0006
Nome ufficiale: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS
Numero di registrazione: t:0306892-0
Indirizzo postale: Werbellinstraße 12
Località: Berlin
Codice postale: 12053
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: ausschreibung@stadtundland.de
Telefono: +3068926461
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0007
Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d295e37e-59b4-40a6-8c9d-7509b4f98a6e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 23/10/2026 13:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 739150-2026
Numero dell'edizione della GU S: 207/2026
Data di pubblicazione: 26/10/2026